ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании пункта 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения «Об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения», утвержденного Постановлением Правительства Российский Федерации от 22.07.2002 № 549, пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статьи 4.7.1 Устава ЗАТО города Заречного Пензенской области, пункта 5 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пункта 7.3. «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области и признании утратившими силу некоторых решений Собрания представителей г.Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 22.12.2016 № 202 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов», распоряжения Комитета по управлению имуществом г. Заречного от 29.03.2017 №01-05/198 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области проводит продажу муниципального имущества.

**Наименование и характеристика имущества**: комплекс газовых сетей, расположенных в г. Заречный, Пензенской области, состоящий из:

|  |  |
| --- | --- |
| Тип объекта  и его наименование | Адрес, место нахождения |
| 1) газопровод (протяженность 133 м); | г. Заречный, ул. Братская, д. 29 |
| 2) газопровод подземный (протяженность 222 м); | г. Заречный, к ж.д. № 11 мкр. 4 |
| 3) газопровод (протяженность 62 м); | г. Заречный, к ж.д. № 21 мкр. 4 |
| 4) наружный газопровод (протяженность 153 м); | г. Заречный, мкр. 13А, д. № 3 |
| 5) газопровод (протяженность 157 м); | г. Заречный, пр-т 30-летия Победы, (мкр. 8а), блок секции № 1 |
| 6) газопровод (протяженность 174 м); | г. Заречный, д. 9, 132 кв. |
| 7) газопровод (протяженность 149 м); | г. Заречный, 132 кв., д. 5 |
| 8) газопровод (протяженность 142 м); | г. Заречный, проезд Школьный, 2-й |
| 9) газопровод подземный (протяженность 318 м); | г. Заречный, по ул. Заречная,  к д. 43 и 43"А" мкр. 8, кв. 3 |
| 10) подземный газопровод (протяженность 44 м); | г. Заречный, по ул. Заречная,  д. 44"а", мкр. 8, кв. 3 |
| 11) газопровод (протяженность 175 м); | г. Заречный, пр-т Мира (в р-не ж/д  № 19) |
| 12) газопровод (протяженность 1340 м); | г. Заречный |
| 13) подземный газопровод (протяженность 235 м); | г. Заречный, по ул. Заречной от ж.д. 44 мкр. 8 кв. 3 (т. "1") до ж.д. 42 мкр. 8, кв. 3 |
| 14) газопровод (протяженность 115 м); | г. Заречный, 132 кв., жилой дом № 6 |
| 15) внутриквартальный газопровод (протяженность 204 м); | г. Заречный, 132 квартал |
| 16) газопровод (протяженность 107 м); | г. Заречный, жилой дом № 61а (75), Ленина |
| 17) газопровод (протяженность 190 м); | г. Заречный, 18 мкр., район дома 22/2, по ул. Озерской |
| 18) газопровод (протяженность 109 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 4 |
| 19) газопровод (протяженность 68 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 12 |
| 20) газопровод (протяженность 138 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 1 |
| 21) газопровод (протяженность 719 м); | г. Заречный, пр. 30-летия Победы, (мкр. 8а) |
| 22) газопровод (протяженность 86 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 3 |
| 23) газопровод (протяженность 449 м); | г. Заречный, ул. Озерская, наружный газопровод к жилому дому № 15, мкр. № 18 |
| 24) газопровод (протяженность 55 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 8 |
| 25) газопровод (протяженность 55 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 7 |
| 26) газопровод (протяженность 308 м); | г. Заречный, мкр. 18, жилой дом № 10 |
