

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), Положения «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 № 585 (с изменениями и дополнениями), «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204 (с изменениями и дополнениями), Положения «О порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного от 19.10.2007 № 425 (с изменениями и дополнениями), решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2012 № 372 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2013 год», распоряжения Комитета по управлению имуществом г.Заречного от 07.03.2013 № 01-05/102 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области проводит продажу муниципального имущества.

**Лот № 1. Наименование и характеристика имущества:** часть нежилого здания, общей площадью 350,9 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул.Литке, д.47 (далее имущество). Год постройки здания – 1961; фасад - кирпичный, фундамент - кирпичный, стены и перегородки - кирпичные, перекрытия и покрытия - ж/б плиты, кровля - рубероидная, полы - бетонные, проемы: оконные – двустворные деревянные, дверные – заводского изготовления, состояние внутренней отделки ниже среднего, требующее ремонта. В части нежилого здания имеются следующие коммуникации: электричество, водопровод, канализация, отопление от ТЭЦ, центральное горячее водоснабжение. В настоящее время часть нежилого здания используется как административно-бытовое. Земельный участок сформирован под всем нежилым зданием, кадастровый номер 58:34:010121:0086, площадь 3074,68 кв.м, разрешенное использование: под общественную застройку.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе.

**Начальная цена продажи имущества:** 5 340 100 (пять миллионов триста сорок тысяч сто) рублей (без НДС).

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** оплата по договору купли-продажи приватизируемого имущества производится победителем аукциона единовременно в течение 10 рабочих дней с момента его подписания путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам счета: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области), ИНН 5838006786, КПП 583801001, расчетный счет 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г.Пензы, БИК 045655001, ОКАТО 5653400000, КБК 966 114 02043 04 0000 410.

**Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:** Размер задатка: лот № 1 – 534 010 (пятьсот тридцать четыре тысячи десять) рублей. Задаток уплачивается претендентом в срок по **09.04.2013** на счет Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области через банк. Назначение платежа –

задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества ( часть здания ул.Литке, д.47).

**Реквизиты:** УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, л/с 05553004640), ИНН 5838006786, КПП 583801001, расчетный счет 40302810956553000012 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г.Пензы, БИК 045655001, ОКАТО 56534000000 (обязательно указывать в платежном поручении лицевой счет Комитета по управлению имуществом г.Заречного).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возвращения задатка:** Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки после даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества, заключенного с победителем аукциона.

Задаток не возвращается победителю аукциона на основании пункта 5 статьи 448 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации при уклонении победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества согласно пункту 12 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки на участие в аукционе претендент представляет лично или через своего полномочного представителя в рабочие дни с 9.00 до 18.00 в Комитет по управлению имуществом г.Заречного, расположенный по адресу: г.Заречный, проспект 30-летия Победы, дом 27, комната № 128 (телефон 65-24-33). Заявки принимаются с **15.03.2013** до **09.04.2013**.

Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов и определения участников аукциона: **11.04.2013**.

**Перечень представляемых покупателями документов:**

1. Заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной продавцом, в двух экземплярах;
2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
3. Юридические лица представляют:
  - 1) заверенные копии учредительных документов;
  - 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
  - 3) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность или ее нотариально заверенная копия. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Опись приложенных к заявке документов в двух экземплярах.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества.** С информацией о муниципальном имуществе, условиях договора купли-продажи можно ознакомиться с **15.03.2013** в Комитете по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, расположенном по адресу: г.Заречный, Проспект 30-летия Победы, дом 27, комната 128 (тел.65-24-33; 60-71-84) в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (время московское), на официальном сайте Администрации города Заречного и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в любое время.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации недвижимого имущества:** Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований превышает 25 %.

К участию в приватизации допускаются граждане, постоянно проживающие на территории г.Заречного, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории г.Заречного. Участие в приватизации иных физических и юридических лиц допускается по решению органа местного самоуправления г.Заречного, согласованного с Государственной корпорацией по атомной энергии Российской Федерации «Росатом».

**Порядок определения победителей:** Победителем аукциона признается покупатель, который в ходе торгов предложит наиболее высокую цену за муниципальное имущество.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Аукцион проводится **25.04.2013** в 15.30 (время московское) по адресу: пр.30-летия Победы, 27, Большой зал Администрации города Заречного.

**Срок заключения договоров купли-продажи муниципального имущества:** не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**Дополнительные сведения:**

1. Требования к оформлению представляемых покупателем документов:

- заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами;

- заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати);

- сведения и документы, содержащиеся в заявке не должны допускать двусмысленного толкования;

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличия подчисток и исправлений.

2. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием причины:

Лот № 1 - нежилое помещение - правое крыло, общей площадью 350,9 кв.м, расположенные по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул.Литке, д.47, ранее выставлялся на торги, аукцион 07.12.2012 не состоялся в связи отсутствием заявок.

Комитет по управлению имуществом

Приложение № 1 (проект договора купли-продажи).

Приложение № 2 (проект договора о задатке).

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купи-продажи части нежилого здания, расположенного по адресу: г. Заречный, ул.Литке, д.47, по результатам аукциона от \_\_\_\_\_.**

**Город Заречный**  
**Пензенской области**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2013 г.

Муниципальное образование ЗАТО г.Заречный, именуемое в дальнейшем – «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области - Желтухина Александра Михайловича, действующего на основании Устава ЗАТО г.Заречного Пензенской области, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем - «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2012 № 372 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2013 год», распоряжением Комитета по управлению имуществом г.Заречного от 07.03.2013 № 01-05/102 «Об условиях приватизации муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. В рамках осуществления приватизации муниципального имущества «Продавец» продает, а «Покупатель», являясь победителем аукциона от \_\_\_\_\_, покупает часть нежилого здания площадью 350,9 кв.м, расположенного по адресу: г.Заречный, ул.Литке, д.47, (далее – «Имущество»).

