

## Протокол

публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей г.Заречного Пензенской области «О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 30.07.2010 № 199 «Об утверждении Генерального плана закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области (в редакции от 24.02.2014 № 467, от 20.06.2014 № 502)».

от 20.10.2015

№ 14

**Место проведения:** Большой зал Администрации г.Заречного.

**Адрес проведения:** Пензенская область, г.Заречный, Проспект 30-летия Победы, 27.

**Время проведения:** 15 часов 00 минут.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Распоряжение Главы города Заречного Пензенской области от 15.09.2015 № 126 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей г.Заречного Пензенской области «О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 30.07.2010 № 199 «Об утверждении Генерального плана закрытого административно-территориального образования город Заречный Пензенской области (в редакции от 24.02.2014 № 467, от 20.06.2014 № 502)».

Распоряжением Главы города Заречного Пензенской области от 15.09.2015 № 126 создана комиссия для организации публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей г.Заречного Пензенской области «О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 30.07.2010 № 199 «Об утверждении Генерального плана закрытого административно-территориального образования г. Заречный Пензенской области (в редакции от 24.02.2014 № 467, от 20.06.2014 № 502)» (далее Комиссия).

### **Присутствовало:** 10 человек, в том числе члены Комиссии:

- Мухин Александр Валерьевич - заместитель Главы Администрации г.Заречного, председатель Комиссии;
- Дильман Илья Владимирович - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи;
- Журавлев Олег Евгеньевич - заместитель директора муниципального учреждения «Правовое управление» г.Заречного;
- Зубова Юлия Александровна - заместитель Главы Администрации г.Заречного;
- Каскеев Марат Кавкенович - архитектор;
- Мякинков Константин Вячеславович - председатель Комитета по управлению имуществом г.Заречного Пензенской области;
- Палаткин Михаил Юрьевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства;
- Поляков Евгений Валентинович - начальник ФГКУ «Специальное управление ФПС № 22 МЧС России».

Граждане, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списках участников слушаний, которые являются неотъемлемым приложением к протоколу.

С приложением можно ознакомиться в Администрации г.Заречного Пензенской области, опубликованию не подлежит.

## **Повестка дня:**

1. Вступительное слово председателя Комиссии о порядке проведения публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей г.Заречного Пензенской области «О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 30.07.2010 № 199 «Об утверждении Генерального плана закрытого административно-территориального образования г. Заречный Пензенской области (в редакции от 24.02.2014 № 467, от 20.06.2014 № 502)».

2. Доклад о содержании проекта решения Собрания представителей г.Заречного Пензенской области «О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 30.07.2010 № 199 «Об утверждении Генерального плана закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области» (в редакции от 24.02.2014 № 467, от 20.06.2014 № 502)», характере предлагаемых изменений.

### **По первому вопросу:**

А.В.Мухин выступил с вступительным словом об организационных вопросах подготовки и порядке проведения публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей г.Заречного Пензенской области «О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 30.07.2010 № 199 «Об утверждении Генерального плана закрытого административно-территориального образования г. Заречный Пензенской области (в редакции от 24.02.2014 № 467, от 20.06.2014 № 502)» (далее Проект).

### **По второму вопросу:**

М.Ю.Палаткин:

В рамках обсуждаемого сегодня Проекта предлагаются следующие изменения графической части Генерального плана г.Заречного Пензенской области.

На основании обращения председателя комиссии по развитию города, предприятиям городского хозяйства, промышленности, науки, строительства, транспорта и связи - Корсакова Н.И.:

1) Изменение конфигурации улицы Заводской в соответствии с существующим месторасположением.

2) Расширение на пересечении улиц Заводская и Комсомольская в квартале № 41 зоны многоэтажной застройки за счет территории занимаемой складскими помещениями «МУП «ЖСКХ».

3) Расширение в квартале № 12 зоны жилищного строительства с учетом сложившейся застройки и видов разрешенного использования существующих земельных участков. В районе школы № 226 уже построен 1 жилой дом и ведется строительство второго.

4) Расширение на территории микрорайона № 18 зоны многоэтажного жилищного строительства за счет территории малоэтажной застройки. Предлагается исключить индивидуальную жилую застройку и заменить на жилой застройкой с этажностью в 3-5 этажей.

5) Корректировка границы производственных, общественно-деловых зон и озелененных территорий за КПП- 11 с учетом образования новых земельных участков и их видов разрешенного использования. В районе КПП-11 сформированы и

предоставлены арендаторам 3 земельных участка в целях размещения на них торговых и административных центров. Данные участки частично расположены в промышленной территориальной зоне, что является препятствием для их использования в соответствии с разрешенным видом использования.

