

Инвестиционный паспорт города Заречного Пензенской области

Уважаемые инвесторы!



Город Заречный является городом областного значения и относится к закрытым административно-территориальным образованиям, находящимся в ведении Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

Экологическое благополучие, высокий уровень образования и уникальные компетенции населения, высокий уровень общественной безопасности, отсутствие платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры и низкий уровень коммунальных тарифов, высокая транспортная доступность, наличие уникальных научно-исследовательских разработок, позволяют нам претендовать на статус инвестиционно-привлекательного города.

Привлекательность города определяет также его развитие в новой урбанистической парадигме. Основная суть нового тренда - гуманизация городов. Заречный - город для людей. Мы работаем над тем, чтобы в нем было приятно жить, творить, общаться, растить детей, встретить старость.

Всем нашим инвесторам мы гарантируем доброжелательное и ответственное отношение. Мы выполним все принятые на себя обязательства добросовестно, качественно и в установленные сроки, поскольку дорожим репутацией надежного делового партнера.

Наша задача - работать так, чтобы ни один человек, который вложил средства в развитие производства в Заречном, никогда об этом не пожалел.

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным.

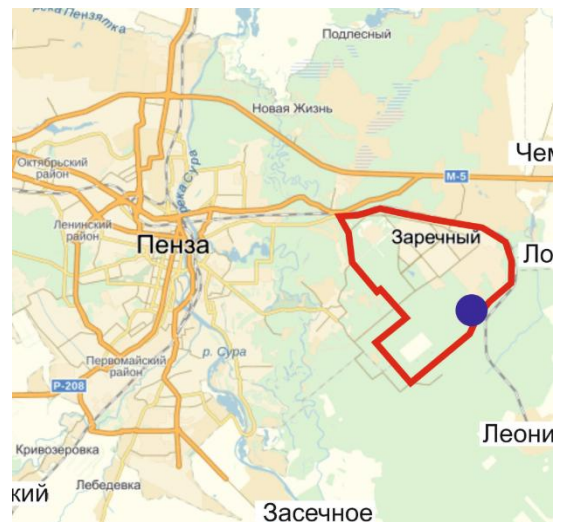
Приглашаю Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству!

Географическое положение и природные ресурсы

Закрытое административно-территориальное образование (далее – ЗАТО) город Заречный – один из десяти ЗАТО Госкорпорации «Росатом» основан в 1958 году. Численность населения ЗАТО город Заречный 65,0 тыс. человек.

Основной особенностью географического положения является расположение в непосредственной близости от областного центра Пензенской области - г. Пензы (численность населения – 523,7 тыс.чел.), являющегося промышленным и логистическим центром. Расстояние между городами 12 км.

Трасса автомобильной дороги федерального значения М-5 проходит в 2-х км к северу от г. Заречный. Городские автомобильные магистрали г. Пензы связывают ЗАТО с областным центром, желез-



нодорожным пассажирским вокзалом и аэропортом.

В районе города расположены ж/д пассажирская станция Селикса. Для осуществления пассажирских перевозок используются пассажирские железнодорожные станции (Пенза-1) и станции местного значения (Селикса, платформа «720 км»).

Краткая социально-экономическая характеристика

В г. Заречном в последние годы наблюдалась позитивная динамика численности населения. Миграционный прирост компенсирует естественную убыль населения. По оперативным данным в городе Заречном на 1 января 2017 года проживает 65,0 тыс. человек.

