

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), Положения «Об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 № 549 (с изменениями и дополнениями), «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, решения Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2015 № 113 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2016 год», распоряжения Комитета по управлению имуществом г.Заречного от 25.05.2016 № 01-05/364 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области проводит продажу муниципального имущества:

наименование и характеристика имущества: нежилое помещение, общей площадью 511,3 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане с № 30 по № 31, № 31А, № 32, № 32А, с № 33 по № 36, № 36а, с № 37 по № 46, № 46а, с № 48 по № 51, расположенное в здании по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул.Комсомольская, д.1А (далее - имущество). Год постройки здания – 1981; фундамент – железобетонный ленточный; материал стен – кирпич, материал перекрытий – железобетонные плиты; состояние здания – хорошее; техническое обеспечение здания - водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление от ТЭЦ. Земельный участок: кадастровый номер 58:34:0010114:6, площадью 2 721,15кв.м, разрешенное использование: Для размещения культурно-бытовых зданий.

способ приватизации: продажа муниципального имущества без объявления цены.

форма подачи предложений о цене имущества: предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте.

условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата по договору купли-продажи приватизируемого имущества производится победителем продажи муниципального имущества не позднее 10 рабочих дней со дня его заключения путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам счета: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области), ИНН 5838006786, КПП 583801001, расчетный счет 40101810300000010001 Отделение Пенза г.Пенза, БИК 045655001, ОКТМО 56734000, КБК 966 114 02043 04 0000 410.

порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений: одно лицо имеет право подать только одну заявки. Заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены участник представляет лично или через своего полномочного представителя в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (время московское) в Комитет по управлению имуществом г.Заречный, расположенный по адресу: г.Заречный, проспект 30-летия Победы, дом 27, комната № 128 (телефон 65-24-33) с 27.05.2016 до 30.06.2016 (включительно).

исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к оформлению документов:

1. Заявка на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены в двух экземплярах (приложение);

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3. Юридические лица представляют:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического

лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность или ее нотариально заверенная копия. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества. С информацией о муниципальном имуществе, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом города Заречного, расположенном по адресу: г.Заречный, Проспект 30-летия Победы, дом 27, комната 128 (тел.65-24-33; 60-71-84) в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (время московское) с 27.05.2016 и на официальном сайте Администрации города Заречного в любое время.

ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации недвижимого имущества: Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований превышает 25 %.

К участию в приватизации допускаются граждане, постоянно проживающие на территории г.Заречного, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории г.Заречного. Участие в приватизации иных физических и юридических лиц допускается по решению органа местного самоуправления г.Заречного, согласованного с Госкорпорацией по атомной энергии Российской Федерации.

порядок определения победителя (покупателя имущества): Покупателем имущества без объявления цены признается: а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение; б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество; в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены: Итоги продажи подводятся **01.07.2016 в 15.00** часов по адресу: г.Заречный, Пензенская область, пр.30-летия Победы, 27, Большой зал Администрации города Заречного.

сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: продажа (посредством публичного предложения), назначенная на 08.10.2015, 26.11.2015, 19.02.2016 не состоялась в связи с отсутствием претендентов.

Комитет по управлению имуществом
г.Заречного Пензенской области

Приложение № 1 (проект договора купли-продажи).

Приложение № 2 (образец заявки на участие в продаже муниципального имущества).

Приложение №1
(проект договора купли-продажи)

ДОГОВОР № _____

купи-продажи нежилого помещения, общей площадью 511,3 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане с № 30 по № 31, № 31А, № 32, № 32А, с № 33 по № 36, № 36а, с № 37 по № 46, № 46а, с № 48 по № 51, расположенного в здании по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул.Комсомольская, д.1А по результатам продажи муниципального имущества без объявления цены от _____.

