



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.07.2016

№ 01-05/479

г.Заречный

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010143:5562, расположенного по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул. Ленина, для объектов автосервиса

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 39.6, статьей 39.7, статьей 39.8, статьей 39.11, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзацем 5 пункта 1, пунктами 2, 2.1, 2.2, 2.4, 3 статьи 3, пунктами 1, 2 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», подпунктом «а» пункта 6 Положения о предоставлении федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2014 № 467, пунктом 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» (в ред. Приказа Минстроя России от 01.09.2015 № 630/пр), абзацем 3 пункта 4, пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утверждённого Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 № 247/15, пунктами 14.1, 14.2., 14.3, части 14 статьи 4.7.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, на основании постановления Администрации г.Заречного Пензенской области от 23.03.2010 № 402 «Об утверждении

схемы расположения земельного участка, предназначенного для строительства автомойки, расположенного в городе Заречном Пензенской области по улице Ленина», отчёта Общества с ограниченной ответственностью «Региональное Агентство Оценки, Планирования и Консалтинга» от 26.01.2016 № 02/02/01-16, кадастровой выписки о земельном участке от 08.07.2016 № 5800/300/16-171851, свидетельства о государственной регистрации права от 25.05.2015 серия 58 АБ № 842181, технических условий подключения (технологического присоединения) автомойки к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Провести 17 августа 2016 года в 10 часов 00 минут в Большом зале Администрации г. Заречного по адресу: Пензенская область, г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 27, аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды муниципального земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010143:5562, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул. Ленина, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке от 08.07.2016 № 5800/300/16-171851, приложенной к настоящему распоряжению (Приложение № 1), для объектов автосервиса.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона (Приложение № 2).

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (Приложение № 3).

4. Утвердить проект договора аренды земельного участка (Приложение № 4).

5. Разместить извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru не позднее дня, следующего за днём регистрации настоящего распоряжения.

6. Размещать иную информацию о проведении аукциона для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

7. Разместить настоящее распоряжение, извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы в муниципальном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного».

8. Размещать иную информацию о проведении аукциона для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы в муниципальном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного».

9. Разместить настоящее распоряжение, извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Администрации г.Заречного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.zarechny.zato.ru не позднее дня, следующего за днём регистрации настоящего распоряжения.

10. Размещать иную информацию о проведении аукциона для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Администрации г.Заречного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.zarechny.zato.ru.

11. Сформировать и направить в Зареченский отдел Управления Росреестра по Пензенской области и Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по Пензенской области уведомление в целях воспроизведения дополнительных сведений на публичных

кадастровых картах в срок, не превышающий трёх дней с даты регистрации настоящего распоряжения.

12. Сформировать и направить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области документы, подтверждающие факты недобросовестности участников аукциона, в соответствии с Порядком ведения реестра, утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 № 247/15, в случае их возникновения.

13. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области Молчанова К.А.

Председателя Комитета

Ю.В. Герасина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Сведения об организаторе аукциона:

Полное наименование: Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области;

сокращённое наименование: Комитет по управлению имуществом г.Заречного;

место нахождения и почтовый адрес: 442960, Пензенская область, г.Заречный, Проспект 30-летия Победы, дом 27;

номер контактного телефона: 61-58-19.

Полномочия организатора аукциона на проведение аукциона подтверждены статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации и подпунктом 12 пункта 14.5 части 14 статьи 4.7.1 Устава ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утверждённого Решением Собрания Представителей г.Заречного от 19.12.2005 № 142.

Наименования органов, принявших решение о проведении аукциона:

1. Администрация г.Заречного Пензенской области.
2. Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области.

Реквизиты решений о проведении аукциона:

1. Постановление Администрации г.Заречного Пензенской области от 23.03.2010 № 402 «Об утверждении схемы расположения земельного участка, предназначенного для строительства автомойки, расположенного в городе Заречном Пензенской области по улице Ленина».

2. Распоряжение Комитета по управлению имуществом г. Заречного от 13.07.2016 № 01-05/479 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010143:5562, расположенного по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул. Ленина, для объектов автосервиса».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы (далее - аукцион).

В соответствии с пунктом 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в открытом аукционе может участвовать любое лицо.

При этом действуют ограничения, установленные абзацем 5 пункта 1, пунктами 2, 2.1, 2.2, 2.4, 3 статьи 3, пунктами 1, 2 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки с недвижимым имуществом, находящемся на территории закрытого административно-территориального образования, могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иных граждан и юридических лиц в совершении таких сделок в силу пункта 2 статьи 8 того же закона допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Подробнее изложено в абзаце 5 пункта 1, пунктах 2, 2.1, 2.2, 2.4, 3 статьи 3, пунктах 1, 2 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Дата, время, место проведения аукциона: 17 августа 2016 года, 10 часов 00 минут, Большой зал Администрации г. Заречного по адресу: Пензенская область, город Заречный, Проспект 30-летия Победы, дом 27.

Предмет аукциона (лот): право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010143:5562, расположенного по адресу: Пензенская область, город Заречный, улица Ленина, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке от 08.07.2016 № 5800/300/16-171851, для объектов автосервиса (далее – договор аренды);

категория земель: земли населённых пунктов;

разрешённое использование: объекты автосервиса;

площадь: 600+/-9 кв.м.;

кадастровая стоимость (руб.): 1382016 руб.

