

**Программа «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа).**

**Условия реализации Программы**

**1. Право на приобретение жилья экономического класса при реализации Программы имеют граждане**, проживающие на территории Пензенской области, относящиеся к категориям граждан, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (с последующими изменениями), в том числе:

а) **граждане, состоящие на учете** в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

б) **граждане, имеющие обеспеченность общей площадью** жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного законом Пензенской области, но не более 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного законом Пензенской области;

в) **граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным** для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

г) **граждане**, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области, муниципальными правовыми актами порядке являются **участниками государственных или муниципальных программ**, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

д) **граждане, имеющие трех и более детей**, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

е) **граждане, имеющие одного ребенка и более**, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

ж) **граждане – участники накопительно-ипотечной системы** жилищного обеспечения военнослужащих;

з) **граждане, для которых работа** в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Пензенской области, органах местного самоуправления является основным местом работы;

и) **граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях**, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

к) **граждане, для которых работа в градообразующих организациях**, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

л) **граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса**, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

м) **граждане, для которых работа в научных организациях**, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от

организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

н) **граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук** (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах и), к), м) настоящего пункта, является основным местом работы;

о) **граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями** или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации», и которые не указаны в подпунктах к) – н) настоящего пункта, является основным местом работы;

п) **граждане, для которых работа в организациях – участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров**, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий

из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2013 № 188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров» (с последующими изменениями), является основным местом работы;

р) **граждане, являющиеся ветеранами боевых действий**, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

с) **граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала** в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (с последующими изменениями), при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения».

### **Требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы**

2. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в пункте 1 «Условия реализации Программы», включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации Программы, при наличии одновременно:

а) следующих оснований в совокупности:

гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (с последующими изменениями) и Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями);

гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ;

общий стаж работы гражданина в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, указанных в подпунктах з) – о) пункта 1 «Условия реализации Программы», составляет три года и более;

гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, при этом общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 квадратных метров либо количество комнат в жилом по-

мещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

б) одного из следующих оснований:

гражданин зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении на территории Пензенской области;

гражданин имеет основное место работы (службы) на территории Пензенской области.

Основание, предусмотренное абзацем четвертым подпункта а) пункта 2 «Требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы», не применяется в отношении граждан, указанных в подпунктах а) – ж) и п) – с) пункта 1 «Условия реализации Программы», а также граждан, указанных в подпункте з) пункта 1 «Условия реализации Программы» и замещающих должности категорий "руководители" и "помощники (советники)" высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации или муниципальной службы, при наличии обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о включении гражданина в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации Программы.

Основание, предусмотренное абзацем пятым подпункта а) пункта 2 «Требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы», не применяется в отношении граждан, указанных в подпункте б) пункта 1 «Условия реализации Программы».

### **Максимальная цена жилья экономического класса в расчете на один квадратный метр общей площади жилья на каждом земельном участке**

3. Максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилья - 30 тысяч рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с последующими изменениями) (далее - максимальная цена жилья экономического класса).

### **Время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список**

4. Заявления и документы граждане могут представить в

**отдел учета и распределения жилья Администрации г. Заречного** по адресу:

г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27 (понедельник, среда с 14-00 до 18-00):

- начальник отдела - Головашева Наталья Юрьевна (тел. 61-01-72) - каб. 119;

- советник – Коваленко Галина Николаевна (тел. 65-29-53) – каб. 121;

- главный специалист - Носова Ирина Владимировна (тел. 65-24-13) - каб. 121.

### **Перечень необходимых документов для включения в список и требования к ним**

5. Для включения в список граждане представляют в орган местного самоуправления по месту жительства на территории Пензенской области следующие документы:

1) заявление;

2) согласия на обработку персональных данных;

3) копии документов, удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи;

4) копию свидетельства о заключении брака (при наличии);

5) если заявитель относится к одной из категорий граждан, указанных в подпунктах а), б), г), е) – п) пункта 1 «Условия реализации Программы»:

5.1) документы, содержащие сведения о собственниках, общей площади жилых помещений и количестве жилых комнат в жилых помещениях по месту проживания заявителя и членов его семьи, в случае если права на указанные жилые помещения не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5.2) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя с гражданами,