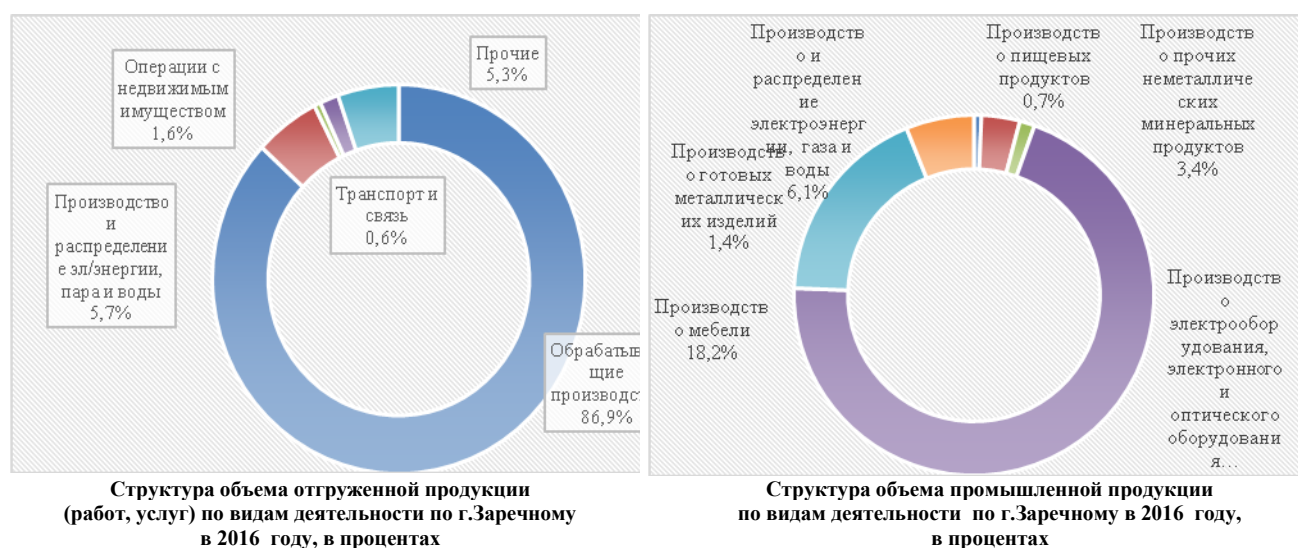
Население трудоспособного возраста составляет 58,3% всего населения, моложе трудоспособного – 15,0%, старшее поколение – 26,9%.

Средний возраст населения города – 41,8 лет.

С учетом критериев отнесения муниципальных образований к монопрофильным, город Заречный в 2015 году был отнесен к категории моногородов со стабильной социально-экономической ситуацией, 2016 году статус моногорода сохранен.

Экономику города Заречного в значительной степени определяет промышленность (92,6% всего объема отгруженной продукции, работ, услуг), в том числе: обрабатывающее производство (86,9%); а также производство коммунальных ресурсов (5,7%), а также строительство, транспорт и связь, оптовая и розничная торговля, операции с недвижимым имуществом и другие.

Структура отраслей экономики по городу Заречному Пензенской области в 2016 году



Наибольшую долю в объеме промышленного производства города Заречного имеет производство приборов и оборудования (70,2% в объеме отгрузки), мебели (18,2%), строительных материалов (3,4%), коммунальных ресурсов (6,1%).

На территории г.Заречного осуществляют свою деятельность крупные и средние промышленные предприятия: ФГУП ФНПЦ ПО «Старт» им. М.В. Проценко, ООО МК «Лером», ООО «ПУС», ООО ПКФ «Сенсор», ООО ПКФ «Полет», МП «Комбинат детского питания», ООО «ЭнергоПромРесурс», МП «Горэлектросеть».

За 2016 года рост объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем видам экономической деятельности по крупным и средним предприятиям города составил 106,4 % по отношению к соответствующему периоду предыдущего года (в действующих ценах), в том числе по промышленным предприятиям – 106,6 %.

В 2016 году на развитие экономики и социальной сферы города г.Заречного использовано инвестиций в основной капитал на 7,3% больше, чем годом ранее.

В течение года введено жилья общей площадью 18,7 тыс. кв. метров (0,29 кв. метров на человека). Обеспеченность жильем составила 21,7 кв.м на человека.

Численность работников, занятых в организациях города в 2016 году составила 23,4 тыс. человек, в том числе крупных и средних организациях – 15,7 тыс. человек.

Средняя номинальная заработная плата работников по всем организациям за 2016 год составила 28795 руб., по крупным и средним организациям – 30275 руб.

На 1 января 2017 года в Центре занятости населения состояло на учете в качестве безработных граждан 490 человек. Уровень зарегистрированной безработицы составил 1,34 % экономически активного населения.