сведения о правах: правообладатель – ЗАТО г.Заречный Пензенской области, вид права – собственность (свидетельство о государственной регистрации права от 25.05.2015 серия 58 АБ № 842181);

ограничение (обременение) права: не зарегистрировано;

договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано;

правопритязания: отсутствуют;

заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют;

отметка о возражении в отношении зарегистрированного права собственности ЗАТО г.Заречный Пензенской области: данные отсутствуют;

дата постановки земельного участка на кадастровый учёт (дата внесения номера земельного участка 58:34:0010143:5562 в государственный кадастр недвижимости) – 22.10.2012.

Сведения о кадастровом учёте земельного участка имеются в публичной кадастровой карте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://rosreestr.ru>.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-3 – зоне производственно-коммунальных объектов IV-V класса.

Информация о территориальной зоне ПК-3 изложена в Правилах землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области, утверждённых Решением Собрании представителей г.Заречного от 24.12.2012 № 375 «Об утверждении Правил землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области».

Земельный участок расположен на территории закрытого административно-территориального образования город Заречный Пензенской области (далее – ЗАТО г.Заречный).

Осмотр земельного участка:

Сведения о расположении земельного участка имеются в публичной кадастровой карте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://rosreestr.ru>.

Осмотр земельного участка на местности производится заинтересованными лицами самостоятельно в любое удобное для них время.

Комитет по управлению имуществом г.Заречного организует осмотр земельного участка на местности при обращении заинтересованных лиц. При обращении заинтересованных лиц дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяются Комитетом по управлению имуществом г.Заречного по согласованию с обратившимися заинтересованными лицами.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и информация о плате за подключение:

Письмо ООО «ЭнергоПромРесурс» от 27.07.2015 № 12-09/1219 «О невозможности подключения к инженерным сетям»:

«ООО «ЭнергоПромРесурс» не имеет возможности выдать технические условия, в связи с отсутствием сетей водоотведения в данном районе. Ближайшая точка подключения к канализационным сетям ООО «ЭнергоПромРесурс» находится в районе жилого дома по улице Ленина № 2.

- Для выдачи разрешения и технических условий на подключение к сетям канализации в ООО «ЭнергоПромРесурс» необходимо предоставить топографическую съемку места возможного подключения в масштабе 1:500.

- Сброс стоков должен соответствовать согласно постановлению Правительства Российской Федерации №644 от 29 июля 2013 г «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» приложению 3 (нормативные показатели общих сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения)».

Технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации ООО «ЭнергоПромРесурс» (к разрешению от 23.07.2015 № 12-09/1204):

Срок действия технических условий: по июль 2017 года.

Потребитель: автомойка на земельном участке по адресу: г.Заречный, ул.Ленина, площадью 600 кв.м.

Расчетные нагрузки:

Потребность в водопроводной воде - по прибору, куб. м./сут.

Необходимый свободный напор в узле ввода водопровода – 15,00 м.вод.ст.

Потребность в сбросе сточной жидкости в хоз.-фек. канализацию - куб. м./сут.

Потребность в сбросе сточной жидкости в производственно-дождевую канализацию - куб. м./сут.

Расходы на нужды пожаротушения - куб. м./сут.

Количество спецстоков - куб. м./сут.

1. Подключение к сети водопровода произвести в т. А, в существующую водопроводную сеть Ø 300 мм, с установкой ж/б колодца и стальной запорной арматуры.

2. Свободный напор в сети водопровода в точке подключения находится в пределах 22-38 м.вод.ст.

3. Сброс бытовых стоков произвести --.

4. Подключение к сети производственно-дождевой канализации произвести--.

5. Проект установки для обезвреживания спецстоков согласовать с санэпидемстанцией и производственно-техническим отделом.

Технические условия на присоединение к тепловым сетям
ООО «ЭнергоПромРесурс» (к разрешению от 07.08.2015 № 12-09/1297):

Срок действия технических условий: по август 2018 года.

Потребитель: автомойка на земельном участке по адресу: г.Заречный, ул.Ленина,
площадью 600 кв.м.

Присоединение возможно от существующего (проектируемого) теплопровода
 $d=500$ мм.

1. Точка присоединения Точка «А» - точка подключения в тепловую камеру
К-1207.

2. Схема присоединения

а) отопительной системы - непосредственное присоединение к тепловой сети,

б) системы вентиляции – ,

в) системы горячего водоснабжения –.

3. Располагаемый напор в точке присоединения ($P_1=5,7$ кгс/см²; $P_2=2,7$ кгс/см²)
 $H_p=30$ м.вод.Ст.

Расчетные тепловые нагрузки:

а) для отопления по проекту ккал/час,

б) для вентиляции – ккал/час,

в) на горячее водоснабжение – ккал/час,

г) для технологии – ккал/час.

5. Расчетные условия

а) для отопления $T_1= -^{\circ}\text{C}$, $T_2= -^{\circ}\text{C}$ (по проекту),

б) расчетная температура наружного воздуха тн.в. $=-27^{\circ}\text{C}$,

в) для вентиляции $T_1= -^{\circ}\text{C}$, $T_2= -^{\circ}\text{C}$;

г) давление пара в точке присоединения – ати.