| 27) газопровод низкого давления (протяженность 37 м); | г. Заречный, мкр. 3 - 3А к ж.д. № 11, от точки "А" до ж.д.  № 11 |
| 28) подземный газопровод (протяженность 169 м); | г. Заречный,  ул. Строителей,  д. 31, мкр. 4,  от точки врезки у жилого дома  № 30 мкр. 4 до жилого дома  № 31 мкр. 4 |
| 29) газопровод подземный (протяженность 68 м); | г. Заречный, мкр. 4 ж.д. № 33 |
| 30) газопровод (протяженность 396 м); | г. Заречный, к жилому дому  № 7/29 мкр. 4 |
| 31) газопровод (протяженность 250 м); | г. Заречный, микрорайон 13А, жилой дом по ул. Восточной, 11, 132 кв. |
| 32) газопровод (протяженность 62 м); | г. Заречный, жилой дом стр. № 2 по ул. Зеленой, мкр-н 13А |
| 33) газопровод (протяженность 422 м); | г. Заречный, жилой дом № 10, мкр. 8 |
| 34) газопровод среднего давления (протяженность 77 м); | г. Заречный, ул. 2 Школьный пр. |
| 35) газопровод низкого давления (подземный) (протяженность 99 м); | г. Заречный |
| 36) газопровод подземный (протяженность 103 м); | г. Заречный, к ж.д. № 20, мкр. 4 |
| 37) наружный газопровод (протяженность 94 м); | г. Заречный, мкр. 13А, жилой дом № 4 |
| 38) распределительный газопровод среднего давления до ГРП № 8 (протяженность 297 м); | г. Заречный |
| 39) газопровод (протяженность 316 м); | г. Заречный, жилой дом № 40А, квартал 3 |
| 40) газопровод низкого давления (протяженность 428 м); | г. Заречный, к ж.д. № 32-34 мкр. ул. Заречная |
| 41) газопровод (протяженность 436 м); | г. Заречный, жилой дом № 11, микрорайон № 18 |
| 42) газопровод (протяженность 46 м); | г. Заречный, мкр. № 8, ул. Светлая |
| 43) газопровод (протяженность 250 м); | г. Заречный, жилой дом (стр.) № 2 по ул. Зеленой |
| 44) газопровод (протяженность 98 м); | г. Заречный, ж.д. 45А, мкр. 8 |
| 45) газопровод (протяженность 208 м); | г. Заречный, жилой дом № 8, микрорайон 13А |
| 46) подземный газопровод (протяженность 271 м); | г. Заречный, ж.д. 44, мкр. 8 кв. 3 |
| 47) газопровод (протяженность 156 м); | г. Заречный, по ул. Ленина к ж.д. № 15 мкр. 8 |
| 48) газопровод (протяженность 43 м); | г. Заречный, к домам 4, 5 12 мкр. |
| 49) газопровод низкого давления (протяженность 202 м); | г. Заречный, газопровод к жилому дому  № 4, мкр. 8 |
| 50) газопровод низкого давления (протяженность 23 м); | г. Заречный, жилой дом № 2 мкр. 8 |
| 51) газопровод (протяженность 425 м); | г. Заречный, жилой дом № 14 микрорайон 18 |
| 52) газопровод (протяженность 26 м); | г. Заречный, от т. 1 до ж.д. № 3 |
| 53) газопровод (протяженность 75 м); | г. Заречный, 5-эт. Жилой дом с мансардным этажом улица Любовина, 9 |
| 54) газопровод (протяженность 355 м); | г. Заречный, микрорайон 13А, жилой дом № 7 |
| 55) газопровод подземный (протяженность 172 м); | г. Заречный, ул. Строителей к ж.д. 32 мкр. 4 |
| 56) газопровод (протяженность 425 м); | г. Заречный, микрорайон 18, ж.д. № 12 |
| 57) газопровод (протяженность 690 м); | г. Заречный, многоэтажный жилой дом № 15 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями по ул. Озерской, мкр. 18 |
| 58) газопровод подземный (протяженность 290 м); | г. Заречный, к ж/д № 12 - 13 мкр. 4 |
| 59) газопровод (протяженность 233 м); | г. Заречный, ж.д. № 10, 132 кв. |
| 60) газопровод (протяженность 75 м); | г. Заречный, ул. Лесная № 8, 132 кв. |
| 61) газопровод (протяженность 100 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 13 |
| 62) газопровод низкого давления (протяженность 2200 м); | г. Заречный, ул. Восточная |
| 63) газопровод низкого давления (протяженность 622 м) | г. Заречный,  ул. Восточная |

