

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
закрытого административно-территориального образования
город Заречный Пензенской области

от 28.11.2012

№ 11

Место проведения: Большой зал Администрации г.Заречного.

Адрес проведения: Пензенская область, г.Заречный, Проспект 30-летия победы, 27.

Время проведения: 10 часов 00 минут.

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение Главы города Заречного Пензенской области от 17.09.2012 № 115 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования город Заречный Пензенской области» (в редакции распоряжения Главы города Заречного Пензенской области от 19.11.2012 № 144).

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в средстве массовой информации – газете «Ведомости Заречного» от 21.09.2012 № 41 (242).

Распоряжением Главы города Заречного Пензенской области от 17.09.2012 № 115 создана комиссия для организации проведения публичных слушаний (далее Комиссия) в следующем составе:

Председательствующий:

Сигаев Алексей Николаевич - руководитель аппарата Собрания представителей г.Заречного Пензенской области.

Члены комиссии:

Дильман Илья Владимирович - исполняющий обязанности начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации г.Заречного;

Желтухин Александр Михайлович - председатель Комитета по управлению имуществом г.Заречного Пензенской области;

Журавлев Олег Евгеньевич - заместитель директора муниципального учреждения «Правовое управление» г.Заречного;

Мухин Александр Валерьевич - заместитель Главы Администрации г.Заречного;

Сидоренко Петр Викторович - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации г.Заречного;

Харькова Альбина Анатольевна - начальник отдела анализа и мониторинга земельно-имущественных отношений Комитета по управлению имуществом г.Заречного Пензенской области.

Секретарь:

Соболева Наталья Валериевна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации г.Заречного.

Присутствовали: 18 человек.

Граждане, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

С приложением можно ознакомиться в Администрации г.Заречного Пензенской области, опубликованию не подлежит.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя Комиссии о порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования город Заречный Пензенской области.
2. Доклад о целях разработки и основных положениях проекта правил землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования город Заречный Пензенской области.
3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

По первому вопросу:

А.Н.Сигаев выступил с вступительным словом об организационных вопросах подготовки и порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования город Заречный Пензенской области.

По второму вопросу:

Н.В.Соболева пояснила для каких целей был разработан выносимый на данные слушания проект правил землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования город Заречный Пензенской области, что включает в себя рассматриваемый проект и порядок его применения.

По третьему вопросу:

Казеева И.В. - В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. В территориальных зонах: жилая зона - Ж-5, Ж-6, производственно-коммунальная зона ПК-3, зона городской рекреации - Р-1, зона перспективного градостроительного развития - ПР-1 (жилая), расположены земельные участки, занятые индивидуальными гаражами граждан.

Предлагаю градостроительные регламенты данных территориальных зон в части перечня вспомогательных видов разрешенного использования дополнить словами «эксплуатация индивидуальных гаражей».

Предельный минимальный размер земельного участка, занимаемого индивидуальным гаражом установить в размере 9 кв.м. Предельный максимальный размер земельного участка, занимаемого индивидуальным гаражом установить 32 кв.м.

Сидоренко П.В. - По результатам рассмотрения данного предложения будут внесены соответствующие изменения в проект правил землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области.

Савин С.А. - Если срок принятия правил землепользования и застройки будет снова перенесен, будет ли утверждение правил землепользования и застройки г.Заречного отложено?

Мухин А.В. - Цель реализации правил землепользования и застройки - обеспечить гармоничное и комплексное развитие городской территории и тем самым повысить инвестиционную привлекательность города в целом. Необходимость в данном документе на сегодняшний день очевидна и причин для переноса срока их утверждения я не вижу.

Савин С.А. - Предлагаю в градостроительный регламент для зоны ПК-4, включающую в себя территорию на которой расположена лыжная трасса, дополнительно внести в перечень основных видов разрешенного использования следующие виды разрешенного использования: благоустройство, спортивные игровые площадки, объекты зимних видов спорта.

Сидоренко П.В. - Данное предложение будет рассмотрено.

Савин С.А. - В перечне основных видов разрешенного использования для зоны городской рекреации Р-1 допущена техническая ошибка - дважды упоминаются игровые площадки.

Сидоренко П.В. - Данное замечание будет учтено.

Елизарова И.В. - Какие действия должен предпринять застройщик, если разрешение на строительство объекта капитального строительства получено им до принятия правил землепользования и застройки и данный строительный объект не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны, в которой он расположен?

Соболева Н.В. - Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу правил землепользования и застройки, признаются действительными.

Елизарова И.В. - Что будет происходить с уже существующим объектом капитального строительства, если он не соответствует градостроительному регламенту, установленному для соответствующей территориальной зоны.

Соболева Н.В. - В данном случае объект капитального строительства может существовать в этом качестве сколь угодно долго, но без каких-либо строительных изменений. Последние разрешается осуществлять в отношении такого объекта только в направлении приведения его использования в соответствие с регламентом территориальной зоны, в которой он расположен, при условии, что существование и использование данного объекта недвижимости неопасно для жизни и здоровья людей, для природной и культурно-исторической среды.

Савин С.А. – Поддерживаю предложения Комитета по управлению имуществом г.Заречного об установке предельных размеров земельного участка, занятых индивидуальными гаражами.

Других вопросов и предложений не поступило.

Председательствующий предложил рекомендовать комиссии по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО г.Заречного Пензенской области рассмотреть возможность внесения корректировок в проект правил землепользования и застройки с учетом внесенных предложений и замечаний, после чего представить проект на рассмотрение Главе Администрации г.Заречного для принятия решения о направлении

указанного проекта в представительный орган местного самоуправления для утверждения.

За данное предложение проголосовали единогласно.

По результатам публичных слушаний большинством голосов решили:

1. Рекомендовать комиссии по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО г.Заречного Пензенской области рассмотреть возможность внесения корректировок в проект правил землепользования и застройки с учетом внесенных предложений и замечаний, после чего представить проект на рассмотрение Главе Администрации г.Заречного для принятия решения о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления для утверждения.

2. Публичные слушания от 28 ноября 2012 года по проекту правил землепользования и застройки г.Заречного Пензенской области считать состоявшимися.

Председательствующий _____ А.Н.Сигаев

Члены комиссии _____ И.В.Дильман

_____ А.М.Желтухин

_____ О.Е.Журавлев

_____ А.В.Мухин

_____ П.В.Сидоренко

_____ А.А.Харькова

Секретарь _____ Н.В.Соболева