6. Температурный график теплосети $T_1=150^{\circ}\text{C}$, $T_2=70^{\circ}\text{C}$.

7. Проект теплового узла ввода и тепловой сети должен быть согласован
с производственно-техническим отделом ООО «ЭнергоПромРесурс».

8. Особые условия:

1. Место врезки в точке «А» тепловая камера К-1207 является границей
балансовой и эксплуатационной ответственностью сторон.

2. В тепловом узле ввода установить прибор учета тепловой энергии реверсивного
типа.

3. В точке подключения установить стальную запорную арматуру.

4. Заключение договор с ООО «ЭнергоПромРесурс» на теплоснабжение.

5. Производство земляных работ в обязательном порядке согласовать
с ООО «ЭнергоПромРесурс».

6. После монтажных работ представить в ПТО ООО «ЭнергоПромРесурс»
исполнительно-техническую документацию с отметкой МУП «ЦИТ» о внесении
изменений в генеральный план города.

7. До врезки тепловой сети выполнить бактериологический анализ.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 частью 8 данного
документа с 01 января 2013 года подключение объектов капитального строительства
потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего
водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора
теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

9. В проекте и при производстве строительно-монтажных работ обеспечить
необходимые расстояния от проектируемых инженерных сетей до фундаментов зданий.

Информация о плате за подключение автомойки к тепловым сетям
ООО «ЭнергоПромРесурс», сроке внесения платы в приложении к разрешению
№ 12-09/1297 от 07.08.2015 не указана.

Технические условия АО «РТК» на телефонизацию:

Письмо АО «РТК» от 04.08.2015 № 01-06/839 «О технической возможности»:

«...в настоящее время технической возможности подключения планируемого объекта к телефонным сетям АО «Радиотелефонная компания» не имеется из-за отсутствия линейно-кабельных сооружений.

Ближайшая точка подключения находится в административном здании ПЧ-1 ОПО-22 (кросс ЦППС).

Стоимость подключения определяется из объёмных показателей проектно-сметной документации на строительство линейных сооружений связи.

Технические условия на телефонизацию будут выданы на стадии строительства объекта».

Технические условия МП «Горэлектросеть» подключения к электрическим сетям наружного освещения от 27.05.2015 № 01-07/98:

Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 50 кВт;

максимальная нагрузка подключаемого объекта 20 кВт;

срок подключения объекта к электрическим сетям составляет 6 месяцев;

срок действия технических условий 2 года;

плата за подключение (технологическое присоединение) за 1 кВт мощности составляет 199,70 рублей без НДС.

Технические условия ОАО «Горгаз» на подключение к системе газораспределения от 22.07.2015 № 135:

Характеристика газораспределительной сети в точке подключения (в точке А):

- существующий подземный газопровод среднего давления, проложенный через ул. Ленина в районе ж.д. № 2а по ул.Ленина;

- глубина заложения $h=1,2-1,5$ м.;

- давление газа в месте присоединения – $P=1900$ Па;

- диаметр 108 мм, материал газопровода – сталь;

- годовой расход газа, предусмотренный на объект капитального строительства – 0,034 тыс. ТУТ. (30,0 тыс. м³/год).

- максимальный часовой расход, предусмотренный на объект капитального строительства – 11 м³/ч.

Условия и порядок газификации:

1. Данные технические условия выданы для проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального земельного участка. После заключения договора аренды арендатору необходимо направить запрос в ОАО «Горгаз» о предоставлении ТУ на его имя с приложением документов, согласно раздела II Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

2. Расходы газа, предусмотренные данными ТУ, уточняются после выполнения расчета величины максимального часового и максимального годового расходов газа, требуемых на объект капитального строительства.

3. На основании ТУ, выданных арендатору, необходимо выполнить проект на прокладку сети газораспределения до границы земельного участка. Проект должен быть выполнен проектной организацией, имеющей свидетельство СРО о допуске к этому виду работ. Проект на согласование в газораспределительную организацию предоставляется в полном объеме. На проектируемом газопроводе в качестве запорной арматуры предусмотреть установку шаровых кранов.

4. Строительство сети газораспределения от точки подключения до границы земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010143:5562, расположенного по адресу: Пензенская область, город Заречный, улица Литке, выполняется силами ОАО «Горгаз» согласно договору о подключении, заключаемого на основании заявки о подключении (технологическом присоединении) за плату, установленную приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области № 163 от 25 декабря 2014 года.

5. За качеством строительства организуется технический надзор с привлечением аттестованных специалистов ОАО «Горгаз».

6. До пуска газа арендатор (заказчик) должен заключить договор на поставку газа с ООО «Газпром межрегионгаз Пенза» и договор на техническое обслуживание с организацией, выполняющей работы по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов и технических устройств.

Особые условия: 1. Технические условия на присоединение к газораспределительной системе являются обязательными к исполнению. Отступление от технических условий допускается по предварительному согласованию с ОАО «Горгаз» г.Заречный.

Срок договора аренды.

