ОТЧЕТ

о проделанной работе правлением ТСЖ «Омега» за 2012г.

Правлением ТСЖ «Омега» проделана определенная работа по жизнеобеспечению жилого дома 2а по ул. Ленина.

В 2012 году проведено четыре общих собрания собственников жилья дома 2а ул. Ленина, на которых принято ряд важных решений по установке нового оборудования в соответствии с постановлением Правительства РФ и замене изношенного.

Так в соответствии с договором от 16.05.2012г. с ООО «Энергоучет-мотаж» произведен мотаж и пуско-наладка узлов учета тепловой энергии отопления (УУТЭ), ГВС и ХВС. За данный вид работ и установленное оборудование предусмотрен без процентный расчет на три года(Стоимость договора 319,6 т. руб.).

В ноябре 2012г. ООО «Энергоучет» произведен монтаж электроосвещения подвала дома. Для оплаты данных работ предусмотрен без процентный расчет на три года (Стоимость работ 16,0 т. руб.).

В ноябре 2012г. заключено соглашение с ОО «Энергоучет»на выполнение работ по капитальному ремонту системы канализации в подвале дома на сумму 31,3 т. руб. Расчет также предусмотрен без процентный в рассрочку на три года.

В ноябре 2012г. заключен договор с ООО «Энергоучет» на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на стене дома, что по окончании установки ТСЖ «Омега» будет получать ежемесячно внереализационные доходы в сумме 3,5 т. руб.

В прошедшем году был установлен слив на крышу входа в подъезд, колясочную, мусоросборник.

Постоянно ведется контроль за сохранностью имущества дома, за соблюдение тишины в подъезде, доступ посторонних лиц в подъезд ограничивается.

Проводится работа с ОАО ЕРКЦ по выявлению неплательщиков по оплате коммунальных услуг.

Ежемесячно проводится встречи с работниками ЖЭУ №3, совместно планируются работы по проведению текущих ремонтов и других видов работ.

Поддерживается контакт с участковым ОВД г. Заречного.

Председатель ТСЖ «Омега» В.А. Гришенькин