

## **Извещение о проведении аукциона № 4 по сдаче в аренду муниципального имущества**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области, 442960, г. Заречный, пр-т 30 – летия победы, д.27, [malekseev@zarechny.zato.ru](mailto:malekseev@zarechny.zato.ru), (841-2) 60-59-08.

**Предмет торгов:** Право на заключение договора аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности:

**ЛОТ № 1:**

Нежилое помещение № 1 по техническому паспорту (здание хозблока школы № 220), общей площадью 68,4 кв.м. расположенное на 1 этаже здания по адресу: Пензенская область, г. Заречный, улица Ленина, д.35А. Техническое состояние удовлетворительное, не требует ремонта.

**ЛОТ № 2:**

Жилое помещение, общая площадь 51,1 квадратных метра, жилая площадь 35,3 квадратных метра, расположенное на 1 этаже здания по адресу: Пензенская область, г. Заречный, проезд Моховой, дом 5А, квартира 1. Техническое состояние удовлетворительное, не требует ремонта.

**ЛОТ № 3:**

Жилое помещение, общая площадь 50,5 квадратных метра, жилая площадь 35,1 квадратных метра, расположенное на 1 этаже здания по адресу: Пензенская область, г. Заречный, проезд Моховой, дом 5А, квартира 9. Техническое состояние удовлетворительное, не требует ремонта.

**Целевое назначение муниципального недвижимого имущества, права на которое передаются по договору:**

**ЛОТ № 1:**

Предпринимательская деятельность.

**ЛОТ № 2:**

Проживание.

**ЛОТ № 3:**

Проживание.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):**

**ЛОТ № 1:**

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без учета налога на добавленную стоимость, коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 3306 (три тысячи триста шесть) рублей 00 копеек в месяц. От уплаты НДС Организатор аукциона освобожден.

Величина повышения начальной цены договора «Шаг аукциона» составляет 5 % начальной (минимальной) цены договора аренды и составляет 165,3 (сто шестьдесят пять) рублей 30 копеек.

**ЛОТ № 2:**

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без учета налога на добавленную стоимость, коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 425,83 (четыреста двадцать пять) рублей 83 копейки в месяц. От уплаты НДС Организатор аукциона освобожден.

Величина повышения начальной цены договора «Шаг аукциона» составляет 5 % начальной (минимальной) цены договора аренды и составляет 21,29 (двадцать один) рубль 29 копеек.

**ЛОТ № 3:**

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без учета налога на

добавленную стоимость, коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 420,83 (четыреста двадцать) рублей 83 копейки в месяц. От уплаты НДС Организатор аукциона освобожден.

Величина повышения начальной цены договора «Шаг аукциона» составляет 5 % начальной (минимальной) цены договора аренды и составляет 21,04 (двадцать один) рубль 04 копейки.

**Срок действия договора аренды:**

**ЛОТ № 1:**

5 лет.

**ЛОТ № 2:**

11 месяцев.

**ЛОТ № 3:**

11 месяцев.

Аукционная документация представляется с момента ее размещения на официальном сайте (с 11.02.2011) [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) по адресу организатора торгов 442960, г. Заречный, Проспект 30 летия Победы, д.27, каб. 122, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Плата, взимаемая за предоставление аукционной документации не установлена.

Внесение задатка – не требуется.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 25 марта 2011г. включительно.