Срок договора аренды – 1 (один) год 6 (шесть) месяцев - установлен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» (в ред. Приказа Минстроя России от 01.09.2015 № 630/пр).

Объект автосервиса должен быть построен в пределах срока договора аренды.

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Начальный размер арендной платы 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек в год. Сведения о начальной цене предмета аукциона (лота) указаны на основании отчёта № 02/02/01-16 от 26.01.2016.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона (лота): 2 160 (две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе и документы, которые представляют заявители:

Форма заявки на участие в аукционе утверждена распоряжением Комитета по управлению имуществом г. Заречного от 13.07.2016 № 01-05/479 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010143:5562, расположенного по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул. Ленина, для объектов автосервиса» (приложение № 3).

Документы, которые представляют заявители:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое

лицо*;

*Примечание:

Пунктом 2.2. статьи 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» запрещена деятельность на территории закрытого административно-территориального образования, ЗАТО г.Заречный, организаций, учредителями которых являются иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные организации, иностранные некоммерческие неправительственные организации, отделения иностранных некоммерческих неправительственных организаций, деятельность международных организаций (объединений).

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В том случае, если заявку подаёт лицо, не имеющее права участвовать в совершении сделки с недвижимым имуществом на территории ЗАТО г.Заречный, не имеющее права ведения деятельности на территории ЗАТО г.Заречный, такое лицо до даты и времени рассмотрения заявок, до 12 августа 2016 года до 10 часов 15 минут, представляет также документы, подтверждающие допуск к участию в совершении сделки с недвижимым имуществом г.Заречного на территории ЗАТО г.Заречный, допуск к ведению деятельности на территории ЗАТО г.Заречный (подробнее смотри абзацы 5 пункта 1, пункты 2, 2.1, 2.2, 2.4, 3 статьи 3, пункты 1, 2 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»).

Дополнительное по сравнению с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации требование установлено в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» и обусловлено особым статусом закрытого административно-территориального образования, ЗАТО г.Заречный.

Особый статус закрытого административно-территориального образования, ЗАТО г.Заречный, установлен пунктом 1 статьи 1 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»:

Закрытым административно-территориальным образованием признается имеющие органы местного самоуправления административно-территориальное образование, созданное в порядке, предусмотренном статьей 2 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», в целях обеспечения безопасного функционирования находящихся на его территории организаций, осуществляющих разработку, изготовление, хранение и утилизацию оружия массового поражения, переработку радиоактивных и других представляющих повышенную опасность техногенного характера материалов, военных и иных объектов, для которых в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства устанавливается особый режим безопасного функционирования и охраны государственной тайны, включающий специальные условия проживания граждан.

Место приема заявок на участие в аукционе: 442960, Пензенская область, город Заречный, Проспект 30-летия Победы, дом 27, кабинет 124, контактное лицо Чеснокова Екатерина Александровна, номер контактного телефона: 61-58-19.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: 14 июля 2016 года 12 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 12 августа

2016 года в 10 часов 00 минут.

Дата и время определения участников аукциона: 12 августа 2016 года 10 часов 15 минут.

Место определения участников аукциона: кабинет 125 по адресу: Пензенская область, г.Заречный, Проспект 30-летия Победы, дом 27.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: Заявки принимаются в рабочее время с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут в рабочие дни с понедельника по пятницу. В предпраздничные дни время приёма заявок сокращается в соответствии с абз. 1 ст. 95 Трудового кодекса Российской Федерации.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка (с прилагаемыми к ней документами) регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Если к заявке не приложены документы, об этом на самой заявке делается отметка.

Заявка, поступившая позднее дня окончания срока приема заявок, вместе с документами возвращается в день её поступления заявителю или уполномоченному представителю заявителя под расписку. На заявке делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа (поступление заявки позднее дня окончания срока приёма заявок). Задаток возвращается такому лицу в течение трёх рабочих дней со дня возвращения заявки.

Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую Комитетом по управлению имуществом г.Заречного, до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Комитет по управлению имуществом г.Заречного. Задаток возвращается заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приёма заявок в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую Комитетом по управлению имуществом г.Заречного, позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Комитет по управлению имуществом г.Заречного. Задаток возвращается заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приёма заявок, в порядке, установленном для участников аукциона: в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Размер задатка: 20 % от начальной цены предмета аукциона (лота): 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, л/с 05553004640)

ИНН 5838006786 КПП 583801001

Счет 40302810956553000012

в Отделении Пенза г.Пенза

БИК 045655001

ОКТМО 56734000.

Порядок внесения задатка: Заявитель вносит задаток на указанный счёт организатора аукциона путём безналичных расчётов. В платёжном поручении необходимо указать лицевой счёт Комитета по управлению имуществом г. Заречного и назначение платежа «задаток для участия в аукционе». Документом, подтверждающим

поступление задатка на счёт организатора аукциона, является выписка со счёта организатора аукциона.

Организатор аукциона приём наличных денежных средств не осуществляет.

Порядок возврата задатка: Организатор аукциона возвращает задаток лицу, перечислившему задаток, путём безналичных расчётов по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. Сроки возврата задатка указаны по тексту извещения в каждом конкретном случае возврата задатка.

Организатор аукциона выдачу наличных денежных средств не осуществляет.

