

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), Положения «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (с изменениями и дополнениями), «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204 (с изменениями и дополнениями), «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области и признании утратившими силу некоторых решений Собрания представителей г.Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 10.12.2013 № 447 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2014 год», решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.02.2014 № 464 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2014 год, утвержденный решением Собрания представителей города Заречного от 10.12.2013 № 447», распоряжениями Комитета по управлению имуществом г.Заречного от 23.06.2014 № 01-05/334, от 23.06.2014 № 01-05/335, от 23.06.2014 № 01-05/336, от 23.06.2014 № 01-05/337, от 23.06.2014 № 01-05/338 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области проводит продажу муниципального имущества.

Лот № 1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание, площадью 421,6 кв.м, состоящее из нежилого помещения (площадью 238,1 кв.м), нежилого помещения (площадью 164,9 кв.м), нежилого помещения (площадью 18,6 кв.м), расположенного по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул.Конституции СССР, д.3А (далее имущество). Год постройки здания – 1964; тип здания – нежилое здание с пристроенными нежилыми помещениями; строительный объем 1508,58 куб.м, техническое состояние – удовлетворительное, состояние отделки – требуется ремонт; вход общий, окна двойные, выходят на улицу и во двор. Обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: вода, электроосвещение, отопление, канализация. Имеется небольшая парковка и вспомогательные помещения. Земельный участок: кадастровый номер 58:34:0010139:79, площадь 30538 кв.м, разрешенное использование: для эксплуатации здания школы № 218.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе.

Начальная цена продажи имущества: 3 266 000 (три миллиона двести шестьдесят шесть тысяч) рублей (без НДС).

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Лот № 2. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание, 2-этажное, общей площадью 1060,3 кв.м, расположенное по адресу: Пензенская область, г.Заречный, пр.Руднева, строен.16а (далее имущество). Год постройки здания – 1965; тип здания – нежилое здание с пристроенными нежилыми помещениями; строительный объем 4516,00 куб.м, техническое состояние – удовлетворительное, состояние отделки – требуется ремонт; вход общий, окна двойные, выходят на улицу и во двор. Обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: вода, электроосвещение, отопление, канализация. Имеется небольшая парковка и вспомогательные помещения. Земельный участок:

кадастровый номер 58:34:0010127:512, площадь 2372 кв.м, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений МУК «Музейно-выставочный центр».

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе.

Начальная цена продажи имущества: 18 898 000 (восемнадцать миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей (без НДС).

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 200 000 (двести тысяч) рублей.

Лот № 3. Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение, общей площадью 180,9 кв.м, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул.Заречная, д.30 (далее имущество). Год постройки здания – 1965; строительный объем 633,15 куб.м, техническое состояние – удовлетворительное, состояние отделки – требуется ремонт; вход отдельный, окна двойные, выходят на улицу и во двор. Обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: вода, электроосвещение, отопление, канализация.

Обременено договором аренды муниципальных нежилых помещений № 169 от 26.09.2011. Срок договора 10 лет – с 30.09.2011 по 30.09.2021.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе.

Начальная цена продажи имущества: 3 559 000 (три миллиона пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей (без НДС).

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Лот № 4. Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение, общей площадью 349,1 кв.м, расположенное в здании по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул.Литке, д.47 (далее имущество). Год постройки здания – 1961; строительный объем 2191 куб.м, техническое состояние – удовлетворительное, состояние отделки – требуется ремонт; вход отдельный, окна двойные, выходят на улицу и во двор. Обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: вода, электроосвещение, отопление, канализация.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе.

Начальная цена продажи имущества: 6 186 000 (шесть миллионов сто восемьдесят шесть тысяч) рублей (без НДС).

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 200 000 (двести тысяч) рублей.

Лот № 5. Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение, общей площадью 68,8 кв.м, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул.Заречная, д.24 (далее имущество). Год постройки здания – 1984; строительный объем 227 куб.м, техническое состояние – удовлетворительное, состояние отделки – требуется ремонт; вход отдельный, окна двойные, выходят на улицу и во двор. Обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: вода, электроосвещение, отопление, канализация.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе.

Начальная цена продажи имущества: 1 356 000 (один миллион триста пятьдесят шесть тысяч) рублей (без НДС).

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата по договору купли-продажи приватизируемого имущества производится победителем аукциона не позднее 10 рабочих дней со дня его заключения путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам счета: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области), ИНН 5838006786, КПП 583801001, расчетный счет 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г.Пензы, БИК 045655001, ОКТМО 56734000001, КБК 966 114 02043 04 0000 410.

Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: Размер задатка: лот № 1- 326 600 (триста двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей; лот № 2 – 1 889 800 (один миллион восемьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот) рублей; лот № 3 – 355 900 (триста пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей; лот № 4 – 618 600 (шестьсот восемнадцать тысяч шестьсот) рублей; лот № 5 – 135 600 (сто тридцать пять тысяч шестьсот) рублей.

Задаток уплачивается претендентом в срок по **25.07.2014** на счет Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области через банк. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества (лот №).

