

Алгоритм действий по организации капитального ремонта общего имущества МКД

1. Коллективное обращение собственников помещений в МКД (15% подписей от общего числа квартир) в Управляющую компанию или результат весеннего осмотра МКД – срок по мере обращений (осмотра).

2. Составление дефектной ведомости и сметного расчета – срок 3 дня.

Ответственный – Управляющая компания.

3. Получение индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка – срок 7 дней, после подготовки документов изложенных в пункте 2.

Ответственные

– управляющая компания при формировании фонда капремонта на спецсчете УК;

- собственники помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на спецсчете Регоператора.

4. Запрос информации в банке о размере денежных средств на спецсчете – срок 2 дня. Ответственный – Управляющая компания

4.1. В случае если денежных средств на спецсчете не достаточно для проведения работ по капитальному ремонту собственники могут принять решение о дополнительном финансировании данного вида работ. В случае не принятия данного решения капитальный ремонт не производится.

5. Подготовка материалов для проведения общего собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта – срок 1 день, после подготовки документов изложенных в пунктах 2, 3, 4.

В повестке дня должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) смета расходов на капитальный ремонт;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) заказчик по капитальному ремонту;

6) подрядчик по капитальному ремонту.

Ответственный – Управляющая компания.

6. Организация и проведение голосования в очно-заочной форме – срок от 10 до 30 дней после подготовки материалов изложенных в пункте 5.

Ответственные – Управляющая компания и собственники помещений в МКД.

7. Оформление протокола общего собрания собственников помещений – срок 1 день после организации пункта 6..

Ответственный – Управляющая компания.

8. Заключение договора на выполнение работ между собственниками (заказчиком) и генподрядчиком.

Ответственный – Управляющая компания.

9. Выполнение работ по капитальному ремонту МКД – срок в соответствии с договором генподряда.

10. Приемка выполненных работ.

Ответственные: – Управляющая компания и собственники помещений МКД определенные протоколом. Акты выполненных работ в обязательном порядке согласовываются Администрацией города.

11. Подготовка и направление Региональному оператору или в Сбербанк пакета документов для получения денежных средств.

Ответственный – Управляющая компания.

12. Оплата выполненных работ.