

Протокол № 2
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Заречный, ул. Озерская, д. 4 МКР 18.

г. Заречный

« 06 » января 2014г.

Время проведения 20:00 ч. «30» декабря 2013г.

Место проведения «помещение ТСЖ «Озерская 4».

Общее собрание собственников жилых помещений дома в форме заочного голосования проводилось с 25 декабря по 27 декабря 2013 года. Дата окончания приема заполненных бюллетеней – 20:00 ч. 30 декабря 2013 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9544,8 (100%) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 5171,8 голосами, что составляет 54,18 процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Председатель правления ТСЖ «Озерская 4» Акимов Д. А. – собственник кв. №90

Повестка очередного общего собрания собственников помещений:

1. Заключение договора с компанией ООО СК «Мой дом» на сантехническое, электрическое, аварийное техобслуживание, ставка 4,32 руб./м².

2. Утверждение финансовой сметы на 2014г., представленной председателем ТСЖ Д. А. Акимовым, в т.ч. утверждение ежемесячного вознаграждения председателю ТСЖ «Озерская 4» Д. А. Акимову в размере 16 000 рублей.

3. Заключение договора на обслуживание лифтового оборудования с ООО СК «Мой дом», ставка 3,565 руб/м².

4. Заключение договора на обслуживание теплогенераторной с ОАО «Горгаз».

Вопрос № 1:

Предложено: Заключение договора с компанией ООО СК «Мой дом» на сантехническое, электрическое, аварийное техобслуживание, ставка 4,32 руб./м².

Голосовали: «За» - 5171,8 (54,18%) голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: Заключение договора с компанией ООО СК «Мой дом» на сантехническое, электрическое, аварийное техобслуживание, ставка 4,32 руб./м².

Вопрос № 2:

Предложено: Утвердить финансовую смету на 2014г., представленной председателем ТСЖ Д. А. Акимовым, в т.ч. утвердить ежемесячное вознаграждение председателю ТСЖ «Озерская 4» Д. А. Акимову в размере 16 000 рублей.

Голосовали: «За» - 5171,8 (54,18%) голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: Утвердить финансовую смету на 2014г., представленной председателем ТСЖ Д. А. Акимовым, в т.ч. утвердить ежемесячное вознаграждение председателю ТСЖ «Озерская 4» Д. А. Акимову в размере 16 000 рублей.

Вопрос № 3:

Предложено: Заключение договора на обслуживание лифтового оборудования с ООО СК «Мой дом», ставка 3,565 руб/м².

Голосовали: «За» - 5171,8 (54,18%) голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

9	Принято решение об единовременной оплате за оказанную услугу МП «Автотранс» - вывоз бытового мусора в период с 18.02.2014 по 18.05.2014г. в размере 2,50 руб. за 1 кв. м.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	67,63% 2,36% 3,22%
10	Утвержден тариф за вывоз бытового мусора с 19.05.2014г. в размере 1 руб. за 1 кв. м.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	69,88% 2,54% 0,79%
11	Дано согласие на доведение информации ТСЖ «Озерская-4» до собственников помещений через СМС уведомления.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	67,97% 3,38% 1,45%
12	Утверждены сметы по установке 2-х автоматических шлагбаумов при въездах на придомовую территорию в размере 214 001,00 рублей.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	63,60% 7,17% 2,44%
13	Утверждены сметы по установке камер видеонаблюдения по периметру дома в размере 241 347,00 рублей.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	61,30% 8,43% 3,48%
14	Принято решение об установке в 3 подъезде, на 1 этаже (около лифта) дополнительной металлической незапираемой двери за счет собственников помещений, проживающих в 3 подъезде, на 1 этаже, в правом крыле.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	55,73% 2,19% 15,29%

Приложение:

Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Озерской.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



[Handwritten signature]

/ Акимов Д. А.

[Handwritten signature]

/ Маркелов Е. А.