Реквизиты: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, д/с 05553004640), ИНН 5838006786, КПП 583801001, расчетный счет 40302810956553000012 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г.Пензы, БИК 045655001, ОКТМО 56734000001 (обязательно указывать в платежном поручении лицевой счет Комитета по управлению имуществом г.Заречного).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка: Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки после даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества, заключенного с победителем аукциона.

Задаток не возвращается победителю аукциона на основании пункта 5 статьи 448 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации при уклонении победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества согласно пункту 12 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки на участие в аукционе претендент представляет лично или через своего полномочного представителя в рабочие дни с 9.00 до 18.00 в Комитет по управлению имуществом г.Заречного, расположенный по адресу: г.Заречный, проспект 30-летия Победы, дом 27, комната № 128 (телефон 65-24-33). Заявки принимаются с **30.06.2014** до **25.07.2014**.

Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов и определения участников аукциона: **31.07.2014.**

Перечень представляемых покупателями документов:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной продавцом, в двух экземплярах;

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3. Юридические лица представляют:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность или ее нотариально заверенная копия. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Опись приложенных к заявке документов в двух экземплярах.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества. С информацией о муниципальном имуществе, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с **30.06.2014** в Комитете по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, расположенном по адресу: г.Заречный, Проспект 30-летия Победы, дом 27, комната 128 (тел.65-24-33; 60-71-84) в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (время московское), на официальном сайте Администрации города Заречного и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru в любое время.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации недвижимого имущества: Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований превышает 25 %.

К участию в приватизации допускаются граждане, постоянно проживающие на территории г.Заречного или получившие разрешение на постоянное проживание на территории г.Заречного, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование город Заречный, и юридические лица, расположенные и

зарегистрированные на территории г.Заречного. Участие в приватизации иных физических и юридических лиц допускается по решению органа местного самоуправления г.Заречного, согласованного с Государственной корпорацией по атомной энергии Российской Федерации «Росатом».

Порядок определения победителей: Победителем аукциона признается покупатель, который в ходе торгов предложит наиболее высокую цену за муниципальное имущество.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Аукцион проводится **15.08.2014** в 15.00 (время московское) по адресу: пр.30-летия Победы, 27, Большой зал Администрации города Заречного.

Срок заключения договоров купли-продажи муниципального имущества: не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Дополнительные сведения:

1. Требования к оформлению представляемых покупателем документов:

- заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами;

- заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати);

- сведения и документы, содержащиеся в заявке не должны допускать двусмысленного толкования;

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличия подчисток и исправлений.

2. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием причины: аукционы по продаже данного имущества не объявлялись.

Комитет по управлению имуществом

Приложение № 1 (проект договора купли-продажи).

Приложение № 2 (проект договора о задатке).

Приложение № 3 (образец заявки на участие в аукционе)

Приложение № 4 (порядок проведения аукциона)

ДОГОВОР № _____
купи-продажи муниципального имущества лот № - _____, расположенное по
адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул. _____, д. _____,
по результатам аукциона от _____.

Город Заречный
Пензенской области

“ _____ ” _____ 2014 г.

Муниципальное образование ЗАТО г.Заречный, именуемое в дальнейшем – «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области - Ильюхина Егора Васильевича, действующего на основании Устава ЗАТО г.Заречного Пензенской области, распоряжения Администрации города от _____ № _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем - «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, руководствуясь решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.02.2014 № 464 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2014 год», утвержденный решением Собрания представителей города Заречного от 10.12.2013 № 447, распоряжением Комитета по управлению имуществом г.Заречного от № 01-05/ «Об условиях приватизации муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В рамках осуществления приватизации муниципального имущества «Продавец» продает, а «Покупатель», являясь победителем аукциона от _____, покупает _____, расположенное по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул. _____, д. _____, (далее – «Имущество»).

1.2. «Имущество» принадлежит «Продавцу» на основании:

- свидетельства о государственной регистрации права _____.

1.3. На момент заключения настоящего договора «Имущество» никому не продано, не подарено, под арестом не состоит.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Начальная цена «Имущества» составляла _____ (_____) рублей (без НДС).

2.2. Продажная цена «Имущества» составляет _____ (_____) рублей (без НДС). В счет оплаты «Имущества» засчитывается внесенный ранее задаток в сумме _____ (_____) рублей. Срок полной оплаты за «Имущество» не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи (протокол о результатах проведения аукциона от _____).

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Ограничения для «Покупателя» по использованию «Имущества»:

- «Покупатель» обязан обеспечивать безвозмездный, беспрепятственный доступ надзорных органов к объектам общего пользования, инженерной инфраструктуры.

3.2. «Продавец» и «Покупатель» обязуются в течение 10 дней после полной оплаты «Имущества» подписать акт приема-передачи.

3.3. После подписания договора и оплаты «Имущества»:

3.3.1. «Продавец» подает заявление в Зареченский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области на государственную регистрацию перехода права собственности на «Имущество».

