

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2013

№ 823

г.Заречный

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 18 закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьями 4.5.1, 4.6.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, на основании заявления директора муниципального предприятия «Ремонтно-строительный комбинат» г.Заречного Пензенской области от 22.04.2013 № 10-54/4035 о разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 18 закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области, в целях устойчивого развития городских территорий Администрация ЗАТО г.Заречного **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить муниципальному предприятию «Ремонтно-строительный комбинат» г.Заречного Пензенской области разработать проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 18 закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области согласно прилагаемой схеме (приложение № 1).

2. Муниципальному предприятию «Ремонтно-строительный комбинат» г.Заречного Пензенской области (Устинов Ю.В.):

1) выполнить работы по разработке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 18 закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации (приложение № 2);

2) предоставить на рассмотрение в Администрацию г.Заречного в срок до 25.12.2013 разработанные проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 18 закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области для дальнейшей проверки на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрения на публичных слушаниях и последующего утверждения.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Заречного Мухина А.В.

Приложение: на 5 листах.

Глава Администрации

В.В. Гладков

Приложение № 2

к постановлению
Администрации города Заречного
от 06.05.2013 № 823

Задание
на разработку градостроительной документации

N п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 18 закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области согласно прилагаемой схеме (приложение № 1)
2.	Разработчик градостроительной документации	Муниципальное предприятие «Ремонтно-строительный комбинат» г.Заречного Пензенской области
3.	Основание для разработки градостроительной документации	Письмо муниципального предприятия «Ремонтно-строительный комбинат» г.Заречного Пензенской области от 22.04.2013 № 10-54/4035
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория микрорайона № 18 закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области согласно прилагаемой схеме (приложение № 1) Площадь участка – 127,3 га.
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации	<p>1. Проект планировки территории.</p> <p>Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 и удовлетворять требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и СНиП 11-04-2003 ("Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации").</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>I. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. 2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. <p>II. Основные требования к проектированию и строительству объектов.</p>

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" проект планировки территории микрорайона № 18 закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской должен включать предложения по размещению следующих объектов:

- объектов торговли;
- многоуровневых гаражных комплексов;
- спортивных площадок.

Необходимо произвести расчет и удовлетворить потребности:

- детскими дошкольными учреждениями и школами;
- учреждениями обслуживания с учетом перспективы застройки квартала;
- торговыми помещениями (объектами).

III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ территорий, объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, включающие в себя:

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы застроенных земельных участков;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории. Проект межевания территории состоит из графической части и пояснительной записки.

Графическая часть проекта межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:


		<p>Схема N 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. <p>Схема N 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Пояснительная записка содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристику территорий, на которых осуществляется межевание; - сведения об используемых материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; - перечень публичных сервитутов; - обоснования принятых решений. <p>Обязательными положениями проекта межевания территории являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков; - предложения по установке публичных сервитутов.
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	Сбор необходимых исходных данных для разработки проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется силами муниципального предприятия «Ремонтно-строительный комбинат» г.Заречного Пензенской области.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Согласование проекта планировки и проекта межевания территории с отделом архитектуры и градостроительства осуществляется муниципальным предприятием «Ремонтно-строительный комбинат» г.Заречного Пензенской области до момента сдачи проектной документации в Администрацию города Заречного.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации	Соответствие действующему законодательству Российской Федерации.
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	При необходимости.
10.	Срок окончания разработки рабочего проекта	25 декабря 2013 года
11.	Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации	Необходимо проведение экспертизы документации по планировке территории.
12.	Иные требования и условия	Исполнитель передает в Администрацию города Заречного проектную документацию в 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде. Исполнитель выступает на публичных слушаниях с докладом по данному проекту и предоставляет демонстрационный материал (формат А1 на твердой подоснове) для публичных слушаний и дальней-

	шего утверждения проекта, либо обеспечивает демонстрацию проекта в электронном виде.
--	--

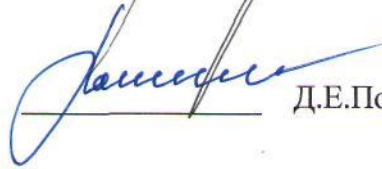
Согласовано:

