



Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

РЕШЕНИЕ

« 16 » 02 2016

№ 126

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области

Руководствуясь пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области (приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации г.Заречного в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по развитию города, предприятиям городского хозяйства, промышленности, науки, строительства, транспорта и связи (председатель Корсаков Н.И.).

Глава города

О.В.Климанов

**Местные нормативы градостроительного проектирования
закрытого административно-территориального образования
г. Заречный Пензенской области.**

Местные нормативы градостроительного проектирования города Заречного Пензенской области разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного и регионального значения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог регионального значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, иных областей в связи с решением вопросов местного значения города Заречного, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на территориях для строительства объектов государственного жилищного фонда города Заречного и на территориях для комплексного освоения в целях жилищного строительства, переданных из собственности Российской Федерации в собственность города Заречного; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Заречного.

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Заречного.

1.1. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения.

Проектирование городских электрических сетей распространяется на вновь сооружаемые и реконструируемые электрические сети города, в том числе на электрические сети к отдельным объектам, находящимся на территории города, независимо от их ведомственной принадлежности согласно таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Электроэнергия, электропотребление *	кВт·ч / год на 1 чел.	
	Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами:		

	-без кондиционеров		1700
	-с кондиционерами		2000
	Объекты, оборудованные стационарными электроплитами:		
	-без кондиционеров;		2100
	-с кондиционерами		2400
2.	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки *	ч/год	
	Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами:		
	-без кондиционеров;		5200
	-с кондиционерами		5700
	Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
	-без кондиционеров;		5300
	-с кондиционерами		
3.	Электрические нагрузки *	кВт	-

Примечания:

а) укрупненный показатель электропотребления для города Заречного Пензенской области следует принимать с коэффициентом 0,9.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

б) условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2011.

в) (*) расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения.

При проектировании газораспределительных систем следует руководствоваться техническими условиями на присоединение объекта газового хозяйства к источникам газораспределения, выдаваемых владельцем газовых сетей, и наличия согласования с организацией - разработчиком схемы газоснабжения объекта.

Норма потребления газа определяется по таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения **	м ³ / год на 1 чел.	120
2.	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей **	м ³ / год на 1 чел.	300
3.	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	180

4.	Тепловая нагрузка, расход газа ***	Гкал, м3/чел	-
----	---------------------------------------	--------------	---

Примечания:

а) (*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

б) (**) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³).

в) (***) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения.

При проектировании систем водоснабжения города Заречного Пензенской области удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Норма водопотребления определяется по таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	195 **
2.	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 **
3.	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	230 **
4.	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	280 **
5.	Водоснабжение. Гостиницы, пансионаты	л/сут. на 1 место	230 ***
6.	Водоснабжение. Санатории и дома отдыха	л/сут. на 1 место	150 ***

Примечания:

а) (*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

б) (**) указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.

в) (***) указанные нормы следует применять с учётом требований СП 30.13330.2012.

1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения.

При проектировании систем водоотведения города Заречного Пензенской области удельное среднесуточное (за год) водоотведение должно приниматься по таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	98	Не нормируется	
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	85		
3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ / сут. с 1 га территории	50		

Примечания:

а) (*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2. Расчетные показатели объектов парковки (парковочные места).

Нормы расчета стоянок автомобилей определяются по таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Открытые гостевые стоянки	машино-мест на 1 квартиру	0,2**	м	100
2.	Стоянки постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест на 1 квартиру	0,7*	м	
3.	Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 посетителей	10	м	100
4.	Парковочные места объектов среднего и высшего профессионального образования	машино-мест на 100 посетителей	13	м	100
5.	Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений федерального, регионального значения	машино-мест на 100 работающих	15	м	250

6.	Парковочные места офисных, административных зданий, научных и проектных организаций регионального значения	машино-мест на 100 посетителей	13	м	250
7.	Парковочные места театров, цирков, кинотеатров, концертных и выставочных залов, музеев местного значения	машино-мест на 100 зрителей	13	м	250
8.	Парковочные места торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов > 200 м ²	машино-мест на 100 м ² торговой площади	7	м	250
9.	Парковочные места рынков	машино-мест на 50 торговых мест	20	м	250
10.	Парковочные места ресторанов и кафе	машино-мест на 100 мест	12	м	250
11.	Парковочные места гостиниц: - высшего разряда - прочих	машино-мест на 100 мест	12 7	м	250
12.	Парковочные места больниц	машино-мест на 100 коек	5	м	250
13.	Парковочные места поликлиник	машино-мест на 100 посетителей	10	м	250
14.	Парковочные места промышленных предприятий	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	20	м	250
15.	Парковочные места парков местного значения	машино-мест на 100 одновременных посетителей	6	м	400
16.	Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха	машино-мест на 100 одновременных посетителей	17	м	400
17.	Парковочные места лесопарков и заповедников	машино-мест на 100 одновременных посетителей	9	м	400
18.	Парковочные места домов и баз отдыха, санаториев	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	5	м	400
19.	Парковочные места спортивных зданий и сооружений трибунами	машино-мест на 100 посетителей	10	м	250
20.	Парковочные места предприятий общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала	8	м	250

Примечания:

а) (*) указанные машино-места возможно размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона). В случае отсутствия такой возможности, размещение требуемого количества машино-мест должно быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

б) (**) на гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта.

