

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 22 июля 2002 № 549 (с изменениями и дополнениями), в соответствии с Положением «О порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденным решением Собрании представителей города Заречного от 19.10.2007 № 425 (с изменениями и дополнениями), решением Собрании представителей г.Заречного Пензенской области от 24.12.2012 № 372 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2013 год» (с изменениями и дополнениями), решением Собрании представителей г.Заречного Пензенской области от 21.10.2011 № 281 «О согласовании условий приватизации акций открытого акционерного общества «Горгаз», находящихся в муниципальной собственности города Заречного» (в редакции решения Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 27.09.2013 № 431), распоряжением Комитета по управлению имуществом г.Заречного от 03.10.2013 № 01-05/578 «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Горгаз» г.Заречный Пензенской области, находящихся в муниципальной собственности г.Заречного», Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области проводит продажу муниципального имущества.

**Наименование и характеристика имущества:** именные обыкновенные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Горгаз» г.Заречный Пензенской области в количестве 17 177 116 (семнадцать миллионов сто семьдесят семь тысяч сто шестнадцать) штук, номинальной стоимостью одной акции 1,00 (один) рубль (далее – муниципальное имущество).

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Цена первоначального предложения устанавливается равной 48 776 000,00** (сорок восемь миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч) рублей (без НДС).

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 4 877 600,00** (четыре миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

**Величина повышения цены** в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») - 2 438 800,00 (два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 24 388 000,00** (двадцать четыре миллиона триста восемьдесят восемь тысяч) рублей.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая, в течение одной процедуры проведения продажи.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** оплата по договору купли-продажи приватизируемого имущества производится победителем в течение 10 рабочих дней с момента его подписания путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам счета: УФК по Пензенской области (Финансовое управление г. Заречного (Комитет по управлению имуществом г. Заречного, д/с 02553004540), ИНН 5838006786, КПП 583801001, Счет 40204810400000000591 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г. Пензы, БИК 045655001, ОКАТО 5653400000, КБК 96601060100040000630

**Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:** Размер задатка 4 877 600 (четыре миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей (без НДС). Задаток уплачивается претендентом в срок по **11.12.2013** года на счет Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области через банк. Назначение платежа – **задаток для участия в продаже акций ОАО «Горгаз».**

**Реквизиты:** УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, д/с 05553004640), ИНН 5838006786, КПП 583801001, расчетный счет 40302810956553000012 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г.Пензы, БИК 045655001,

ОКАТО 56534000000 (обязательно указывать в платежном поручении лицевой счет Комитета по управлению имуществом г.Заречного).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возвращения задатка:** Суммы задатков возвращаются участникам продажи, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов.

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки после даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи.

Задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества, заключенного с победителем продажи.

Задаток не возвращается победителю на основании пункта 5 статьи 448 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации при уклонении победителя от подписания протокола о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества согласно пункту 12 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки на участие в аукционе претендент представляет лично или через своего полномочного представителя в рабочие дни с 9.00 до 18.00 в Комитет по управлению имуществом г.Заречного, расположенный по адресу: г.Заречный, проспект 30-летия Победы, дом 27, комната № 128 (телефон 65-24-33). Заявки принимаются с **15.11.2013** по **11.12.2013**.

Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов и определения участников аукциона: **13.12.2013**.

#### **Перечень представляемых покупателями документов:**

1. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения по форме, утвержденной продавцом, в двух экземплярах.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3. Юридические лица представляют:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность или ее нотариально заверенная копия. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Опись приложенных к заявке документов в двух экземплярах.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К документам (в том

числе к каждому тому) прилагается их описание в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества.** С информацией о муниципальном имуществе, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом города Заречного, расположенном по адресу: г.Заречный, Проспект 30-летия Победы, дом 27, комната 123 (тел.61-58-29; 60-71-84) в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (время московское), на официальном сайте Администрации города Заречного, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), определенному Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 в любое время с **15.11.2013**.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:** Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований превышает 25 %.

