



## Собрание представителей

закрытого административно-территориального города Заречного Пензенской области

---

### РЕШЕНИЕ

« 24 » 12 2014

№ 36

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов

В соответствии со статьями 6, 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов (приложение).
2. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации города Заречного.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по развитию города, предприятиям городского хозяйства, промышленности, науки, строительства, транспорта и связи (председатель Корсаков Н.И.).

Глава города

О.В.Климанов

## Приложение

УТВЕРЖДЕН  
решением Собрании представителей  
города Заречного Пензенской области  
от 24.12.2014 № 36

### Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов

#### Содержание

1. Общие положения.
2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества.
3. Ограничения при осуществлении программы приватизации.
4. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества.
5. Распределение денежных средств от продажи имущества.
6. Муниципальное имущество города Заречного, приватизация которого планируется в 2015 году и плановом периоде 2016-2017 годов.

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов (именуемый далее – программа приватизации) разработан на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;
- Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области;
- Положения о порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области и признании утратившими силу некоторых решений Собрании представителей г.Заречного Пензенской области, утвержденного решением Собрании представителей города Заречного от 14.12.2013 № 456;
- Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в г.Заречном, утвержденного решением Собрании представителей города Заречного от 14.05.1998 № 204;
- Положения о муниципальной казне ЗАТО г.Заречного, утвержденного решением Собрании представителей города Заречного от 24.12.2008 № 628.

## 2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества

2.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;
- обеспечение плановости процесса приватизации;
- приватизация объектов недвижимости, не используемых для решения вопросов местного значения и обеспечения деятельности органов местного самоуправления, работников муниципальных предприятий и учреждений;
- формирование доходов муниципального бюджета.

## 3. Ограничения при осуществлении программы приватизации

3.1. При реализации программы приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», иными нормами действующего законодательства и местных распорядительных актов.

3.2. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- муниципальными унитарными предприятиями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;
- муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления;
- муниципального имущества на основании судебного решения;
- иного имущества, если это прямо предусмотрено действующим законодательством.

## 4. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества

4.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## 5. Распределение денежных средств от продажи имущества

5.1. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, в полном объеме поступают в бюджет города Заречного.

6. Муниципальное имущество города Заречного, приватизация которого планируется в 2015 году и плановом периоде 2016-2017 годов

6.1. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2015 году и плановом периоде 2016-2017 годов, приведен в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Наименование имущества	Адрес, место нахождения	Назначение имущества	Балансовая стоимость (тыс.руб.)
2015 год				
1.	Имущество: 1) нежилое помещение 2) нежилое помещение 3) нежилое здание	г.Заречный, ул.Конституции СССР, д.3а ул.Конституции СССР, д.3а ул.Конституции СССР, д.3б	нежилое	10704,3 727,2 62,6
2.	Нежилое здание	г.Заречный пр.Руднева, строен.16а	нежилое	3571,2
3.	Нежилое помещение	г.Заречный ул.Литке, д.47	нежилое	710,0
4.	Гараж	г.Заречный ул.Литке	нежилое	16,0
5.	Имущество: 1) здание № 128 2) здание № 129 3) здание № 530 4) сооружение № 127 5) дороги и площадки склада ГСМ	г.Заречный пр-т Мира, 1	нежилое	
6.	Имущество: 1) нежилые помещения «Корпус первичной переработки сырья»; 2) нежилое «Весовая»; 3) нежилое здание «Канализационная насосная станция»	г.Заречный, ул.Литке, д.1	нежилое	80939,6
2016 год				
1.	Нежилые помещения, номера 1,2,2а,21-23,23а, 24,25,1	г.Заречный ул.Ленина, д.55А	нежилое	49,4
2017 год				
1.	Нежилые помещения № 14, 15, 17	г.Заречный ул.Заречная, д.1	нежилое	341,0

6.2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2015 году и плановом периоде 2016-2017 годов, приведен в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Тип объекта и его наименование	Адрес, место нахождения	Способ приватизации
-------	--------------------------------	-------------------------	---------------------

1.	МП «Центральная аптека»	г.Заречный, проспект 30-летия Победы, 15А	Преобразование в ОАО
2.	МУСП «Тепличный комбинат»	г.Заречный, Проспект Мира, 79	Преобразование в ОАО
3.	МП «Ремонтно-строительный комбинат»	г.Заречный, улица Индустриальная, 64	Преобразование в ОАО
4.	МП «Горэлектросеть»	г.Заречный, улица Зеленая, 4	Преобразование в ОАО