При проектировании объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре	м ² площади пола на 1000 чел.	80	мин. транспортно-пешеходной доступности	30
2.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м ² зеркала воды на 1000 чел.	25		
3.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	м ² общ. площади на 1000 чел.	80	м	500

Примечания:

а) физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования.

1.4.1. При проектировании объектов дошкольного образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольная образовательная организация	мест на 1000 жителей	Расчет по демографии* с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями для ориентировочных расчетов 40 **	м	300
2.	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	%% от численности детей 1-6 лет	3	Не нормируется	

3.	Дошкольная образовательная организация оздоровительная	%% от численности детей 1-6 лет	12	
----	--	---------------------------------	----	--

Примечания:

а) (*)объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста в том числе: в дошкольных образовательных организациях -70%; в дошкольных образовательная организация специализированного типа - 3%; в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа-12%.

б) (**) в районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа до 500 м.

1.4.2. При проектировании объектов общего образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общеобразовательная организация	учащихся на 1000 жителей	110	м	500****
2.	Межшкольный учебно-производственный комбинат	% от численности школьников	8	Не нормируется	
3.	Общеобразовательные организации, имеющие интернат	По заданию на проектирование		Не нормируется	
4.	Профессиональные образовательные организации, реализующие программы подготовки квалифицированных рабочих (служащих)	По заданию на проектирование			
5.	Профессиональные образовательные организации, реализующие программы подготовки специалистов среднего звена	По заданию на проектирование			
6.	Образовательные организации высшего образования	По заданию на проектирование			
7.	Организации дополнительного образования	10% от общего числа обучающихся, в том числе по видам зданий: -дом детского творчества - 3,3%; -станция юных техников - 0,9%; -станция юных натуралистов - 0,4%; -станция юных туристов - 0,4%; -организация дополнительного образования в области			

		физической культуры и спорта - 2,3%; -организация дополнительного образования, в области искусств (хореографическое, музыкальное, изобразительное искусство) -2,7%		
--	--	---	--	--

Примечания:

а) (***) для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке -750 м.

1.5.Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения.

При проектировании объектов здравоохранения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 9.

Таблица 9

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1000 жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47. В том числе: больничных - 10,2; полустационарных - 1,42; в домах сестринского ухода-1,8; хосписах-0,05		Не нормируется
2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	посещений в смену на 1000 жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15		1000
3.	Консультативно-диагностический центр	кв. метр общей площади	По заданию на проектирование		Не нормируется
4.	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование		30 мин. с использованием транспорта
5.	Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль на 1000 жителей	0,1		В пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента
6.	Аптека	1 учреждение	1 на 12тыс. жителей		500(800 при малоэтажной застройке)

1.6. Расчетные показатели объектов по зонам отдыха.

При проектировании объектов отдыха необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 10.

Таблица 10

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Зона отдыха*	Не нормируется		час	0,5
	объекты по обслуживанию зон отдыха				
2.	Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	1 посадочное место на 1000 отдыхающих	28 40 12	м	800**
3.	Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт. на 1000 отдыхающих	5		
4.	Пункты проката	рабочее место	0,2		
5.	Киноплощадки	зрительное место на 1000 отдыхающих	20		
6.	Танцевальные площадки	кв. м на 1000 отдыхающих	25		
7.	Спортгородки	кв. м на 1000 отдыхающих	3800-4000		
8.	Лодочные станции	лодки, шт. на 1000 отдыхающих	15		
9.	Бассейн	кв. м водного зеркала на 1000 отдыхающих	250		
10.	Вело-, лыжные станции	место на 1000 отдыхающих	200		
11.	Автостоянки	место на 1000 отдыхающих	15		
12.	Пляжи общего пользования: - пляж; - акватория	га на 1000 отдыхающих	0,8 - 1 1 - 2		

Примечания:

а) (*) зоны отдыха формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов.

б) (**) расстояние от объекта по обслуживанию зон до остановки общественного транспорта и автостоянки для автомобилей отдыхающих.