**Порядок определения победителей** Победителем признается участник продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Победителем аукциона в случае, предусмотренном абзацем 5 пункта 5 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), признается покупатель, который в ходе аукциона предложил наиболее высокую цену за муниципальное имущество.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** Продажа посредством публичного предложения проводится **30 декабря 2013 года** в 15.00 (время московское) по адресу: пр.30-летия Победы, 27, Большой зал Администрации города Заречного.

**Срок заключения договоров купли-продажи муниципального имущества:** не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

#### **Сведения об акционерном обществе:**

Полное наименование общества: открытое акционерное общество «Горгаз» г.Заречный Пензенской области (сокращенное наименование – ОАО «Горгаз»). Адрес: 442960, Пензенская область, г.Заречный, улица Коммунальная, дом 2. Размер уставного капитала ОАО «Горгаз» - 17 177 116 (семнадцать миллионов сто семьдесят семь тысяч сто шестнадцать) рублей. Муниципальному образованию городу Заречному Пензенской области принадлежит 17 177 116 (семнадцать миллионов сто семьдесят семь тысяч сто шестнадцать) именных обыкновенных акций ОАО «Горгаз» номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая, выпущенных в бездокументарной форме.

ОАО «Горгаз» осуществляет следующие виды деятельности:

- распределение газообразного топлива;
- транспортирование по трубопроводам газа;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию объектов газового хозяйства;
- производство земляных работ;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- монтаж металлических строительных конструкций;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- рекламная деятельность;

- устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений (устройство и демонтаж системы газоснабжения);

- устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных (укладка газопроводов с рабочим давлением до 0,005 Мпа включительно; укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,005 Мпа до 0,3 Мпа включительно; укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,3 Мпа до 1,2 Мпа включительно (для природного газа), до 1,6 Мпа включительно (для сжиженного углеводородного газа); установка сборников конденсата гидрозатворов и компенсаторов на газопроводах; монтаж и демонтаж газорегуляторных пунктов и установок; ввод газопровода в здания и сооружения; монтаж и демонтаж газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ; врезка под давлением в действующие газопроводы, отключение и заглушка под давлением действующих газопроводов; очистка полости и испытание газопроводов);

- эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов;

- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

ОАО «Горгаз» занимает долю на товарном рынке г.Заречного более 50% - услуги по транспортировке природного газа по местным сетям, более 50% - услуги газификации по снабжению природным газом.

Дополнительные сведения:

1. Требования к оформлению представляемых покупателями документов:

- заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке разборчивыми печатными буквами;

- заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати);

- сведения, содержащиеся в заявке, и документы, приложенные к заявке, не должны допускать двусмысленного толкования;

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

2. Бухгалтерская отчетность ОАО «Горгаз» за период на 31.12.2012 г. прилагается (приложение размещается на сайтах в сети «Интернет»).

3. Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество ОАО «Горгаз»:

- земельный участок с кадастровым № 58:34:010117:52, площадью 3540,00 кв.м., расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Коммунальная, д. 2;

- земельный участок с кадастровым № 58:34:010102:36, площадью 37,00 кв.м., расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Братская, район жилого дома № 25;

- земельный участок с кадастровым № 58:34:010113:46, площадью 33,00 кв.м., расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Комсомольская, район жилого дома № 22;

- земельный участок с кадастровым № 58:34:010123:26, площадью 49,00 кв.м., расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Моховая, район жилого дома № 52;

- земельный участок с кадастровым № 58:34:010127:518, площадью 61,00 кв.м., расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Литке, район конечной остановки автобуса;

- земельный участок с кадастровым № 58:34:010139:21, площадью 37,15 кв.м., расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Строителей, район жилого дома № 10;

- земельный участок с кадастровым № 58:34:010138:41, площадью 62,00 кв.м., расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, район жилого дома № 43;

- земельный участок с кадастровым № 58:34:010135:2, площадью 45,36 кв.м., расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, район жилого дома № 59;

- земельный участок с кадастровым № 58:34:010119:10, площадью 1816,20 кв.м., расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, Проспект Мира, район гаражного кооператива «Кристалл».

