

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), Положения «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (с изменениями и дополнениями), «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204 (с изменениями и дополнениями), «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области и признании утратившими силу некоторых решений Собрания представителей г.Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 25.03.2016 №140 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2016 год, утвержденный решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2015 № 113», на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом г.Заречного от 20.05.2016 № 01-05/345 «Об условиях приватизации муниципального имущества» Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области проводит продажу муниципального имущества:

**наименование и характеристика имущества:** муниципальное имущество:

1) нежилые помещения «Корпус первичной переработки сырья», назначение: нежилое, площадью 6 981,5 кв.м, этаж: 2, номера на поэтажном плане: 1-31, 51-98, I-IV (1 этаж) 1-38, I, II (2 этаж) адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Заречный, ул.Индустриальная, здание № 31; год постройки – 1987, этаж расположения – 1, 2; фундамент - железобетон, материал стен - кирпич, кровля – рубероид, перекрытия – ж/б плиты, полы - бетонные, высота потолков по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка: 1 этаж – 2,61 м, 2 этаж – 2,60 м; объем – 46 608 куб.м.; состояние отделки – удовлетворительная отделка помещений; состояние здания – удовлетворительное; наличие витринных окон – есть; коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, вентиляция, горячее водоснабжение;

2) нежилые помещения, находящиеся в нежилом здании «Овощной склад 1-ой очереди» (Литера 127), назначение: нежилое, общая площадь 965,8 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане 32-41, 43-50, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Заречный, ул.Индустриальная, здание № 31; год постройки – 1987, этаж расположения – 1, 2; фундамент - железобетон, материал стен - кирпич, кровля – рубероид, перекрытия – ж/б плиты, полы - бетонные, высота потолков по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка – 5,9 м; объем – 6 448 куб.м; состояние отделки – удовлетворительная отделка помещений; состояние здания – удовлетворительное; наличие витринных окон – есть; коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, вентиляция, горячее водоснабжение;

3) Канализационная насосная станция, назначение: нежилое, площадь 57,5 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, ул.Индустриальная, здание № 31; год постройки – 1987, этажность – 1, высота – 5 м, объем – 287,5 куб.м; фундамент – железобетон, материал стен – кирпич, кровля – совмещенная, рулонная; состояние отделки – удовлетворительная отделка помещений, состояние здания – удовлетворительное; коммуникации – электроснабжение;

4) Весовая, назначение: нежилое, площадь 69,6 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Заречный, ул.Индустриальная, здание № 31; год постройки – 1987, этажность – 1, высота – 5 м, объем – 348 куб.м; фундамент – железобетон, материал стен – кирпич, кровля – совмещенная, рулонная; состояние отделки – удовлетворительная отделка помещений, состояние здания – удовлетворительное; коммуникации – электроснабжение;

5) Бетонная площадка, назначение: нежилое, площадь 135,4 кв.м, количество этажей: -, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Заречный, ул.Индустриальная, строение 31; год ввода в эксплуатацию – 1987, техническое состояние - неудовлетворительное

6) Ограждение, назначение: нежилое, протяженность 314 м, количество этажей: -, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Заречный, ул.Индустриальная, строение 31; год ввода в эксплуатацию – 1987, техническое состояние – неудовлетворительное;

7) Бетонная площадка, назначение: нежилое, площадь 804 кв.м, количество этажей: -, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Заречный, ул.Индустриальная, строение 31; год ввода в эксплуатацию – 1987, техническое состояние – неудовлетворительное;

8) Дороги и площадки, назначение: нежилое, площадь 13098,5 кв.м, количество этажей: -, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Заречный, ул.Индустриальная, строение 31; год ввода в эксплуатацию – 1987, техническое состояние – неудовлетворительное;

9) трансформаторная подстанция, расположенная по ул.Индустриальной, строение 31, состоящая из:

- силовой трансформатор: тип – ТМЗ-630/6, зав. № 320745, 1981 года выпуска, мощностью 630 кВА;

- силовой трансформатор: тип – ТМЗ-630/6, зав. № 320747, 1981 года выпуска, мощностью 630 кВА (далее – имущество).

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010133:132 площадью 21907,0 кв.м, с разрешенным использованием – для размещения производственных предприятий 4,5 класса вредности.

Имущество (нежилые помещения «Корпус первичной переработки сырья», назначение: нежилое, площадью 6 981,5 кв.м, этаж: 2, номера на поэтажном плане: 1-31, 51-98, I-IV (1 этаж) 1-38, I, II (2 этаж) адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Заречный, ул.Индустриальная, здание № 31) находится в залоге. Срок залога 25.12.2016.

**способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе.

**начальная цена продажи имущества:** 14 450 000 (четырнадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей (без НДС).

