ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАРЕЧНЫЙ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ:

Часть III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории……..…….…….….. 3
Статья 1. Карта градостроительного зонирования территории ЗАТО города Заречного Пензенской области…….....…….3
Статья 2. Карта зон с особыми условиями использования территории……..……...……..……3

Часть III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.

Статья 1. Карта градостроительного зонирования территории ЗАТО город Заречный Пензенской области

1. На карте градостроительного зонирования:

* установлены территориальные зоны;
* отображены границы зон с особыми условиями использования территории.

Информация, отраженная на настоящей карте, используется с учетом поэтапной подготовки и принятия фрагментов карт градостроительного зонирования по мере необходимости уточнений, дополнений и изменений в установленном порядке (часть 1 Правил).

2. Границы территориальных зон установлены по:

* административной границе города;
* центральным разделительным линиям улично-дорожной сети;
* границам земельных участков;
* границам планировочных единиц – районов, кварталов;
* границам зон с особыми условиями использования территорий;
* естественным границам природных объектов;
* иным линиям и границам**.

** иные линии и границы относятся к зонам перспективного развития (ПР) жилой и общественной застройки на территориях, предназначенных к освоению. При внесении дополнений и изменений в настоящие Правила указанные границы могут корректироваться и устанавливаться по границам земельных участков.

Статья 2. Карта зон с особыми условиями использования территорий

1. На настоящей карте отображены границы зон действия ограничений по условиям охраны объекта культурного наследия и природных зон со статусом охраняемых, отображены границы санитарно-защитных зон предприятий, коммунальных объектов, объектов инженерной инфраструктуры, границы прибрежных защитных полос искусственных водоемов города.

2. Информация об объекте культурного наследия - археологическом памятнике «Ахунское городище», используется вплоть до введения в действие в установленном порядке проекта зон его охраны. После введения в действие в установленном порядке проекта зон охраны археологического памятника «Ахунское городище» в настоящие Правила вносятся соответствующие изменения в виде отображения картографической информации проекта зон охраны объектов культурного наследия, а также изложения описаний ограничений, содержащихся в указанном проекте.

3. Границы СЗЗ определенны в соответствии с размерами, установленными Санитарными правилами и нормами – 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». После введения в действие в установленном порядке проектов санитарно-защитных зон в настоящие Правила вносятся соответствующие изменения в виде отображения картографической информации проекта санитарно-защитных зон. Информация, отраженная на настоящей карте, используется с учетом поэтапной подготовки и принятия фрагментов карт санитарно-защитных зон.