Город Заречный
Пензенской области

“ _____ ” _____ 2016

Муниципальное образование ЗАТО г.Заречный, именуемое в дальнейшем – «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области - Герасиной Юлии Валерьевны, действующей на основании Устава ЗАТО г.Заречного Пензенской области, распоряжения Администрации города Заречного от 01.03.2016 № 20/лс, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем - «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, руководствуясь решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2015 № 113 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2016 год», распоряжением Комитета по управлению имуществом г.Заречного от _____ № 01-05/____ «Об условиях приватизации муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В рамках осуществления приватизации муниципального имущества «Продавец» продает, а «Покупатель», являясь победителем продажи без объявления цены от _____, покупает нежилое помещение, общей площадью 511,3 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане с № 30 по № 31, № 31А, № 32, № 32А, с № 33 по № 36, № 36а, с № 37 по № 46, № 46а, с № 48 по № 51, расположенное в здании по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул.Комсомольская, д.1А (далее – «Имущество»).

1.2. «Имущество» принадлежит «Продавцу» на основании:

- свидетельства о государственной регистрации права _____,

1.3. На момент заключения настоящего договора «Имущество» никому не продано, не подарено, под арестом не состоит.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Продажная цена «Имущества» составляет _____ (_____) рублей (без НДС). Срок полной оплаты за «Имущество» не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи (протокол об итогах продажи имущества _____).

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Ограничения для «Покупателя» по использованию «Имущества»:

- «Покупатель» обязан обеспечивать безвозмездный, беспрепятственный доступ надзорных органов к объектам общего пользования, инженерной инфраструктуры.

3.2. Условия землепользования: земельный участок используется на правах аренды.

3.3. «Продавец» и «Покупатель» обязуются в течение 10 дней после полной оплаты «Имущества» подписать акт приема-передачи.

3.4. После подписания договора и оплаты «Имущества»:

3.4.1. «Продавец» подает заявление в Зареченский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области на государственную регистрацию перехода права собственности на «Имущество».

3.4.2. «Покупатель» подает заявление в Зареченский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области на государственную регистрацию права собственности на «Имущество» и оплачивает все расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности на «Имущество».

3.5. Риск случайной гибели, повреждения или ухудшения качества «Имущества» переходит на «Покупателя» с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ К ДОГОВОРУ.

4.1. «Покупатель» и «Продавец» договорились о том, что в случае невыполнения «Покупателем» обязательства по оплате не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора «Продавец» имеет право в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего договора.

Отказ оформляется уведомлением, направляемым «Продавцом» «Покупателю».

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.3. В случаях, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых остается в деле органа государственной регистрации, два других выдаются сторонам на руки.

ПОДПИСИ:

«Продавец»:

Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области: г.Заречный, пр.30-летия Победы, д.27.

Реквизиты: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области) ИНН 5838006786 КПП 583801001

р/счет 40101810300000010001 Отделение Пенза г.Пенза,

БИК 045655001 ОКТМО 56734000, КБК 966 114 02043 04 0000410

Председатель Комитета _____ **Ю.В. Герасина**

«Покупатель» _____

ПРОДАВЦУ _____

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

« _____ » _____ 201__ г.

_____, именуемый далее Претендент
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый
далее Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность и паспортные данные лица)
принимая решение об участии в продаже находящегося в муниципальной собственности
имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождения)

обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок продажи муниципального имущества без объявления цены,
содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном
в _____ от _____ 201__ г. № _____,

а также порядок проведения продажи без объявления цены, установленный Положением «Об
организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного
предложения и без объявления цены», утвержденным постановлением Правительства Российской
Федерации от 22 июля 2002 № 549 (с изменениями);

2) в случае признания победителем продажи без объявления цены, заключить с Продавцом
договор купли-продажи в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи и оплатить
Продавцу стоимость имущества по предлагаемой мною цене, указанной в предложении о цене
приобретения имущества (прилагается к настоящей заявке) в сроки, определенные договором
купи-продажи.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении продажи
муниципального имущества без объявления цены, а также с проектом договора купли-продажи
муниципального имущества ознакомлен и согласен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. _____ « _____ » _____ 201__ г.

Заявка принята Продавцом: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 201__ г.

За № _____ Подпись уполномоченного лица Продавца _____