4. Численность работников ОАО «Горгаз» по состоянию на 01.11.2013 – 94 человека.

5. Площадь и перечень объектов недвижимого имущества и сооружений ОАО «Горгаз» с указанием обременений прилагается (приложение размещается на сайтах в сети «Интернет»).

6. Торги по продаже данного имущества, объявленные 01.11.2011, 29.06.2012, 17.08.2012, 02.11.2012, 12.04.2013, 24.05.2013, 12.07.2013, 06.09.2013, 11.10.2013 не состоялись, в связи с отсутствием претендентов на участие в аукционе.

Комитет по управлению имуществом

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купи-продажи акций открытого акционерного общества «Горгаз» г.Заречный Пензенской области, находящихся в муниципальной собственности**  
**по результатам продажи посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_.**

**Город Заречный**  
**Пензенской области**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2013 г.

Муниципальное образование ЗАТО г.Заречный, именуемое в дальнейшем – «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области - Ильюхина Егора Васильевича, действующего на основании Устава ЗАТО г.Заречного Пензенской области, распоряжения Администрации города Заречного от 01.11.2013 № 65/лс, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем - «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2012 № 372 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2013 год», распоряжением Комитета по управлению имуществом г.Заречного от 03.10.2013 № 01-05/578 «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Горгаз» г.Заречный Пензенской области, находящихся в муниципальной собственности», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В рамках осуществления приватизации муниципального имущества «Продавец» продает, а «Покупатель», являясь победителем продажи посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_, покупает именные обыкновенные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Горгаз» г.Заречный Пензенской области в количестве 17 177 116 (семнадцать миллионов сто семьдесят семь тысяч сто шестнадцать) штук, номинальной стоимостью одной акции 1,00 (один) рубль, (далее – «Имущество»).

1.2. Выпуску ценных бумаг присвоен государственный регистрационный номер 1-01-04639-Е

1.3. На момент заключения настоящего договора «Имущество» никому не продано, не подарено, под арестом не состоит.

### 2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Начальная цена «Имущества» составляла 48 776 000,00 (сорок восемь миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч) рублей (без НДС).

2.2. Продажная цена «Имущества» составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей (без НДС). В счет оплаты «Имущества» засчитывается внесенный ранее задаток в сумме 4 877 600 (четыре миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей (без НДС). Срок полной оплаты за «Имущество» не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи (протокол о результатах проведения продажи посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_).

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Ограничения для «Покупателя» по использованию «Имущества»:

- «Покупатель» обязан обеспечивать безвозмездный, беспрепятственный доступ надзорных органов к объектам общего пользования, инженерной инфраструктуры.

3.2. Условия землепользования: земельный участок используется «Покупателем» на правах аренды.

3.3. «Продавец» и «Покупатель» обязуются в течение 10 дней после полной оплаты «Имущества» подписать акт приема-передачи.

3.4. Риск случайной гибели, повреждения или ухудшения качества «Имущества» переходит на «Покупателя» с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

#### **4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ К ДОГОВОРУ.**

4.1. «Покупатель» и «Продавец» договорились о том, что в случае невыполнения «Покупателем» обязательства по оплате не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора оставшейся суммы за «Имущество» \_\_\_\_\_ рублей (без НДС), «Продавец» имеет право в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего договора.

Отказ оформляется уведомлением, направляемым «Продавцом» «Покупателю». В случае одностороннего отказа от исполнения договора, «Покупатель» утрачивает внесенный им задаток.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.3. В случаях, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, которые выдаются сторонам на руки.

**ПОДПИСИ:**

**«Продавец»:**

Комитет по управлению имуществом г.Заречного: г.Заречный, пр.30-летия Победы, д.27.

