

Протоколы собраний за 2014г.

Протокол правления № 23 ТСЖ «Гефест» в многоквартирном доме по адресу г. Заречный, ул. Зеленая д. 10-Д

г. Заречный

20.01.2014г.

Место проведения: г. Заречный, ул. Зеленая д. 10-Д

Присутствовали члены правления:

1. Лукьянова Елена Ивановна,
2. Куршева Светлана Александровна, кв.88
3. Горбунова Юлия Алексеевна, кв. 53.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Заключение договора с АНОДПО УЦ «Интеллект» на выполнение услуг по организации проверки знаний пожарно-технического минимума.

Голосовали:

Итого: «ЗА» единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Предложено: Заключение договора с АНОДПО УЦ «Интеллект» на выполнение услуг по организации проверки знаний пожарно-технического минимума.

Голосовали:

Итого: «ЗА» единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Решение: Заключение договора с АНОДПО УЦ «Интеллект» на выполнение услуг по организации проверки знаний пожарно-технического минимума.

Поручить Лукьяновой Е.И. провести соответствующие мероприятия.

Председатель ТСЖ «Гефест»: _____ /Лукьянова Е. И./

Члены правления ТСЖ «Гефест»: _____ /Куршева С.А./

_____ /Горбунова Ю.А./

Протокол правления № 24 ТСЖ «Гефест» в многоквартирном доме
по адресу г. Заречный, ул. Зеленая д. 10-Д

г. Заречный

31.01.2014г.

Место проведения: г. Заречный, ул. Зеленая д. 10-Д

Присутствовали члены правления:

1. Лукьянова Елена Ивановна,
2. Куршева Светлана Александровна, кв.88
3. Горбунова Юлия Алексеевна, кв. 53.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Заключение договора с МП «КБУ и ЛХ» на механизированную уборку придомовой территории с 01.02.2014г.

Голосовали:

Итого: «ЗА» единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Предложено: Заключить договор с МП «КБУ и ЛХ» на механизированную уборку придомовой территории с 01.02.2014г.

Голосовали:

Итого: «ЗА» единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Решение: Заключить договор с МП «КБУ и ЛХ» на механизированную уборку придомовой территории с 01.02.2014г.

Поручить Лукьяновой Е.И. провести соответствующие мероприятия.

Председатель ТСЖ «Гефест»: _____ /Лукьянова Е. И./

Члены правления ТСЖ «Гефест»: _____ /Куршева С.А./

_____ /Горбунова Ю.А./

ПРОТОКОЛ № 26

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Пензенская область, г. Заречный, ул. Зеленая, д. № 10Д

Г. Заречный

«12» апреля 2014 г.

Форма проведения: **очное собрание.**

Время проведения: «12» апреля 2014г.

Общая площадь помещений собственников в МКД 7679,29 м², общее число голосов 207.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 5498,28 м², что составляет 71,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя собрания ТСЖ «Гефест».
2. Выбор счетной комиссии ТСЖ «Гефест».
3. Выбор правления ТСЖ «Гефест».
4. Выборы председателя правления ТСЖ «Гефест».
5. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10Д по ул. Зеленой.
6. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 10Д по ул. Зеленой.
7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома № 10Д по ул. Зеленой.
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества дома № 10Д по ул. Зеленой.
9. Определение владельца специального счета.
(1.Региональный оператор; 2. Товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или специализированный потребительский кооператив).
10. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, собственником которого выступает ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив).
11. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, собственником которого выступает ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив).