Срок, основания и порядок принятия решения об отказе от проведения аукциона:

Комитет по управлению имуществом г. Заречного принимает решение об отказе в проведении аукциона в любое время только в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Комитет по управлению имуществом г. Заречного в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона размещает извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте torgi.gov.ru и на сайте zarechny.zato.ru; извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить внесенные задатки (пункт 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Поскольку в пункте 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации используется понятие «участник аукциона», а заявитель становится участником аукциона в случае принятия решения о его признании участником аукциона с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе 12 августа 2016 года, то срок для отказа от проведения аукциона, установленный пунктом 4 статьи 448 ГК РФ (не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона), не применяется.

Порядок признания заявителей участниками аукциона:

В день определения участников аукциона 12 августа 2016 года в 10 часов 15 минут Комитет по управлению имуществом г.Заречного рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счёта, исследует сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) и в отношении каждого заявителя принимает одно из двух решений:

1. Решение о признании заявителя участником аукциона.
2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе.

Решение о признании заявителя участником аукциона и решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе оформляются протоколом приёма заявок на участие в аукционе.

Протокол приема заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается Комитетом по управлению имуществом г.Заречного 12 августа 2016 года и размещается на сайте www.torgi.gov.ru не позднее 13 августа 2016 года.

В случае принятия решения о признании заявителя участником аукциона, заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе 12 августа 2016 года.

Заявители, признанные участниками аукциона (участники аукциона), и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее 13 августа 2016 года.

Комитет по управлению имуществом г.Заречного обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе 12 августа 2016 года, то есть в период с 12 по 16 августа 2016 года.

Основания принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе:

1. Непредставление документов, которые представляет заявитель.
2. Представление заявителем недостоверных сведений, в том числе отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).
3. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
4. Подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом, Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду.
5. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

Основания признания аукциона несостоявшимся 12 августа 2016 года и порядок заключения договора аренды в таком случае:

Аукцион признается несостоявшимся 12 августа 2016 года и сведения об этом заносятся в протокол рассмотрения заявок в следующих случаях:

1. Не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
2. Подана одна заявка на участие в аукционе.
3. При наличии двух и более поданных заявок только один заявитель признан участником аукциона.

В тех случаях, если подана одна заявка на участие в аукционе и её заявитель признан участником аукциона, или при наличии двух и более поданных заявок только один заявитель признан участником аукциона, договор аренды заключается с лицом, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на [официальном сайте www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок Комитет по управлению имуществом г.Заречного направляет лицу, признанному единственным участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды.

Лицо, признанное единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему трёх подписанных экземпляров проекта договора аренды обязано их подписать и представить в Комитет по управлению имуществом г.Заречного.

Договор аренды в Зареченский отдел Росреестра по Пензенской области для государственной регистрации передает Комитет по управлению имуществом г.Заречного.

Лицо, признанное единственным участником аукциона, не уплачивает госпошлину за государственную регистрацию договора аренды и не вносит/ не передаёт/

не перечисляет Комитету по управлению имуществом г.Заречного денежные средства за государственную регистрацию договора аренды.

Договор аренды считается заключенным с даты его государственной регистрации.

Условия договора аренды могут быть изменены сторонами (пункт 8 статьи 448 ГК РФ), за исключением следующих случаев:

1. Изменение влияет на условия договора аренды, имевшие существенное значение для определения цены на аукционе (пункт 8 статьи 448 ГК РФ).

2. Изменение меняет вид разрешённого использования земельного участка (пункт 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Изменение касается замены арендатора, переуступки прав арендатора по договору аренды (пункт 7 статьи 448 ГК РФ).

4. Изменение касается перевода долга по обязательствам, возникшим из договора аренды (пункт 7 статьи 448 ГК РФ).

5. В иных случаях, установленных законом (пункт 8 статьи 448 ГК РФ).

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления лицу, признанному единственным участником аукциона, договор аренды не был им подписан и представлен в Комитет по управлению имуществом г.Заречного, Комитет по управлению имуществом г.Заречного вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Последствия уклонения от заключения договора лицом, признанным единственным участником аукциона:

1. Задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником аукциона, не заключившим договор аренды вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращается.

2. Лицо, признанное единственным участником аукциона, обязано возместить причиненные убытки (абзац 2 пункта 6 статьи 448 ГК РФ).

3. Комитет по управлению имуществом г.Заречного вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор и о взыскании убытков.

4. Комитет по управлению имуществом г.Заречного в установленном законом порядке направляет сведения о лице, признанном единственным участником аукциона, для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и заключения договора аренды по итогам аукциона:

Аукцион проводится 17 августа 2016 года в 10 часов 00 минут в Большом зале Администрации г. Заречного по адресу: Пензенская область, город Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 27.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» установлен в размере 3 (трёх) процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в том случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления

очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона, который имеет силу договора (пункт 6 статьи 448 ГК РФ), подписывается Комитетом по управлению имуществом г.Заречного и победителем аукциона в день проведения аукциона 17 августа 2016 года в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в Комитете по управлению имуществом г.Заречного.