3.3.2. «Покупатель» подает заявление в Зареченский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области на государственную регистрацию права собственности на «Имущество» и оплачивает все расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности на «Имущество».

3.4. Риск случайной гибели, повреждения или ухудшения качества «Имущества» переходит на «Покупателя» с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ К ДОГОВОРУ.

4.1. «Покупатель» и «Продавец» договорились о том, что в случае невыполнения «Покупателем» обязательства по оплате не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора оставшейся суммы за «Имущество» _____ рублей (без НДС), «Продавец» имеет право в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего договора.

Отказ оформляется уведомлением, направляемым «Продавцом» «Покупателю». В случае одностороннего отказа от исполнения договора, «Покупатель» утрачивает внесенный им задаток.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.3. В случаях, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых остается в деле органа государственной регистрации, два других выдаются сторонам на руки.

ПОДПИСИ:

«Продавец»:

Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области: г.Заречный, пр.30-летия Победы, д.27.

Реквизиты: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, ЗАТО) ИНН 5838006786 КПП 583801001

р/счет 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г.Пензы, БИК 045655001 ОКТМО 56734000001, КБК 966 114 02043 04 0000410

Председатель Комитета _____ **Е.В. Ильюхин**

«Покупатель»

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты за

Город Заречный
Пензенской области

“ _____ ” _____ 2014

Муниципальное образование ЗАТО г.Заречный, именуемое в дальнейшем – «Организатор торгов», в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области - Ильюхина Егора Васильевича, действующего на основании Устава ЗАТО г.Заречного Пензенской области, распоряжения Администрации города от _____ № _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем - «Претендент», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в торгах по продаже _____ проводимых «_____» _____ 2014 в 15 час. 00 мин. по адресу: г.Заречный, проспект 30-летия Победы, 27, обязуется перечислить денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее – «задаток»), а «Организатор торгов» принимает задаток на УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, л/с **05553004640**) на расчетный счет № 40302810956553000012 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г.Пенза, БИК 045655001, ИНН 5838006786, КПП 583801001, ОКТМО 56734000001.

1.2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах «Имущества».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА.

2.1. Задаток должен быть внесен «Претендентом» на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно до 18.00 «_____» _____ 2014, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение «Претендентом» задатка, является платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств, на указанный в п.1.1 настоящего договора счет. Такой платежный документ должен быть представлен «Организатору торгов» до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. «Организатор торгов» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА.

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5 настоящего договора счет «Претендента».

«Претендент» обязан незамедлительно информировать «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатор торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендента» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления комиссией по проведению торгов Протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.3. В случае если «Заявитель» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Заявителем» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора купли-продажи имущества.

В случае если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный информационным сообщением о проведении торгов срок, то сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления «Организатору торгов» от «Претендента» уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимся «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже «Имущества» «Организатор торгов» возвращает сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный информационным сообщением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах «Имущества» в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах «Имущества» в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный «Претендентом» задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах «Имущества» при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

4. Срок действия настоящего договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будет разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение городского суда г.Заречного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

«Организатор торгов»:

Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области: г.Заречный, Пр.30-летия Победы, д.27,

УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, л/с 05553004640) на расчетный счет № 40302810956553000012 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г.Пенза, БИК 045655001, ИНН 5838006786, КПП 583801001, ОКТМО 56734000001.

Председатель Комитета _____ **Е.В. Ильяхин**

«Претендент»

ПРОДАВЦУ _____

(полное наименование Продавца)
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20__ г.

_____, именуемый далее Претендент,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в

лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ уставного капитала _____

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б) _____ иного
имущества: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ведомости Заречного» от _____ 20__ г. № _____,

а также порядок проведения аукциона, установленный Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

3) представить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по форме, установленной Государственной налоговой службой Российской Федерации.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Адрес _____ и _____ банковские _____ реквизиты
Претендента: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. _____ « _____ » _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г.

За № _____ Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ПРИЛОЖЕНИЯ к заявке:

1. Копии учредительных документов Претендента (юридического лица), заверенные в установленном порядке;
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств (установленной суммы задатка).
3. Решение (для юридического лица) в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента.
4. Для физического лица документ, удостоверяющий личность.
5. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента.
6. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Перед проведением аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в ведомости участников торгов. При регистрации участники аукциона получают аукционные номера (карточки), которые обязаны вернуть после окончания аукциона.

2. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводит аукционист в присутствии аукционной комиссии.

3. В торгах по продаже конкретного лота принимают участие только те участники, которые подали заявку на этот конкретный лот.

4. Аукцион начинается с объявления председателя аукционной комиссии об открытии аукциона.

5. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и шаг аукциона.

6. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

7. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

8. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную и последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

9. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

10. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

11. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

12. Во время проведения торгов запрещается передвижение в зале участников аукциона. Лица, нарушающие это требование, удаляются из зала, по требованию аукциониста.

13. Все споры и разногласия разрешаются аукционистом и аукционной комиссией в ходе аукциона.

После окончания аукциона никакие претензии не принимаются.