Председатель собрания  /Лукьянова Е. И./

Секретарь собрания:  / Куршева С. А.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования						
1	<p>Принято решение утвердить общим списком секретаря и председательствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Председательствующего общего собрания - ФЖИ г. Заречного (собственник нежилых помещений (офисов на 0 этаже № 1, 2, 4, 5, 6, 8, 11, 12, офисов на 1 этаже № 5, 6) в лице гр. Лукьяновой Е. И., действующей на основании доверенности</p> <p>Секретаря - Куршева С. А. (собственник квартиры № 88</p>	<table> <tr> <td>ЗА</td> <td>70,26 %</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td>0 %</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>1,34 %</td> </tr> </table>	ЗА	70,26 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,34 %
ЗА	70,26 %							
ПРОТИВ	0 %							
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,34 %							
2	<p>Принято решение утвердить общим списком состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>ФЖИ г. Заречного</u> (собственник нежилых помещений (офисов на 0 этаже № 1, 2, 4, 5, 6, 8, 11, 12, офисов на 1 этаже № 5, 6) в лице гр. Лукьяновой Е. И., действующей на основании доверенности. 2. <u>Куршева С. А.</u> (собственник квартиры № 88) 3. <u>Гусарова Н. Н.</u> (собственник квартиры № 63) 4. <u>Лукин М. В.</u> (собственник квартиры № 84) 	<table> <tr> <td>ЗА</td> <td>70,26 %</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td>0 %</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>1,34 %</td> </tr> </table>	ЗА	70,26 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,34 %
ЗА	70,26 %							
ПРОТИВ	0 %							
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,34 %							
3	<p>Принято решение утвердить общим списком правление ТСЖ «Гефест» в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>ФЖИ г. Заречного</u> (собственник нежилых помещений (офисов на 0 этаже № 1, 2, 4, 5, 6, 8, 11, 12, офисов на 1 этаже № 5, 6) в лице гр. Лукьяновой Е. И., действующей на основании доверенности. 2. <u>Куршева С. А.</u> (собственник квартиры № 88) 3. <u>Гусарова Н. Н.</u> (собственник квартиры № 63) 4. <u>Лукин М. В.</u> (собственник квартиры № 84) 	<table> <tr> <td>ЗА</td> <td>70,26 %</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td>0 %</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>1,34 %</td> </tr> </table>	ЗА	70,26 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,34 %
ЗА	70,26 %							
ПРОТИВ	0 %							
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,34 %							
4	<p>Принято решение избрать председателем правления ТСЖ «Гефест» - Лукьянову Елену Ивановну.</p>	<table> <tr> <td>ЗА</td> <td>70,26 %</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td>0 %</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>1,34 %</td> </tr> </table>	ЗА	70,26 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,34 %
ЗА	70,26 %							
ПРОТИВ	0 %							
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,34 %							

5	Выбран способ формирования фонда капитального ремонта МКД № 10Д по ул. Зеленой на:	
	а) счете регионального оператора;	0,51 %
	б) специальном счете.	71,09 %
6	Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №10Д по ул. Зеленой в размере минимального взноса - 6,6 руб. с квадратного метра, предусмотренного нормативным актом Пензенской области.	ЗА 71,14 % ПРОТИВ 0,46 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
7	Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома № 10Д по ул. Зеленой в объеме предусмотренном программой капитального ремонта	ЗА 70,27 % ПРОТИВ 0,46 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,87 %
8	Утверждены сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома № 10Д по ул. Зеленой в сроки утвержденные программой капитального ремонта	ЗА 70,27 % ПРОТИВ 0,46 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,87 %
9	Определен владелец специального счета	
	а) региональный оператор;	0,51 %
	б) ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;	71,09 %
10	Принято решение утвердить ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет	ЗА 70,5 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,1 %
11	Принято решение утвердить источник финансирования расходов по содержанию специального счета – основной счет ТСЖ	ЗА 71,14 % ПРОТИВ 0,46 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Приложение:

Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10Д по ул. Зеленой.

Председатель собрания:

 / Лукьянова Е. И.

Секретарь собрания:

 / Куршева С. А.

Протокол № 27
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Заречный, ул. Зелёная, д.10Д

г. Заречный

«30» июня 2014г.

Время проведения «30» июня 2014г., 20.00 ч.