**форма подачи предложений о цене имущества:** открытая.

**величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

**условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** оплата по договору купли-продажи приватизируемого имущества производится победителем аукциона не позднее 10 рабочих дней со дня его заключения путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам счета: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области), ИНН 5838006786, КПП 583801001, расчетный счет 40101810300000010001 Отделение Пенза г.Пенза, БИК 045655001, ОКТМО 567340000, КБК 966 114 02043 04 0000 410.

**размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:** Размер задатка: 2 890 000 (два миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток уплачивается претендентом в срок до 18.00 часов (по Московскому времени) **15.06.2016** включительно на счет Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области через банк. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул.Индустриальная, здание № 31, строен.31. **Реквизиты:** УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, л/с 05553004640), ИНН 5838006786, КПП 583801001, расчетный счет 40302810956553000012 Отделение Пенза г.Пенза, БИК 045655001, ОКТМО 567340000

(обязательно указывать в платежном поручении лицевой счет Комитета по управлению имуществом г.Заречного).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**порядок возвращения задатка:** Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки после даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества, заключенного с победителем аукциона.

Задаток не возвращается победителю аукциона на основании пункта 5 статьи 448 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации при уклонении победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества согласно пункту 12 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки на участие в аукционе претендент представляет лично или через своего полномочного представителя в рабочие дни с 9.00 до 18.00 в Комитет по управлению имуществом г.Заречного, расположенный по адресу: г.Заречный, проспект 30-летия Победы, дом 27, комната № 128 (телефон 65-24-33). Заявки принимаются с **23.05.2016 по 17.06.2016 (включительно)**.

Дата признания претендентов участниками аукциона: **21.06.2016**.

**перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной продавцом, в двух экземплярах (приложение № 3);

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов.

3. Юридические лица представляют:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность или ее нотариально заверенная копия. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при ее наличии) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К документам (в том числе к каждому тому) прилагается их описание. Заявка и такая описание составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества.** С информацией о муниципальном имуществе, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с **23.05.2016** в Комитете по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, расположенном по адресу: г.Заречный, Проспект 30-летия Победы, дом 27, комната 128 (тел.65-24-33; 60-71-84) в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (время московское), на официальном сайте Администрации города [www.zarechny.zato.ru](http://www.zarechny.zato.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в любое время.

**ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации недвижимого имущества:** Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).

К участию в приватизации допускаются граждане, постоянно проживающие на территории г.Заречного или получившие разрешение на постоянное проживание на территории г.Заречного, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование город Заречный, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории г.Заречного. Участие в приватизации иных физических и юридических лиц допускается по решению органа местного самоуправления г.Заречного, согласованного с Государственной корпорацией по атомной энергии Российской Федерации «Росатом».

**порядок определения победителей:** Победителем аукциона признается покупатель, который в ходе торгов предложит наиболее высокую цену за муниципальное имущество.

**место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Аукцион проводится 22.06.2016 в 15.00 (время московское) по адресу: пр.30-летия Победы, 27, Большой зал Администрации города Заречного.

**срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже такого имущества:** торги по продаже данного имущества не проводились.

Комитет по управлению имуществом г.Заречного

Приложение № 1 (проект договора купли-продажи).

Приложение № 2 (проект договора о задатке).

Приложение № 3 (образец заявки на участие в аукционе)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купи-продажи муниципального имущества - наименование имущества,**  
**расположенное по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_,**  
**по результатам аукциона от \_\_\_\_\_.**

**город Заречный**  
**Пензенской области**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ **2016**

Муниципальное образование ЗАТО г.Заречный, именуемое в дальнейшем – «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области - Герасиной Юлии Валерьевны, действующей на основании Устава ЗАТО г.Заречного Пензенской области, распоряжения Администрации города от 01.03.2016 № 20/лс, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем - «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь решением Собрании представителей города Заречного Пензенской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на \_\_\_\_\_», распоряжением Комитета по управлению имуществом г.Заречного от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В рамках осуществления приватизации муниципального имущества «Продавец» продает, а «Покупатель», являясь победителем аукциона от \_\_\_\_\_, покупает \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, (далее – «Имущество»).

1.2. «Имущество» принадлежит «Продавцу» на основании:

- свидетельства о государственной регистрации права \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения настоящего договора «Имущество» никому не продано, не подарено, под арестом не состоит.

### **2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Начальная цена «Имущества» составляла \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей (без НДС).

2.2. Продажная цена «Имущества» составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей (без НДС).

В счет оплаты «Имущества» засчитывается внесенный ранее задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Срок полной оплаты за «Имущество» не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи (протокол об итогах проведения аукциона от \_\_\_\_\_).

### **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Ограничения для «Покупателя» по использованию «Имущества»:

- «Покупатель» обязан обеспечивать безвозмездный, беспрепятственный доступ надзорных органов к объектам общего пользования, инженерной инфраструктуры.

3.2. «Продавец» и «Покупатель» обязуются в течение 10 дней после полной оплаты «Имущества» подписать акт приема-передачи.