В протоколе о результатах аукциона указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru не позднее 18 августа 2016 года.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

При уклонении Комитета по управлению имуществом г.Заречного от подписания протокола о результатах аукциона, Комитет по управлению имуществом г.Заречного обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в аукционе, в части, превышающей сумму задатка.

Задатки лиц, участвовавших в аукционе, но не победивших в аукционе, возвращаются Комитетом по управлению имуществом г.Заречного этим лицам в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона 17 августа 2016 года, то есть в период с 17 по 19 августа 2016 года.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в двух случаях:

1. В случае заключения договора аренды с победителем аукциона.
2. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды и заключения договора с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению имуществом г.Заречного направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды.

Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему трёх подписанных экземпляров проекта договора аренды обязан их подписать и представить в Комитет по управлению имуществом г.Заречного.

Договор аренды в Зареченский отдел Росреестра по Пензенской области для государственной регистрации передает Комитет по управлению имуществом г.Заречного.

Победитель аукциона не уплачивает госпошину за государственную регистрацию договора аренды и не вносит/ не передаёт/ не перечисляет Комитету по управлению имуществом г.Заречного денежные средства за государственную регистрацию договора аренды.

Договор аренды считается заключенным с даты его государственной регистрации.

Условия договора аренды могут быть изменены сторонами (пункт 8 статьи 448 ГК РФ), за исключением следующих случаев:

1. Изменение влияет на условия договора аренды, имевшие существенное значение для определения цены на аукционе (пункт 8 статьи 448 ГК РФ).

2. Изменение меняет вид разрешённого использования земельного участка (пункт 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Изменение касается замены арендатора, переуступки прав арендатора по договору аренды (пункт 7 статьи 448 ГК РФ).

4. Изменение касается перевода долга по обязательствам, возникшим из договора аренды (пункт 7 статьи 448 ГК РФ).

5. В иных случаях, установленных законом (пункт 8 статьи 448 ГК РФ).

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды договор аренды не был им подписан и представлен в Комитет по управлению имуществом г.Заречного, Комитет по управлению имуществом г.Заречного предлагает заключить договор аренды участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему трёх подписанных экземпляров проекта договора аренды обязан их подписать и представить в Комитет по управлению имуществом г.Заречного.

Договор аренды в Зареченский отдел Росреестра по Пензенской области для государственной регистрации передает Комитет по управлению имуществом г.Заречного.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не уплачивает госпошину за государственную регистрацию договора аренды и не вносит/ не передаёт/ не перечисляет Комитету по управлению имуществом г.Заречного денежные средства за государственную регистрацию договора аренды.

Договор аренды считается заключенным с даты его государственной регистрации.

Условия договора аренды могут быть изменены сторонами (пункт 8 статьи 448 ГК РФ), за исключением следующих случаев:

1. Изменение влияет на условия договора аренды, имевшие существенное значение для определения цены на аукционе (пункт 8 статьи 448 ГК РФ).

2. Изменение меняет вид разрешённого использования земельного участка (пункт 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Изменение касается замены арендатора, переуступки прав арендатора по договору аренды (пункт 7 статьи 448 ГК РФ).

4. Изменение касается перевода долга по обязательствам, возникшим из договора аренды (пункт 7 статьи 448 ГК РФ).

5. В иных случаях, установленных законом (пункт 8 статьи 448 ГК РФ).

В случае, если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды, не представил в Комитет по управлению имуществом г.Заречного подписанные им договоры, Комитет по управлению имуществом г.Заречного вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Последствия уклонения от заключения договора победителем аукциона и лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене:

1. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договор аренды вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

2. Победитель аукциона и лицо, сделавшее предпоследнее предложение о цене, обязаны возместить причиненные убытки (абзац 2 пункта 6 статьи 448 ГК РФ).

3. Комитет по управлению имуществом г.Заречного вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор и о взыскании убытков.

4. Комитет по управлению имуществом г.Заречного в установленном законом порядке направляет сведения о победителе аукциона и о лице, сделавшем предпоследнее предложение о цене, для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Основания признания аукциона несостоявшимся 17 августа 2016 года и порядок заключения договора аренды в таком случае:

Основания признания аукциона несостоявшимся 17 августа 2016 года:

1. При проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

2. При проведении аукциона присутствовал только один участник.

3. В аукционе участвовали два или более участников аукциона, но после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае заключения договора аренды с единственным участником аукциона, принявшим участие в аукционе, размер ежегодной арендной платы по договору аренды устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению имуществом г.Заречного направляет единственному участнику аукциона, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды.

Единственный участник аукциона, принявший участие в аукционе, в течение тридцати дней со дня направления ему трёх подписанных экземпляров проекта договора аренды обязан их подписать и представить в Комитет по управлению имуществом г.Заречного.

Задаток, внесённый единственным участником аукциона, принявшем участие в аукционе, засчитывается в счёт арендной платы по договору аренды.

Договор аренды в Зареченский отдел Росреестра по Пензенской области для государственной регистрации передает Комитет по управлению имуществом г.Заречного.

Единственный участник аукциона, принявший участие в аукционе, не уплачивает госпошлину за государственную регистрацию договора аренды и не вносит/ не передаёт/ не перечисляет Комитету по управлению имуществом г.Заречного денежные средства за государственную регистрацию договора аренды.