1.2. «Имущество» принадлежит «Продавцу» на основании:

- свидетельства о государственной регистрации права от 27 ноября 2012 года, 58 АБ № 298003, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-34/012/2012-583.

1.3. На момент заключения настоящего договора «Имущество» никому не продано, не подарено, под арестом не состоит.

1.4. Указанное в п.1.1 договора «Имущество» расположено на земельном участке площадью 3074,68 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка – под общественную застройку, собственность ЗАТО.

### **2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Начальная цена «Имущества» составляла 5 340 100 (пять миллионов триста сорок тысяч сто) рублей (без НДС).

2.2. Продажная цена «Имущества» составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (без НДС). В счет оплаты «Имущества» засчитывается внесенный ранее задаток в сумме 534 010 (пятьсот тридцать четыре тысячи десять) рублей. Срок полной оплаты за «Имущество» не позднее 10 рабочих дней с момента подписания

договора купли-продажи (протокол о результатах проведения аукциона от \_\_\_\_\_).

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Ограничения для «Покупателя» по использованию «Имущества»:

- «Покупатель» обязан обеспечивать безвозмездный, беспрепятственный доступ надзорных органов к объектам общего пользования, инженерной инфраструктуры.

3.2. Условия землепользования: земельный участок используется на правах аренды.

3.3. «Продавец» и «Покупатель» обязуются в течение 10 дней после полной оплаты «Имущества» подписать акт приема-передачи.

3.4. После подписания договора и оплаты «Имущества»:

3.4.1. «Продавец» подает заявление в Зареченский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области на государственную регистрацию перехода права собственности на «Имущество».

3.4.2. «Покупатель» подает заявление в Зареченский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области на государственную регистрацию права собственности на «Имущество» и оплачивает все расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности на «Имущество».

3.5. Риск случайной гибели, повреждения или ухудшения качества «Имущества» переходит на «Покупателя» с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ К ДОГОВОРУ.

4.1. «Покупатель» и «Продавец» договорились о том, что в случае невыполнения «Покупателем» обязательства по оплате не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора оставшейся суммы за «Имущество» \_\_\_\_\_ рублей (без НДС), «Продавец» имеет право в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего договора.

Отказ оформляется уведомлением, направляемым «Продавцом» «Покупателю». В случае одностороннего отказа от исполнения договора, «Покупатель» утрачивает внесенный им задаток.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.3. В случаях, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых остается в деле органа государственной регистрации, два других выдаются сторонам на руки.

ПОДПИСИ:

**«Продавец»:**

Комитет по управлению имуществом: г.Заречный, пр.30-летия Победы, д.27.

Реквизиты: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, ЗАТО) ИНН 5838006786 КПП 583801001

р/счет 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г.Пензы,

БИК 045655001 ОКАТО 56534000000 КБК 966 114 02043 04 0000410

**Председатель**

**Комитета** \_\_\_\_\_ **А.М. Желтухин**

**«Покупатель»**

---

---

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты лот № 1 части нежилого здания площадью 350,9 кв.м, расположенного по адресу: г.Заречный, ул.Литке, д.47

Город Заречный " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013  
Пензенской области

Муниципальное образование ЗАТО г.Заречный, именуемое в дальнейшем – «Организатор торгов», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области - Желтухина Александра Михайловича, действующего на основании Устава ЗАТО г.Заречного Пензенской области, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем - «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в торгах по продаже части нежилого здания площадью 350,9 кв.м, расположенного по адресу: г.Заречный, ул.Литке, д.47, проводимых «25» апреля 2013 г. в 15 час. 30 мин. по адресу: г.Заречный, проспект 30-летия Победы, 27, обязуется перечислить денежные средства в размере 534 010 (пятьсот тридцать четыре тысячи десять) рублей (далее – «задаток»), а «Организатор торгов» принимает задаток на УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, л/с **05553004640**) на расчетный счет № 40302810956553000012 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г.Пенза, БИК 045655001, ИНН 5838006786, КПП 583801001, ОКАТО 56534000000.

1.2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах «Имущества».

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА.

2.1. Задаток должен быть внесен «Претендентом» на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно до 18.00 «9» апреля 2013 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение «Претендентом» задатка, является платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств, на указанный в п.1.1 настоящего договора счет. Такой платежный документ должен быть представлен «Организатору торгов» до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. «Организатор торгов» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА.**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5 настоящего договора счет «Претендента».

«Претендент» обязан незамедлительно информировать «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатор торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Организатор торгов» обязуется вернуть сумму внесенного «Претендента» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления комиссией по проведению торгов Протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.3. В случае если «Заявитель» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатор торгов» обязуется вернуть сумму внесенного «Заявителем» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора купли-продажи имущества.

В случае если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный информационным сообщением о проведении торгов срок, то сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов «Организатор торгов» обязуется вернуть сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления «Организатору торгов» от «Претендента» уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимся «Организатор торгов» обязуется вернуть сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже «Имущества» «Организатор торгов» возвращает сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный информационным сообщением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах «Имущества» в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах «Имущества» в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный «Претендентом» задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах «Имущества» при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

### **4. Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будет разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение городского суда г.Заречного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

### **«Организатор торгов»:**

Комитет по управлению имуществом: г.Заречный, Пр.30-летия Победы, д.27,  
УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, л/с 05553004640) на расчетный счет № 40302810956553000012 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г.Пенза, БИК 045655001, ИНН 5838006786, КПП 583801001, ОКАТО 56534000000.

**Председатель  
Комитета** \_\_\_\_\_

**А.М. Желтухин**

**«Претендент»**  
\_\_\_\_\_