Место проведения г. Заречный, ул. Зелёная д.10Д.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось с 28.06.2014г. по 30.06.2014 года. Дата окончания приема заполненных бюллетеней – 20.00 ч.30.06.2014 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7679,29 (100 %) голоса.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 105 человек, обладающие 4013,08 голосами, что составляет 52,26 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является - Правление ТСЖ «Гефест»

Повестка очередного общего собрания собственников помещений:

Утверждение тарифов с 01.07.2014г. в многоквартирном доме по адресу: ул. Зелёная, дом 10Д

- 1.Содержание и ремонт жилья в МКД – 11,96 руб. с кв.м
- 2.Содержание лифтового оборудования – 3,993 руб. с кв.м
- 3.Обслуживание мусоропровода – 1,70 руб. с кв.м
- 4.Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,395 руб. с кв.м
- 5.Вывоз ТБО – 22,29 руб. с человека.

Вопрос №1:

Предложено: Утвердить тарифы на содержание и ремонт жилья в МКД с 01.07.2014г. – 11,96 руб. с кв.м.

Голосовали: «За» - 4013,08 (52,26%) голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: Утвердить тарифы на содержание и ремонт жилья в МКД с 01.07.2014г. – 11,96 руб. с кв.м.

Вопрос № 2:

Предложено: Утвердить тариф на содержание лифтового оборудования с 01.07.2014г. – 3,993 руб. с кв.м.

Голосовали: «За» - 4013,08 (52,26%) голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: Утвердить тариф на содержание лифтового оборудования с 01.07.2014г. – 3,993 руб. с кв.м.

Вопрос № 3:

Предложено: Утвердить тариф с 01.07.2014г. на обслуживание мусоропровода – 1,70 руб. с кв.м.

Голосовали: «За» - 4013,08 (52,26%) голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: Утвердить тариф с 01.07.2014г. на обслуживание мусоропровода – 1,70 руб. с кв.м.

Вопрос № 4:

Предложено: Утвердить тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования с 01.07.2014г. – 0,395 руб. с кв.м.

Голосовали: «За» - 4013,08 (52,26%) голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: Утвердить тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования с 01.07.2014г. – 0,395 руб. с кв.м.

ПРОТОКОЛ № 25
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 10-Д по
улице Зеленая города Заречного Пензенской области

Дата проведения общего собрания: «10» апреля 2014 года.

Время проведения общего собрания: 18 часов 00 минут. Место проведения: Пензенская область, г. Заречный, ул. Зеленая, дом 10-Д

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Лукьянова Елена Ивановна

К определенному в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 10-Д по улице Зеленая города Заречного Пензенской области со встроенными нежилыми помещениями (далее - собственников) времени представлено 107 решений собственников, что составляет 63,29% от общего числа собственников.

Кворум имеется.

Присутствовали члены правления: Лукьянова Е.И, Горбунова Ю.А, Куршева С.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Заключение договора с ООО «Метаком плюс» на установку камер видеонаблюдения. Абонентская плата за систему видеонаблюдения составляет 35 руб. с квартиры.

По вопросу повестки дня проголосовало 63,29% собственников.

Итоги голосования: «ЗА» - 63,29 %; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

Вопрос № 1:

Предложено: Заключение договора с ООО «Метаком плюс» на установку камер видеонаблюдения. Абонентская плата за систему видеонаблюдения составляет 35 руб. с квартиры.


Итоги голосования: «ЗА»-63,29% «Против»- 0; «Воздержался» - 0.

Решение: Заключение договора с ООО «Метаком плюс» на установку камер видеонаблюдения. Абонентская плата за систему видеонаблюдения составляет 35 руб. с квартиры.

Поручить Лукьяновой Е.И. провести соответствующие мероприятия.

Председатель ТСЖ « Гефест» _____  _____ Лукьянова Е.И.

Члены правления ТСЖ « Гефест» _____  _____ Горбунова Ю.А.

_____  _____ Куршева С.А.