Договор аренды считается заключенным с даты его государственной регистрации.

Условия договора аренды могут быть изменены сторонами (пункт 8 статьи 448 ГК РФ), за исключением следующих случаев:

1. Изменение влияет на условия договора аренды, имевшие существенное значение для определения цены на аукционе (пункт 8 статьи 448 ГК РФ).
2. Изменение меняет вид разрешённого использования земельного участка (пункт 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).
3. Изменение касается замены арендатора, переуступки прав арендатора по договору аренды (пункт 7 статьи 448 ГК РФ).
4. Изменение касается перевода долга по обязательствам, возникшим из договора аренды (пункт 7 статьи 448 ГК РФ).
5. В иных случаях, установленных законом (пункт 8 статьи 448 ГК РФ).

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления единственному участнику аукциона, принявшему участие в аукционе, проекта договора аренды договор аренды не был им подписан и представлен в Комитет по управлению имуществом г.Заречного, Комитет по управлению имуществом г.Заречного вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Последствия уклонения от заключения договора единственным участником аукциона, принявшем участие в аукционе:

1. Задаток, внесенный единственным участником аукциона, принявшим участие в аукционе, не заключившим договор аренды вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращается.
2. Единственный участник аукциона, принявший участие в аукционе, обязан возместить причиненные убытки (абзац 2 пункта 6 статьи 448 ГК РФ).
3. Комитет по управлению имуществом г.Заречного вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор и о взыскании убытков.
4. Комитет по управлению имуществом г.Заречного в установленном законом порядке направляет сведения о единственном участнике аукциона, принявшем участие в аукционе, для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Последствия проведения аукциона с нарушением правил, установленных законом:

Аукцион, проведённый с нарушением правил, установленных законом, в соответствии с пунктом 1 статьи 449 ГК РФ может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения аукциона.

Основания признания аукциона недействительным (пункт 1 статьи 449 ГК РФ):

1. Лицо необоснованно было отстранено от участия в аукционе.
2. На аукционе необоснованно не была принята более высокая цена.
3. Продажа права на заключение договора аренды была произведена ранее срока, указанного в извещении.
4. Были допущены иные существенные нарушения порядка проведения аукциона, повлекшие неправильное определение цены продажи.
5. Были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Основания признания аукциона недействительным (пункт 2 статьи 449 ГК РФ):

Последствия признания аукциона недействительным (пункт 2 статьи 449 ГК РФ):

Признание аукциона недействительным влечёт недействительность договора аренды, заключенного с лицом, выигравшим аукцион, и применение последствий, предусмотренных статьёй 167 ГК РФ.

Содержание статьи 167 ГК РФ:

1. Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента её совершения.

Лицо, которое знало или должно было знать об основаниях недействительности оспоримой сделки, после признания этой сделки недействительной не считается действовавшим добросовестно.

2. При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

3. Если из существа оспоримой сделки вытекает, что она может быть лишь прекращена на будущее время, суд, признавая сделку недействительной, прекращает её действие на будущее время.

4. Суд вправе не применять последствия недействительности сделки (пункт 2 статьи 167 ГК РФ), если их применение будет противоречить основам правопорядка или нравственности

Приложение № 3
к распоряжению Комитета по управлению
имуществом г.Заречного
от 13.07.2016 № 01-05/479

Организатору аукциона-
Комитету по управлению
имуществом г. Заречного

Заявка
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка кадастровым номером 58:34:0010143:5562, расположенного по адресу: Пензенская
область, г.Заречный, ул. Ленина, для объектов автосервиса

г. Заречный

« ____ » _____ 2016 г.

Заявитель (физическое или юридическое лицо) _____

Сведения о заявителе:

заполняется физическим лицом

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия: _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

место регистрации: _____

телефон: _____ индекс: _____

заполняется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя _____

Регистрационный номер _____

Дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель заявителя _____

(ФИО, должность)

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ года № _____

Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя _____

(наименование документа, серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Заявитель: _____

(Ф.И.О./наименование заявителя или его представителя)

принял решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: _____, местоположение

(адрес объекта, выставленного на торги)

площадью _____ кв.м.,

для _____

(разрешенное использование земельного участка)

внес задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в размере

(цифрой и прописью)

И ОБЯЗУЕТСЯ:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещённом на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом г. Заречного от 13.07.2016 № 01-05/479 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010143:5562, расположенного по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул. Ленина, для объектов автосервиса».

2. В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона и договор аренды земельного участка, проект которого размещён на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом г. Заречного от 13.07.2016 № 01-05/479 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010143:5562, расположенного по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул. Ленина, для объектов автосервиса».

Реквизиты счета заявителя для возврата задатка: _____

_____ Заявка составлена в _____ двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись заявителя или его представителя: _____

М.П.

Дата подачи заявки: « ____ » _____ 2016 г.