в) при выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1

посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

1.7. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Проектирование объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания осуществляется с учетом таблицы 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения					
1.	Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 чел.	70	м	при многоэтажной застройке - 500 при однодвухэтажной застройке - 800
2.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м ² торговой площади на 1000 чел.	30		
3.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	10		
4.	Предприятие бытового обслуживания.		9		
	В том числе: Непосредственного обслуживания населения: Производственные предприятия централизованного выполнения заказов		рабочее место на 1000 чел.		
			4		
5.	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	10		
6.	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	4		
7.	Отделение связи	объект на 15000 чел.	1		

1.8. Расчетные показатели объектов организаций культуры.

Проектирование объектов культуры осуществляется с учетом таблицы 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для культурно-массовой, досуга и любительской деятельности	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	55	м	1500
2.	Кинотеатры	место на 1 тыс. чел	30		
3.	Цирк	мест на 1000 чел.	4		
4.	Театр	мест на 1000 чел.	7	мин. транспортной доступности	20
5.	Концертный зал	мест на 1000 чел.	5	мин. транспортной доступности	20
6.	Универсальный спортивно-зрелищный зал, в том числе – с искусственным льдом	мест на 1000 чел.	7	мин. транспортной доступности	20
7.	Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания	единиц хранения хранения на 1000 жителей	4		
		мест в читальном зале на 1000 жителей	2		
8.	Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел.	единиц хранения хранения на 1000 жителей	0,3		
		мест в читальном зале на 1000 жителей	0,3		
9.	Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения на 1 тыс. чел. системы	единиц хранения хранения на 1000 жителей	5	пешеходная доступность (минут)	30
		мест в читальном зале на 1000 жителей	4		

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

2.1. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, содержащихся в разделе 1.1 части 1 нормативов.

2.1.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.1. раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне приложения Н свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2011.

Электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно РД 34.20.185-94.

2.1.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области тепло-, газоснабжения содержащихся в пункте 1.1.2 раздела 1 части 1 нормативов.

По показателям №№1, 2, 3, 4 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м³ (8000 ккал/ м³) приняты согласно СП 42-101-2003 согласно пункту 3.12.следующего содержания «При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180.

2.1.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в пункте 1.1.3. раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели №№1,2,3,4,5,6 приняты на уровне, установленном СП 31.13330.2012 «Свод правил водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2.1.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения содержащиеся в пункте 1.1.4. раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели №№1,2,3 приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно таблице 12 свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.2. Обоснование расчетных показателей объектов парковки (парковочные места) содержащихся в разделе 1.3 части 1 нормативов.

Расчетные показатели №№1-25 приняты на уровне расчетных показателей, рекомендованных приложением К свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и таблицей 5 части 10 указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

2.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта регионального значения содержащихся в разделе 1.4 части 1 нормативов.

Расчетные показатели №№1,2,4 приняты на уровне, установленном в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и таблицей 5 части 10 указанного свода правил, определяющей радиусы

обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке;

Показатель №3 принят в соответствии с социальными нормативами и нормами одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями).

2.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования содержащихся в разделе 1.5 части 1 нормативов.

2.4.1. Обоснование расчетных показателей по объектам дошкольного образования, содержащиеся в пункте 1.5.1. раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели №1,2,3 приняты на уровне расчетных показателей согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», где расчетные показатели рекомендуется устанавливать в зависимости от демографической структуры населения. Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста в том числе: - в дошкольных образовательных организациях 70%; - в дошкольных образовательных организациях специализированного типа 3%; -в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа-12%.

2.4.2 Обоснование расчетных показателей объектов общего образования, содержащиеся в пункте 1.5.2. раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели №№1,2,3,4,5,6 приняты на уровне расчетных показателей согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Ж.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном пунктами 10.3,10.4 (таблица 4), 10.5 СП 42.13330.2011.

2.5. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области здравоохранения содержащихся в разделе 1.6 части 1 нормативов.

Расчетные показатели №№1,2,3,4,5,6,7 приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями).

2.6. Обоснование расчетных показателей объектов по зонам отдыха, содержащихся в разделе 1.7 части 1 нормативов.

Расчетные показатели №№1-12 приняты на уровне расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Пензенской области в редакции Постановления Правительства Пензенской области № 525-пП (с последующими изменениями).

2.7. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, содержащихся в разделе 1.8 части 1 нормативов.

Расчетные показатели №№1,2,3,4,5,6 приняты согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Ж.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном пунктом 10.4 (таблица 4) СП 42.13330.2011.

2.8. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры содержащихся в разделе 1.9 части 1 нормативов.

Расчетные показатели №№1-11 приняты согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Ж.

3. ОБЛАСТЬ И ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

3.1 Область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования города Заречного.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования города Заречного Пензенской области распространяется на всю территорию города Заречного Пензенской области. Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием, на территории города Заречного Пензенской области независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования города Заречного Пензенской области применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территорий;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при осуществлении контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

Настоящие нормативы могут также применяться администрацией города Заречного при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования города Заречного.

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установление минимально

допустимого уровня обеспеченности объектами в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.