Реквизиты: УФК по Пензенской области (Финансовое управление г. Заречного (Комитет по управлению имуществом г. Заречного, л/с 02553004540), ИНН 5838006786, КПП 583801001, Счет 40204810400000000591 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г. Пензы, БИК 045655001, ОКАТО 56534000000, КБК 96601060100040000630

**Председатель Комитета** \_\_\_\_\_ **Е.В.Ильяхин**

**«Покупатель»**

---

---

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**  
**в счет обеспечения оплаты участия в продаже посредством публичного предложения**  
**акций открытого акционерного общества «Горгаз» г.Заречный Пензенской области,**  
**находящихся в муниципальной собственности**

город Заречный  
Пензенской области

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2013

Муниципальное образование ЗАТО г.Заречный, именуемое в дальнейшем – «Организатор торгов», в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области - Ильюхина Егора Васильевича, действующего на основании Устава ЗАТО г.Заречного Пензенской области, распоряжения Администрации города Заречного от 01.11.2013 № 65/лс, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем - «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в продаже посредством публичного предложения акций открытого акционерного общества «Горгаз» г.Заречный Пензенской области, находящихся в муниципальной собственности, проводимом «30» декабря 2013 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: г.Заречный, проспект 30-летия Победы, 27, обязуется перечислить денежные средства в размере 4 877 600 (четыре миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей (без НДС) (далее – «задаток»), а «Организатор торгов» принимает задаток на следующие реквизиты: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, л/с **05553004640**) на расчетный счет № 40302810956553000012 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г.Пенза, БИК 045655001, ИНН 5838006786, КПП 583801001, ОКАТО 56534000000.

1.2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах «Имущества».

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть внесен «Претендентом» на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно до 18.00 «11» декабря 2013 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение «Претендентом» задатка, является платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств, на указанный в п.1.1 настоящего договора счет. Такой платежный документ должен быть представлен «Организатору торгов» до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. «Организатор торгов» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.



### **3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5 настоящего договора счет «Претендента».

«Претендент» обязан незамедлительно информировать «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатор торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления комиссией по проведению торгов Протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.3. В случае если «Заявитель» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Заявителем» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора купли-продажи имущества.

В случае если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный информационным сообщением о проведении торгов срок, то сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления «Организатору торгов» от «Претендента» уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимся «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже «Имущества» «Организатор торгов» возвращает сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный информационным сообщением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах «Имущества» в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах «Имущества» в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный «Претендентом» задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах «Имущества» при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

### **4. Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будет разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение городского суда г.Заречного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

### **«Организатор торгов»:**

Комитет по управлению имуществом: г.Заречный, Пр.30-летия Победы, д.27, УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, л/с 05553004640) на расчетный счет № 40302810956553000012 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г.Пенза, БИК 045655001, ИНН 5838006786, КПП 583801001, ОКАТО 56534000000.

**Председатель Комитета** \_\_\_\_\_ **Е.В.Ильяхин**

**«Претендент»**

---

ПРОДАВЦУ \_\_\_\_\_  
(полное наименование Продавца)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

принимая решение об участии в продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

а) акций в количестве \_\_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_\_\_ уставного капитала

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном в газете «Ведомости Заречного» от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_,

а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002г. № 549;

2) в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 10 дней после подписания протокола об итогах продажи и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

3) представить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по форме, установленной Государственной налоговой службой Российской Федерации.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

За № \_\_\_\_\_ Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЯ** к заявке:

1. Копии учредительных документов Претендента (юридического лица), заверенные в установленном порядке;
2. Решение (для юридического лица) в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента.
3. Для физического лица документ, удостоверяющий личность.
4. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента.
5. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

## ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

1. Перед проведением процедуры продажи участники обязаны зарегистрироваться в ведомости участников. При регистрации участники получают номера (карточки), которые обязаны вернуть после окончания торгов.

2. Продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца.

3. Процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

4. После открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».

5. После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6. Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

7. В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

8. Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

9. Если после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

10. Во время проведения торгов запрещается передвижение в зале участников продажи. Лица, нарушающие это требование, удаляются из зала, по требованию ведущего. После окончания процедуры продажи никакие претензии не принимаются.