Утв. Общим собранием протокол № 1 от 29.02. 2016 г.

**ОТЧЕТ**

 о проделанной работе правлением ТСЖ «Омега» за 2015г.

Правлением ТСЖ «Омега» проделана определенная работа по жизнеобеспечению жилого дома 2а по ул. Ленина.

В 2015 году проведено два общих собрания собственников жилья дома 2а ул. Ленина, на которых принято ряд решений, в том числе по выбору правления и ревизора.

В июле 2015г. ЖЭУ №3 выполнены работы по ремонту наружной стены лифтовой кабины.

В августе 2015г. выполнены работы подрядной организацией по установке козырька над входом в подъезд полов подъезд.

Площадка второго этажа отремонтирована силами жителей этого этажа за счет средств ТСЖ. Так же отремонтированы площадки 8-го и 6-го этажей, на всех указанных этажах полы площадок изготовлены из керамической плитки. В наличии имеется керамическая плитка в количестве 40 м2 и при наличии средств на оплату работ ремонт полов на других этажах будет продолжен, первый на очереди это площадка полов 9-го этажа.

В 2016 году будет произведен ремонт входной двери (замена стеклоблока и покраска), будет произведена замена окон в колясочной. При наличии средств будут производиться работы по замене вышедших из строя светильников, а также установке датчиков движения.

Постоянно ведется контроль за сохранностью имущества дома, за соблюдение тишины в подъезде, доступ посторонних лиц в подъезд ограничивается.

Проводится работа с ОАО ЕРКЦ по выявлению неплательщиков по оплате коммунальных услуг.

Регулярно проводятся встречи с работниками ЖЭУ №3, совместно планируются работы по проведению текущих ремонтов и других видов работ.

Поддерживается контакт с участковым ОВД г. Заречного.

Председатель правления

ТСЖ «Омега» В.А. Гришенькин