3.3. После подписания договора и оплаты «Имущества»:

3.3.1. «Продавец» подает заявление в Зареченский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области на государственную регистрацию перехода права собственности на «Имущество».

3.3.2. «Покупатель» подает заявление в Зареченский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области на государственную регистрацию права собственности на «Имущество» и оплачивает все расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности на «Имущество».

3.4. Риск случайной гибели, повреждения или ухудшения качества «Имущества» переходит на «Покупателя» с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

#### **4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ К ДОГОВОРУ**

4.1. «Покупатель» и «Продавец» договорились о том, что в случае невыполнения «Покупателем» обязательства по оплате не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора оставшейся суммы за «Имущество» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (без НДС), «Продавец» имеет право в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего договора.

Отказ оформляется уведомлением, направляемым «Продавцом» «Покупателю». В случае одностороннего отказа от исполнения договора, «Покупатель» утрачивает внесенный им задаток.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.3. В случаях, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых остается в деле органа государственной регистрации, два других выдаются сторонам на руки.

#### **ПОДПИСИ:**

##### **«Продавец»:**

Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области:  
г.Заречный, пр.30-летия Победы, д.27.

Реквизиты: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области) ИНН 5838006786 КПП 583801001

р/счет 40101810300000010001 Отделение Пенза г.Пенза,

БИК 045655001 ОКТМО 567340000, КБК 966 114 02043 04 0000410

**Председатель Комитета** \_\_\_\_\_ **Ю.В. Герасина**

**«Покупатель»** \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**  
**в счет обеспечения оплаты за**

город Заречный  
Пензенской области

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Муниципальное образование ЗАТО г.Заречный, именуемое в дальнейшем – «Организатор торгов», в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области - Герасиной Юлии Валерьевны, действующей на основании Устава ЗАТО г.Заречного Пензенской области, распоряжения Администрации города от 01.03.2016 № 20/лс, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем – «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_ проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: г.Заречный, проспект 30-летия Победы, 27, обязуется перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (далее – «задаток»), а «Организатор торгов» принимает задаток на следующие реквизиты: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, л/с **05553004640**) на расчетный счет № 40302810956553000012 Отделение Пенза г.Пенза, БИК 045655001, ИНН 5838006786, КПП 583801001, ОКТМО 56734000001.

1.2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах «Имущества».

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен «Претендентом» на счет, указанный в пункте 1.1 настоящего договора не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно до 18.00 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение «Претендентом» задатка на счет, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, является выписка с этого счета.

2.2. «Организатор торгов» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5 настоящего договора счет «Претендента».

«Претендент» обязан незамедлительно информировать «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатор торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если

«Претендент» своевременно не информировал «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если «Претендент» не допущен к участию в торгах, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендента» задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления комиссией по проведению торгов Протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.3. В случае если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в срок не позднее чем 5 (пяти) дней со дня поступления «Организатору торгов» от «Претендента» уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимся «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже «Имущества» «Организатор торгов» возвращает сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.8. Внесенный «Претендентом» задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах «Имущества».

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будет разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение городского суда г.Заречного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

##### **«Организатор торгов»:**

Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области: г.Заречный, Пр.30-летия Победы, д.27, УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, л/с 05553004640) на расчетный счет № 40302810956553000012 Отделение Пенза г.Пенза, БИК 045655001, ИНН 5838006786, КПП 583801001, ОКТМО 567340000.

**Председатель Комитета** \_\_\_\_\_ **Ю.В. Герасина**

**«Претендент»** \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
(образец заявки на участие в аукционе)

**ПРОДАВЦУ** \_\_\_\_\_



(полное наименование Продавца)  
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

а) акций в количестве \_\_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_\_\_ уставного капитала \_\_\_\_\_

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества: \_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ведомости Заречного» от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

3) представить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по форме, установленной Государственной налоговой службой Российской Федерации.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

За № \_\_\_\_\_ Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЯ** к заявке:

1. Копии учредительных документов Претендента (юридического лица), заверенные в установленном порядке.

2. Решение (для юридического лица) в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента.

3. Для физического лица документ, удостоверяющий личность.

4. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента.

5. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

Приложение № 4

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Перед проведением аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в ведомости участников торгов. При регистрации участники аукциона получают аукционные номера (карточки), которые обязаны вернуть после окончания аукциона.

2. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводит аукционист в присутствии аукционной комиссии.

3. В торгах по продаже конкретного лота принимают участие только те участники, которые подали заявку на этот конкретный лот.

4. Аукцион начинается с объявления председателя аукционной комиссии об открытии аукциона.

5. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и шаг аукциона.

6. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

7. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

8. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную и последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

9. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

10. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

11. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

12. Во время проведения торгов запрещается передвижение в зале участников аукциона. Лица, нарушающие это требование, удаляются из зала, по требованию аукциониста.

13. Все споры и разногласия разрешаются аукционистом и аукционной комиссией в ходе аукциона.

После окончания аукциона никакие претензии не принимаются.