проживающими совместно с ним, а также родственные отношения членов семьи заявителя с гражданами, проживающими совместно с ними (свидетельство о рождении, усыновлении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, решения судов);

5.3) документы, содержащие сведения о жилых помещениях, находящихся в собственности заявителя и членов его семьи, в случае если права на указанные объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) если заявитель относится к категории граждан, указанной в подпункте б) пункта 1 «Условия реализации Программы», – документы, указанные в части 1-1 статьи 3 Закона Пензенской области от 22.12.2005 № 948-ЗПО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Пензенской области» (с последующими изменениями);

7) если заявитель относится к одной из категорий граждан, указанных в подпунктах з) – п) пункта 1 «Условия реализации Программы», – копию трудовой книжки, заверенной работодателем в установленном порядке;

8) если заявитель относится к категории граждан, указанной в подпункте з) пункта 1 «Условия реализации Программы», и замещает должность категории «руководители» или «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы Пензенской области или муниципальной службы, – письменное обращение руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Пензенской области или органа местного самоуправления о включении гражданина в список.

От имени граждан документы, предусмотренные в пункте 5 «Перечень необходимых документов для включения в список», могут быть поданы одним из членов их семей, совместно проживающих с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным уполномоченным лицом.

Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

Органы местного самоуправления, осуществляющие прием от граждан документов, для включения в список в установленном порядке истребуют следующие документы (либо сведения, содержащиеся в них), находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях, в случае, если они не представлены заявителями по собственной инициативе:

1) документ, подтверждающий, что заявитель не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (с последующими изменениями) и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями);

2) документ, подтверждающий, что заявитель не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (с последующими изменениями);

3) документ, подтверждающий постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, либо признание гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, если заявитель относится к категории граждан, указанной в подпункте а) пункта 1 «Условия реализации Программы»;

4) если заявитель относится к одной из категорий граждан, указанных в подпунктах а), б), г), е) – п) пункта 1 «Условия реализации Программы»:

4.1) документы (справки), подтверждающие проживание заявителя и членов его семьи в жилом помещении по месту жительства (справки о регистрации по месту жительства, выписку из домовой (похозяйственной) книги, копии решений судов об установлении факта проживания);

4.2) документы (справки), подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор найма, ордер, документ, подтверждающий принятие компетентными органами решения о предоставлении жилого помещения);

4.3) документы, содержащие сведения о собственниках, общей площади жилых помещений и количестве комнат в жилых помещениях по месту проживания заявителя и членов его семьи, в случае если права на указанные жилые помещения зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.4) документы, содержащие сведения о жилых помещениях, находящихся в собственности заявителя и членов его семьи, в случае если права на указанные объекты недвижимого имущества зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) если заявитель относится к категории граждан, указанной в подпункте б) пункта 1 «Условия реализации Программы», – документы, указанные в пунктах 1) – 3), 5) части 1-3 статьи 3 Закона Пензенской области от 22.12.2005 № 948-ЗПО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Пензенской области» (с последующими изменениями);

б) если заявитель относится к категории граждан, указанной в подпункте в) пункта 1 «Условия реализации Программы», – документ, подтверждающий признание жилого помещения, в котором проживает заявитель, непригодным для проживания, либо жилого помещения, в котором проживает заявитель, находящегося в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

7) если заявитель относится к категории граждан, указанной в подпункте г) пункта 1 «Условия реализации Программы», – справку, выданную органом местного самоуправления муниципально-образованной Пензенской области либо органом государственной власти Пензенской области, подтверждающую участие заявителя в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии, предусматривающем предоставление социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

8) если заявитель относится к категории граждан, указанной в подпункте ж) пункта 1 «Условия реализации Программы», – документ, подтверждающий участие заявителя в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;

9) если заявитель относится к категории граждан, указанной в подпункте р) пункта 1 «Условия реализации Программы», – документ, подтверждающий, что заявитель является ветераном боевых действий;

10) если заявитель относится к категории граждан, указанной в подпункте с) пункта 1 «Условия реализации Программы», – документ, подтверждающий, что заявитель или член его семьи является получателем государственного сертификата на материнский (семейный) капитал».