Предложения отдела архитектуры и градостроительства Администрации г.Заречного:

6) Изменение производственной зоны МУСП «Тепличный комбинат» на зону многоэтажной жилой застройки. Данная территория выгодно располагается по отношению к инженерной, транспортной, социальной инфраструктуре.

7) Изменение озелененной территории в структуре жилой застройки в квартале № 10 на территорию детских школьных и дошкольных учреждений в структуре жилых зон в связи с необходимостью проведения реконструкции детского сада № 4. В соответствии с действующими строительными нормативами при реконструкции детского сада №4 необходимо увеличить количество веранд, что потребует увеличения территории детского сада. Вырубка древесно-кустарниковой растительности при реконструкции производиться не будет.

8) Расширение территории санитарно-защитного озеленения в районе КПП-6.

9) Расширение в границах кварталов № 4, № 5 территорий объектов промышленно-коммунального назначения (на расчетный срок до 2025г.). На данной территории в планах города создать территорию опережающего социально-экономического развития.

10) Изменение в квартале № 34 территорий многоэтажной жилой застройки 6-9 этажей, 10 этажей и выше на озелененные территории. Данная территория не обеспечена ни инженерными коммуникациями, ни социальной инфраструктурой. Кроме того, расположение за границей г.Заречного создаст определенные сложности в создании комфортных условий проживания для жителей данного района.

### **Вопросы, предложения и замечания:**

М.К.Каскеев: В отношении замены производственной зоны МУСП «Тепличный комбинат» на зону многоэтажной жилой застройки у меня есть определенные сомнения. Так ли необходимы изменения Генерального плана, если у города нет конкретных планов в ближайших перспективах на данную территорию. Данный вариант размещения жилой застройки имеет и плюсы и минусы. Думаю, необходимо проработать более весомые обоснования этих изменений, в том числе и по причине близкого расположения санитарно-защитной зоны очистных сооружений.

М.Ю.Палаткин: Предлагается рассматривать территорию тепличного комбината для целей жилищного строительства на долгосрочную перспективу естественно с учетом границ санитарно-защитной зоны очистных сооружений и при необходимости проведением мероприятий по их уменьшению.

М.К.Каскеев: Чем обусловлено расширение территории городской рекреации в районе КПП-6?

М.Ю.Палаткин: Часть городской территории около КПП-6 в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г.Заречного располагалась вне территориальных зон. Увеличиваем озеленение территории КПП-6.

М.К.Каскеев:

Считаю, что расширение на территории микрорайона № 18 зоны многоэтажного жилищного строительства за счет территории малоэтажной застройки не должно сводиться лишь к изменениям в одних границах этажности застройки без изменения

конфигурации функциональных зон. Следует подумать о принципиальных, логически убедительных изменениях, проработать различные варианты планировки микрорайона.

## **РЕШИЛИ:**

А.В.Мухин предложил:

- Комиссии рассмотреть возможность внесения корректировок в проект решения Собрания представителей г.Заречного Пензенской области «О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 30.07.2010 № 199 «Об утверждении Генерального плана закрытого административно-территориального образования г. Заречный Пензенской области (в редакции от 24.02.2014 № 467, от 20.06.2014 № 502)» с учетом высказанных предложений, после чего представить проект, протоколы публичных слушаний от 20 октября 2015 года на рассмотрение Главе Администрации г.Заречного для принятия решения о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления для утверждения.

- публичные слушания от 20 октября 2015 года по проекту решения Собрания представителей г.Заречного Пензенской области «О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 30.07.2010 № 199 «Об утверждении Генерального плана закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области (в редакции от 24.02.2014 № 467, от 20.06.2014 № 502)» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний решили:

- Комиссии рассмотреть возможность внесения корректировок в проект решения Собрания представителей г.Заречного Пензенской области «О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 30.07.2010 № 199 «Об утверждении Генерального плана закрытого административно-территориального образования г. Заречный Пензенской области (в редакции от 24.02.2014 № 467, от 20.06.2014 № 502)» с учетом высказанных предложений, после чего представить проект, протоколы публичных слушаний от 20 октября 2015 года на рассмотрение Главе Администрации г.Заречного для принятия решения о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления для утверждения.

- Публичные слушания от 20 октября 2015 года по проекту решения Собрания представителей г.Заречного Пензенской области «О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 30.07.2010 № 199 «Об утверждении Генерального плана закрытого административно-территориального образования г. Заречный Пензенской области (в редакции от 24.02.2014 № 467, от 20.06.2014 № 502)» считать состоявшимися.

Председательствующий

А.В.Мухин

Члены комиссии

И.В.Дильман

О.Е.Журавлев

Ю.А.Зубова

М.К.Каскеев

К.В.Мякинъков

Е.В.Поляков

Секретарь

М.Ю.Палаткин