Заявка принята организатором аукциона: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2016 г.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка**

г. Заречный № _____ от «___» _____ 2016 года

Право на заключение договора приобретено Арендатором на открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

«Арендодатель» Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, действующий на основании Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, в лице председателя Герасиной Юлии Валерьевны, с одной стороны,

и

Арендатор»

ОГРН _____,

ИНН _____,

в _____,

лице _____,

действующего _____,

на _____,

основании _____,

с другой стороны,

на основании протокола рассмотрения заявок (или протокола о результатах аукциона) заключили Договор о следующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом Договора являются условия пользования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010143:5562, площадью 600 кв.м., Местоположение: Пензенская область, г.Заречный, ул. Ленина, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее «Участок») для объектов автосервиса.

1.2. Разрешенное использование: для строительства автомойки.

1.3. Границы, передаваемого в аренду Участка закреплены в натуре и обозначены поворотными точками на кадастровом паспорте земельного участка, являющегося неотъемлемой частью договора (Приложение № 1).

1.4. Категория земель - земли населенных пунктов.

2. Срок действия договора и арендная плата.

2.1. Договор заключен на срок 1 (один) год 6 (шесть) месяцев, считается заключенным с даты государственной регистрации.

2.2. Размер годовой арендной платы по результатам аукциона составляет _____

год.

2.3. Первый арендный платеж в размере годового арендного платежа за первый год аренды составляет _____ и должен быть внесен не позднее 30 дней с даты подписания Договора по реквизитам, указанным в пункте 2.4. Договора.

Задаток в размере _____ засчитан Арендатору в счет первого арендного платежа.

По истечении года с даты заключения договора арендная плата вносится Арендатором в таком же порядке.

2.4. Реквизиты для перечисления арендной платы по Договору:

Получатель: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области)

Расчетный счет № 40101810300000010001

Банк Отделение Пенза г. Пенза

Код бюджетной классификации 966 111 05024 04 0000 120

БИК 045655001 ИНН 5838006786 КПП 583801001 ОКТМО 56734000.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности по оплате арендных платежей, Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки исполнения обязательства.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в соответствии с Договором.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

- а) выполнять условия Договора;
- б) передать Арендатору земельный участок согласно передаточному акту (Приложение № 2);
- в) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

3.2. Арендодатель имеет право:

- а) на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- б) осуществлять контроль использования Участка, предоставленного в аренду;
- в) требовать исполнения обязательств по Договору.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор вправе:

- а) использовать Участок в соответствии с условиями Договора, при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшее использование участка (части участка), нарушений законодательства и (или) условий Договора.

4.2. Арендатор обязан:

- а) представить в Комитет по управлению имуществом г.Заречного разрешение на строительство в течение трех дней с момента его получения.
- б) выполнять условия Договора;
- в) использовать Участок исключительно для целей, указанных в пункте 1.2 Договора.
- г) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки.
- д) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- е) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля и надзора свободный доступ на Участок;

ж) в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок со дня изменения адреса или иных реквизитов направить Арендодателю письменное уведомление;

и) самостоятельно или по договору с третьими лицами производить уборку участка.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Изменение условий договора аренды во внесудебном порядке возможно, за исключением следующих случаев:

1. Изменение влияет на условия договора аренды, имевшие существенное значение для определения цены на аукционе.

2. Изменение меняет вид разрешённого использования земельного участка.

3. Изменение касается замены арендатора, переуступки прав арендатора по договору аренды.

4. Изменение касается перевода долга по обязательствам, возникшим из договора аренды.

5. В иных случаях, установленных законом.

5.2. Изменение и расторжение Договора возможно в судебном порядке.

5.3. Досрочное расторжение договора по соглашению сторон производится с даты государственной регистрации права собственности на объект недвижимости «объекты автосервиса».

6. Дополнительные условия Договора

6.1. Договор для государственной регистрации передаёт в Зареченский отдел Управления Росреестра по Пензенской области Арендодатель.

6.2. Настоящий договор аренды составлен в 3 (трех) экземплярах: один - для Арендодателя, второй – для Арендатора, третий – для Зареченского отдела Управления Росреестра по Пензенской области.

Приложения: 1. Копия кадастрового паспорта земельного участка на двух листах.

2. Передаточный акт.

Адреса сторон:

Арендодатель
г. Заречный
пр.30-летия Победы д.27

Арендатор

Подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

Ю.В. Герасина

МП

МП

Приложение № 1
к проекту договора аренды
земельного участка

Передаточный акт

г. Заречный

от «__» _____ 2016 года

«Арендодатель» Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, действующий на основании Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, в лице председателя Герасиной Юлии Валерьевны с одной стороны,

и Арендатор» _____,

ОГРН _____, ИНН _____,

в лице _____,

действующего на основании _____,

с другой стороны,

на основании протокола рассмотрения заявок (или протокола о результатах аукциона) составили и подписали акт о следующем:

1. Предметом Договора являются условия пользования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010143:5562, площадью 600 кв.м., Местоположение: Пензенская область, г.Заречный, ул. Ленина, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, для объектов автосервиса.

2. Состояние участка известно Арендатору и соответствует цели его использования.

3. Одновременно с передачей участка Арендодатель передает, а Арендатор принимает договор аренды земельного участка от _____ № _____ с приложениями к нему.

4. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах: один - для Арендодателя, второй – для Арендатора, третий – для Зареченского отдела Управления Росреестра по Пензенской области.

Арендодатель

Арендатор

Ю.В. Герасина

МП

МП