Исполняющий обязанности начальника заместителя
Главы Администрации г.Заречного

Исполняющий обязанности начальника
одела архитектуры и градостроительства
Администрации г.Заречного



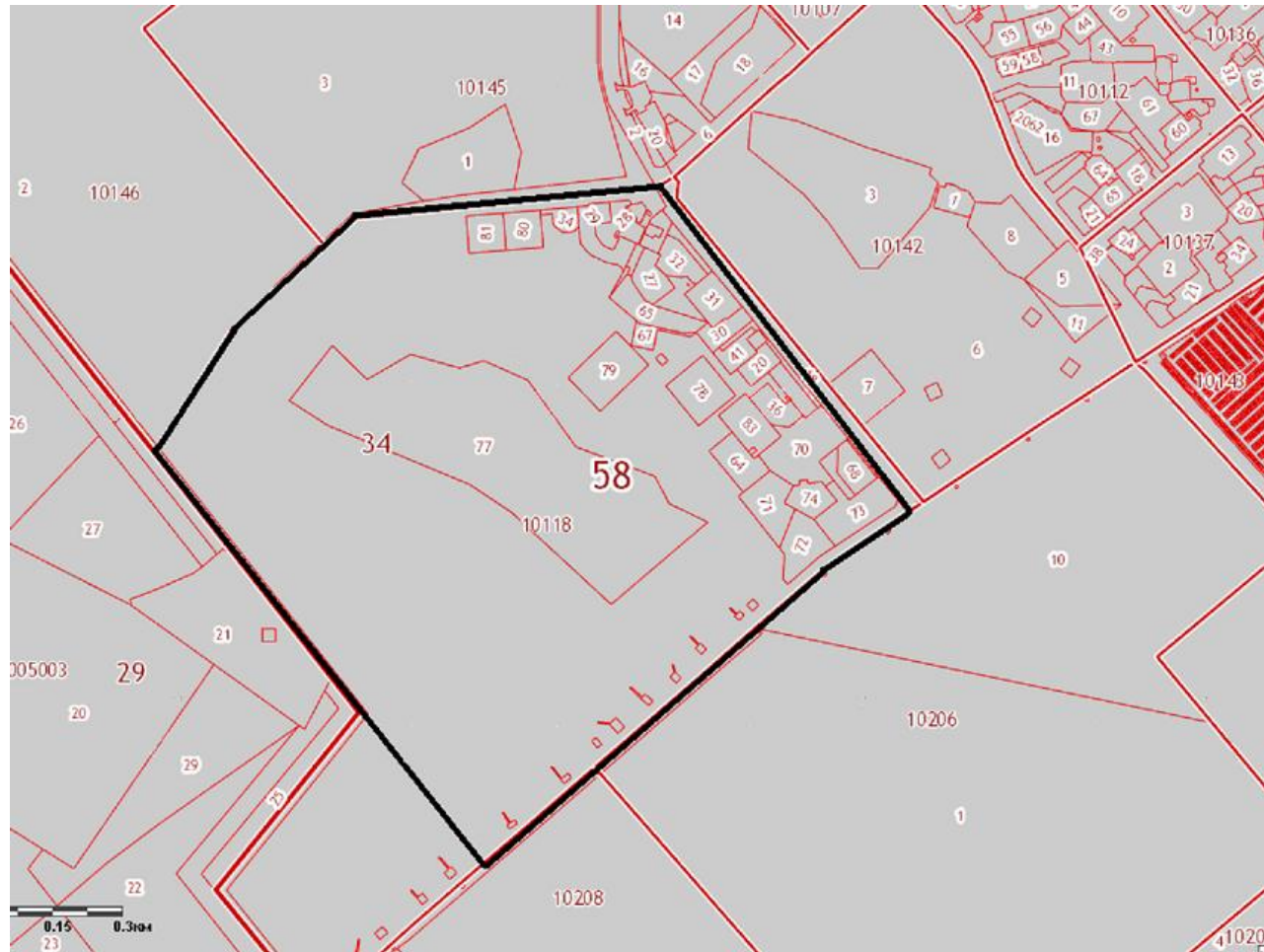
А.В.Мухин




Д.Е.Поляков

Приложение № 1

к постановлению
Администрации города Заречного
от 06.05.2013 № 823



 - граница территории микрорайона № 18 закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области, подлежащей разработке проекта планировки и проекта межевания.