**Способ приватизации**: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Начальная цена продажи имущества**: **15 098 200 (пятнадцать миллионов девяносто восемь тысяч двести) рублей 00 копеек (без НДС)[[1]](#footnote-1).**

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 1 509 820 (один миллион пятьсот девять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.**

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) устанавливается в размере 7 549 100 (семь миллионов пятьсот сорок девять тысяч сто) рублей 00 копеек.**

**Величина повышения цены** в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона») устанавливается **в размере 754 910 (семьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот десять) рублей 00 копеек.**

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка: **3 019 640 (три миллиона девятнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек (без НДС).**

**Задаток уплачивается претендентом в срок до 18.00 (по Московскому времени) 17.07.2017** включительно на счет Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области через банк. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже комплекса газовых сетей, расположенных в г. Заречный, Пензенской области.

Реквизиты: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, л/с 05553004640), ИНН 5838006786, КПП 583801001, расчетный счет 40302810956553000012 Отделение Пенза г.Пенза, БИК 045655001, ОКТМО 56734000 (обязательно указывать в платежном поручении лицевой счет Комитета по управлению имуществом г.Заречного).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возвращения задатка:** Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки после даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества, заключенного с победителем аукциона.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества согласно пункту 12 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**: Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки на участие в продаже претендент представляет лично или через своего полномочного представителя в рабочие дни с 9.00 до 18.00 в Комитет по управлению имуществом г.Заречного, расположенный по адресу: г.Заречный, проспект 30-летия Победы, дом 27, комната № 123 (телефон 61-58-29). Заявки принимаются **с 25.05.2017 по 17.07.2017 (включительно**).

**Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов и определения участников продажи**: **19.07.2017.**

**Перечень представляемых покупателями документов:**

1. Заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной продавцом, в двух экземплярах;

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3. Юридические лица представляют:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность или ее нотариально заверенная копия. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Опись приложенных к заявке документов в двух экземплярах.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества**. С информацией о муниципальном имуществе, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться **с 25.05.2017** в Комитете по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, расположенном по адресу: г.Заречный, Проспект 30-летия Победы, дом 27, комната 123 (тел.61-58-29) в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (время московское), на официальном сайте Администрации города www.zarechny.zato.ru и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в любое время.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации недвижимого имущества:** Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований превышает 25 %.

К участию в приватизации допускаются граждане, постоянно проживающие на территории г. Заречного или получившие разрешение на постоянное проживание на территории г. Заречного, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование город Заречный, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории г. Заречного. Участие в приватизации иных физических и юридических лиц допускается по решению органа местного самоуправления г. Заречного, согласованного с Государственной корпорацией по атомной энергии Российской Федерации «Росатом».

**Порядок определения победителей:** Победителем продажи признается покупатель, который в ходе торгов подтвердил цену первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

**Продажа проводится 20.07.2017 в 15.00** (время московское) по адресу: пр.30-летия Победы, 27, Большой зал Администрации города Заречного.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**: оплата по договору купли-продажи приватизируемого имущества производится победителем аукциона не позднее 10 рабочих дней со дня его заключения путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам счета: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области), ИНН 5838006786, КПП 583801001, расчетный счет 40101810300000010001 Отделение Пенза г. Пенза, БИК 045655001, ОКТМО 56734000, КБК 966 114 02043 04 0000 410.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием причины – 22.03.2017, 27.04.2017 аукцион не состоялся в связи с отсутствием претендентов на участие в аукционе.**

Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области

Приложение № 1 (проект договора купли-продажи).

Приложение № 2 (проект договора о задатке).

Приложение № 3 (образец заявки на участие в аукционе)

Приложение № 4 (порядок проведения аукциона)

Приложение №1

(проект договора купли-продажи)

**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества - наименование имущества,**

**расположенное по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул. , д.**

**по результатам аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Город Заречный Пензенской области “\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_2017

Муниципальное образование ЗАТО г. Заречный, именуемое в дальнейшем – «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области - Герасиной Юлии Валерьевны, действующей на основании Устава ЗАТО г. Заречного Пензенской области, распоряжения Администрации города от 01.03.2016 № 20/лс, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем - «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на\_\_\_\_\_\_\_», распоряжением Комитета по управлению имуществом г. Заречного от\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_«Об условиях приватизации муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. В рамках осуществления приватизации муниципального имущества «Продавец» продает, а «Покупатель», являясь победителем продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_, покупает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. , д. , (далее – «Имущество»).

1.2. «Имущество» принадлежит «Продавцу» на основании: свидетельства о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения настоящего договора «Имущество» никому не продано, не подарено, под арестом не состоит.

**2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Начальная цена «Имущества» составляла \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС).

2.2. Продажная цена «Имущества» составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС). В счет оплаты «Имущества» засчитывается внесенный ранее задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Cрок полной оплаты за «Имущество» не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи (протокол о результатах проведения аукциона от \_\_\_).

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

3.1. Ограничения для «Покупателя» по использованию «Имущества»:

- «Покупатель» обязан обеспечивать безвозмездный, беспрепятственный доступ надзорных органов к объектам общего пользования, инженерной инфраструктуры.

3.2. «Продавец» и «Покупатель» обязуются в течение 10 дней после полной оплаты «Имущества» подписать акт приема-передачи.

3.3. После подписания договора и оплаты «Имущества»:

3.3.1. «Продавец» подает заявление в Зареченский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области на государственную регистрацию перехода права собственности на «Имущество».

