

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 (с изменениями и дополнениями), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (с изменениями и дополнениями), в соответствии с Положением «О порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденным решением Собрании представителей города Заречного от 19.10.2007 № 425 (с изменениями и дополнениями), решением Собрании представителей г.Заречного Пензенской области от 23.12.2011 № 301 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2012 год», распоряжением Комитета по управлению имуществом г.Заречного от 16.10.2012 № 01-05/703 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области проводит продажу муниципального имущества.

Лот № 1. Наименование муниципального имущества: нежилое здание (разборно-сборный корпус УМР), расположенное по адресу: Пензенская область, г.Заречный, 58 квартал, территория УМиАТ ОАО «ПУС». Год постройки – 1985; общая площадь – 2683,8 кв.м; строительный объем 34 218,4 куб.м; фасад панельный, фундамент – железобетон, стены и перегородки кирпичные, железобетонные панели, перекрытия и покрытия – железобетонные плиты, кровля – рубероид, полы – бетонные; проемы: оконные – двойные деревянные, дверные – металлические ворота; внутренняя отделка: побелка, окраска; инженерная инфраструктура: электроснабжение, водопровод, канализация, автономное отопление; земельные отношения не оформлены, прилегающая территория заасфальтирована (далее – имущество).

Часть здания, общей площадью 634,2 кв.м обременена договором аренды от 26.04.2012 № 03. Срок действия договора – до 26.03.2013.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Цена первоначального предложения продажи муниципального имущества: 20 436 800,00 (двадцать миллионов четыреста тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 2 043 680,00 (два миллиона сорок три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном абзацем 5 пункта 5 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями): 200 000,00 (двести тысяч) рублей.

Минимальная цена предложения по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 10 218 400,00 (десять миллионов двести восемнадцать тысяч четыреста) рублей.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая, в течение одной процедуры проведения продажи.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата по договору купли-продажи приватизируемого имущества производится одновременно в течение 10 рабочих дней с момента его подписания путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению

имуществом г.Заречного Пензенской области) ИНН 5838006786, КПП 583801001, расчетный счет № 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г.Пенза, БИК 045655001, ОКАТО 56534000000, КБК 966 114 02043 04 0000 410.

Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:
Размер задатка: лот № 1 - 2 043 680 (два миллиона сорок три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей Задаток уплачивается претендентом в срок по 12.12.2012 в Комитет по управлению имуществом г.Заречного через банк. Назначение платежа – задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения. Реквизиты: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом г.Заречного Пензенской области, л/с 05553004640) ИНН 5838006786, КПП 583801001, расчетный счет № 40302810956553000012 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г.Пенза, БИК 045655001, ОКАТО 56534000000.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка: Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения ее итогов.

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участник представляет лично или через своего полномочного представителя в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (время московское) в Комитет по управлению имуществом г.Заречный, расположенный по адресу: г.Заречный, проспект 30-летия Победы, дом 27, комната № 128 (телефон 65-24-33). Заявки принимаются с 9:00 (время московское) 16.11.2012 г. до 18:00 12.12.2012г. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Дата принятия решения о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – 13 декабря 2012 года.

Перечень представляемых покупателями документов:

1. Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в двух экземплярах;

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3. Юридические лица представляют:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность или ее нотариально заверенная копия. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом,

уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Опись приложенных к заявке документов в двух экземплярах.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее чем через 15 рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества. С информацией о муниципальном имуществе, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом города Заречного, расположенном по адресу: г.Заречный, Проспект 30-летия Победы, дом 27, комната 128 (тел.65-24-33; 60-71-84) в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (время московское) с 16.11.2012г. и на официальном сайте Администрации города Заречного в любое время.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации недвижимого имущества: Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований превышает 25 %.

К участию в приватизации допускаются граждане, постоянно проживающие на территории г.Заречного, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории г.Заречного. Участие в приватизации иных физических и юридических лиц допускается по решению органа местного самоуправления г.Заречного, согласованного с Госкорпорацией по атомной энергии Российской Федерации.

Порядок определения победителей: Победителем признается участник продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Победителем аукциона в случае, предусмотренном абзацем 5 пункта 5 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), признается покупатель, который в ходе аукциона предложил наиболее высокую цену за муниципальное имущество.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Дата, место и время проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: Продажа проводится 27 декабря 2012 года в 15.30 часов по адресу: г.Заречный, Пензенская область, пр.30-летия Победы, 27, Большой зал Администрации города Заречного.

Место и срок подведения итогов продажи: Итоги подводятся в день проведения продажи по её завершению, в месте её проведения

Дополнительные сведения:

1. Требования к оформлению представляемых покупателями документов:

- заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами;
- заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати);
- сведения и документы, содержащиеся в заявке не должны допускать двусмысленного толкования;
- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений.

2. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: **лот № 1:** нежилое здание (разборно-сборный корпус УМР), расположенное по адресу: Пензенская область, г.Заречный, 58 квартал, территория УМиАТ ОАО «ПУС», выставлялся на торги – 17.08.2012, 17.10.2012, торги по продаже имущества не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие.

Комитет по управлению имуществом г.Заречного Пензенской области

ПРОДАВЦУ _____

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

«_____» _____ 201__ г.

_____, именуемый
далее Претендент,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый
далее Претендент, в
лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность и паспортные данные лица)

принял решение об участии в продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:
а) _____

(наименование муниципального имущества)

и обязуюсь:

- 1) соблюдать условия и порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в _____ от _____ 201__ г. № _____, стр. _____, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями)
- 2) в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 10 дней после выдачи уведомления о признании победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, а также с проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен и согласен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «_____» _____ 200__ г.

Заявка принята Продавцом: час. _____ мин. _____ «_____» _____ 200__ г.

За № _____ Подпись уполномоченного лица Продавца _____