



## Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

### РЕШЕНИЕ

« 24 » 12 2012

№ 372

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2013 год

В соответствии со статьями 6, 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2013 год (приложение).
2. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации города Заречного.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по развитию города, предприятиям городского хозяйства, промышленности, науки, строительства, транспорта и связи (председатель Шошкин В.В.).

Исполняющий обязанности

Главы города

А.А. Теслов

УТВЕРЖДЕН  
решением Собрания представителей  
города Заречного Пензенской области  
от 24.12.2012 № 372

Прогнозный план (программа)  
приватизации муниципального имущества  
города Заречного Пензенской области на 2013 год

Содержание

1. Общие положения.
2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества.
3. Ограничения при осуществлении программы приватизации.
4. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества.
5. Распределение денежных средств от продажи имущества.
6. Муниципальное имущество города Заречного, приватизация которого планируется в 2013 году.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2013 год (именуемый далее – программа приватизации) разработан на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;
- Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области;
- Положения о порядке приватизации муниципальной собственности ЗАТО города Заречного Пензенской области, утвержденного решением Собрания представителей города Заречного от 19.10.2007 № 425;
- Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в г.Заречном, утвержденного решением Собрания представителей города Заречного от 14.05.1998 № 204;

- Положения о муниципальной казне ЗАТО г.Заречного, утвержденного решением Собрания представителей города Заречного от 24.12.2008 № 628.

## 2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества

2.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;
- обеспечение плановости процесса приватизации;
- приватизация объектов недвижимости, не используемых для решения вопросов местного значения и обеспечения деятельности органов местного самоуправления, работников муниципальных предприятий и учреждений;
- формирование доходов муниципального бюджета.

## 3. Ограничения при осуществлении программы приватизации

3.1. При реализации программы приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», иными нормами действующего законодательства и местных распорядительных актов.

3.2. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- муниципальными унитарными предприятиями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;
- муниципального имущества на основании судебного решения;
- иного имущества, если это прямо предусмотрено действующим законодательством.

## 4. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества

4.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## 5. Распределение денежных средств от продажи имущества

5.1. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, в полном объеме поступают в бюджет города Заречного.

6. Муниципальное имущество города Заречного, приватизация которого планируется

в 2013 году

6.1. Перечень недвижимого и движимого имущества, планируемого к приватизации в 2013 году, приведен в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Тип объекта и его наименование	Адрес, место нахождения	Балансовая принадлежность	Балансовая/ остаточная стоимость на 01.01.2012 (тыс.руб.)
1	2	3	4	5
1.	Имущество: 1) нежилые помещения «Корпус первичной переработки сырья» с оборудованием; 2) нежилое «Весовая»; 3) нежилое здание «Канализационная насосная станция»	г.Заречный, ул.Литке, д.1	Муниципальная казна г.Заречного	80939,6/67463,2
2.	Нежилые помещения, общей площадью 350,9 кв.м	г.Заречный, ул.Литке, д.47	МП «КБУ»	474,0/44,0
3.	Нежилое здание «Административно-бытовой корпус мехбазы УМР»	г.Заречный, 58 квартал, территория УМиАТ ОАО «ПУС»	МУП ЖСКХ	3200,0/2893,8
4.	Нежилое здание «Разборно-сборный корпус УМР»	г.Заречный, 58 квартал	МП «РСК»	1900,00/1464,54
5.	Нежилые помещения (с № 1 по № 3, согласно экспликации к поэтажному плану технического паспорта), общей площадью 540,9 кв.м, расположенные на 1 этаже в здании «Материальный склад и склад-навес базы УМР»	г.Заречный, 58 квартал	МП «РСК»	431,6/285,8
6.	Нежилые помещения (с № 4 по № 17, согласно экспликации к поэтажному	г.Заречный, 58 квартал	МП «РСК»	863,4/571,7

	плану технического паспорта), общей площадью 1050,8 кв.м, расположенные на 1 этаже в здании «Материальный склад и склад-навес базы УМР»			
1	2	3	4	5
7.	Помещение аптеки	г.Заречный, ул.Заречная, д.26	МП «Центральная аптека»	287,6/287,6

6.2. Перечень открытых акционерных обществ, акции которых планируются к приватизации в 2013 году, приведен в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Тип объекта и его наименование	Размер уставного капитала, (руб.)	Количество акций, (шт.)	Количество акций, планируемых к приватизации	
				шт.	% уставного капитала
1.	ОАО «Горгаз» г.Заречный Пензенской области	17 177 116	17 177 116	17 177 116	100

6.3. Исходя из состава предполагаемого к приватизации муниципального имущества, в 2013 году ожидается получение доходов городского бюджета от приватизации ориентировочно 142 091 000 (сто сорок два миллиона девяносто одна тысяча) рублей.

6.4. Отчет об исполнении настоящей программы приватизации Комитет по управлению имуществом города Заречного представляет Собранию представителей города Заречного в срок не позднее 1 марта 2014 года.