3.3.2. «Покупатель» подает заявление в Зареченский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области на государственную регистрацию права собственности на «Имущество» и оплачивает все расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности на «Имущество».

**4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ К ДОГОВОРУ**.

4.1. «Покупатель» и «Продавец» договорились о том, что в случае невыполнения «Покупателем» обязательства по оплате не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора оставшейся суммы за «Имущество» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС), «Продавец» имеет право в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего договора.

Отказ оформляется уведомлением, направляемым «Продавцом» «Покупателю». В случае одностороннего отказа от исполнения договора, «Покупатель» утрачивает внесенный им задаток.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.3. В случаях, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых остается в деле органа государственной регистрации, два других выдаются сторонам на руки.

ПОДПИСИ:

**«Продавец»:**

Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области: г.Заречный, пр.30-летия Победы, д.27.

Реквизиты: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области) ИНН 5838006786 КПП 583801001

р/счет 40101810300000010001 Отделение Пенза г.Пенза,

БИК 045655001 ОКТМО 56734000, КБК 966 114 02043 04 0000410

**Председатель Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Герасина**

**«Покупатель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

(проект договора о задатке)

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**в счет обеспечения оплаты за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Город Заречный Пензенской области “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Муниципальное образование ЗАТО г.Заречный, именуемое в дальнейшем – «Организатор торгов», в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области - Герасиной Юлии Валерьевны, действующей на основании Устава ЗАТО г.Заречного Пензенской области, распоряжения Администрации города от 01.03.2016 № 20/лс, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем - «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проводимых «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2017 в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по адресу: г.Заречный, проспект 30-летия Победы, 27, обязуется перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей без НДС (далее – «задаток»), а «Организатор торгов» принимает задаток на УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, л/с 05553004640) на расчетный счет № 40302810956553000012 Отделение Пенза г.Пенза, БИК 045655001, ИНН 5838006786, КПП 583801001, ОКТМО 56734000.

1.2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах «Имущества».

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА.**

2.1. Задаток должен быть внесен «Претендентом» на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно до 18.00 «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение «Претендентом» задатка на счет, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, является выписка с этого счета.

2.2. «Организатор торгов» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА.**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5 настоящего договора счет «Претендента».

«Претендент» обязан незамедлительно информировать «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатор торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендента» задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты оформления комиссией по проведению торгов Протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.3. В случае если «Заявитель» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Заявителем» задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора купли-продажи имущества.

В случае если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный информационным сообщением о проведении торгов срок, то сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления «Организатору торгов» от «Претендента» уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимся «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже «Имущества» «Организатор торгов» возвращает сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.8. Внесенный «Претендентом» задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах «Имущества».

**4. Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будет разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение городского суда г.Заречного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**«Организатор торгов»:**

Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области: г.Заречный, Пр.30-летия Победы, д.27,

УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, л/с 05553004640) на расчетный счет № 40302810956553000012 Отделение Пенза г.Пенза, БИК 045655001, ИНН 5838006786, КПП 583801001, ОКТМО 56734000.

**Председатель Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Герасина**

**«Претендент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 3

(образец заявки на участие в аукционе)

ПРОДАВЦУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование Продавца)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый далее Претендент,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый далее Претендент,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

а) акций в количестве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_штук, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_уставного капитала\_\_\_\_(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б)иного имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Администрации г. Заречного в сети «Интернет» и сайте torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

3) представить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по форме, установленной Государственной налоговой службой Российской Федерации.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявка принята Продавцом: час.\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

За №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись уполномоченного лица Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ к заявке:

1. Копии учредительных документов Претендента (юридического лица), заверенные в установленном порядке.

2. Решение (для юридического лица) в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента.

3. Для физического лица документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов.

4. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента.

5. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

Приложение № 4

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

1. Перед проведением процедуры продажи участники обязаны зарегистрироваться в ведомости участников. При регистрации участники получают номера (карточки), которые обязаны вернуть после окончания торгов.

2. Продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца.

3. Процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

4. После открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».

5. После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6. Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

7. В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6064F8DFD93374F550D0C076A2B4609CF13D7B1607FABC719F1B1224A62E0DB74881390FEBg524F) «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

8. Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

9. Если после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

10. Во время проведения торгов запрещается передвижение в зале участников продажи. Лица, нарушающие это требование, удаляются из зала, по требованию ведущего. После окончания процедуры продажи никакие претензии не принимаются.

1. Согласно действующему законодательству, покупатели имущества, составляющего муниципальную казну, являющиеся юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, признаются налоговыми агентами и обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. [↑](#footnote-ref-1)