Основные социально-экономические показатели города Заречного Пензенской области по состоянию за 1 квартал 2017 года

	Наименование показателей	Единица измерения	январь-март
Экономические показатели			
1.	Промышленное производство по крупным и средним предприятиям по всем видам деятельности	% к соответствующему периоду предыдущего года в действующих ценах	116,7
2.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупных и средних предприятий по всем видам деятельности в том числе:	% к соответствующему периоду предыдущего года	117,8
	– по обрабатывающим производствам	% к соответствующему периоду предыдущего года	118,2
3.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	% к соответствующему периоду предыдущего года в сопоставимых ценах	1,5 раза
4.	Ввод жилья на территории города за счет всех источников финансирования (период с начала года), включая индивидуальное жилищное строительство	кв. м общей площади	–
		домов	–
5.	Оборот розничной торговли (по всем каналам реализации)	млн. руб.	1819,9
		% к соответствующему периоду предыдущего года в сопоставимых ценах	102,9
6.	Оборот общественного питания по крупным и средним организациям с учетом выборочного обследования индивидуальных предпринимателей	млн. руб.	105,9
		% к соответствующему периоду предыдущего года в сопоставимых ценах	102,4
7.	Объем платных услуг	млн. руб.	433,3
		% к соответствующему периоду предыдущего года в сопоставимых ценах	101,8
Социальные показатели			
8.	Индекс потребительских цен и тарифов (средний за период с начала года)	% к соответствующему периоду	103,54
9.	Индекс потребительских цен и тарифов (к декабрю предыдущего года)	% к декабрю предыдущего года	100,54

	Наименование показателей	Единица измерения	январь-март
10.	Среднесписочная численность работников всех организаций	человек	22402
11.	Средняя заработная плата работников по полному кругу организаций (с начала года)	рублей	31597,8
		% к соответствующему периоду предыдущего года	125,0
12.	Реальная заработная плата по полному кругу организаций (с начала года)	% к соответствующему периоду предыдущего года	120,8
13.	Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения, на конец отчетного периода	человек	489
14.	Уровень зарегистрированной безработицы в экономически активном населении	%	1,34
15.	Численность пенсионеров (на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом)	человек	19857
16.	Средний размер пенсии (на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом)	рублей	12913,7
17.	Естественная убыль (-), прирост (+) населения (с начала года)	человек	-67
18.	Родилось (с начала года)	человек	138
19.	Умерло (с начала года)	человек	205
20.	Миграционный прирост (с начала года)	человек	90
21.	Численность населения на конец периода	человек	65005

Инвестиционная политика

Повышение инвестиционной активности в экономике является одной из стратегических целей Программы комплексного социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области на 2015-2020 год.

Достижение цели требует решения задач: повышения инвестиционной привлекательности, улучшения инвестиционного климата, формирования системы управления маркетингом города.

Уровень и характер инвестиционной активности являются факторами, определяющими динамику инновационного развития и модернизации экономики города. В этой связи повышение инвестиционной привлекательности территории приобретает особую значимость и актуальность.

Реалии сегодняшнего времени требуют формирования новой инвестиционной повестки, ориентированной на активное привлечение внебюджетных источников финансирования, поиска новых форм взаимодействия с потенциальными партнёрами, создания для них режима максимального благоприятствования.

Администрация города Заречного использует имеющиеся в стране механизмы для развития города. Так, Федеральным законом от 29.12.2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» предусмотрена возможность создания территорий опережающего развития (далее – ТОСЭР) в ЗАТО города Заречного Пензенской области.

ТОСЭР создаются в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения. ТОСЭР создается на семьдесят лет по решению Правительства Российской Федерации на основании предложения уполномоченного федерального органа. На ТОСЭР создаются особые условия ведения предпринимательской деятельности:

– установление пониженных ставок по налогу на прибыль,

- налоговая ставка по налогу, подлежащему зачислению в федеральный бюджет:
 - 0 процентов в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР;
 - налоговая ставка по налогу, подлежащему зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации:
 - –не может превышать 5 процентов в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР,
 - –не может быть менее 10 процентов в течение следующих пяти налоговых периодов.
- освобождение от уплаты налога на имущество организаций, земельного налога,
- установление пониженных ставок обязательных платежей по страховым взносам:
- 7,6% – в течение 10 лет со дня получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития при условии, что статус резидента получен не позднее чем в течение трех лет со дня создания ТОСЭР;
- упрощенный порядок получения разрешений на строительство, порядок подключения к электросетям, порядок прохождения таможенных процедур.

Государственной корпорацией «Росатом» совместно с органами местного самоуправления и Правительством Пензенской области в целях создания ТОСЭР проделана большая работа: проведены переговоры с потенциальными резидентами, готовыми реализовывать свои проекты, и заключены с ними соглашения о намерениях. Определены земельные участки, участвующие в ТОСЭР. В Министерство экономического развития Российской Федерации направлена заявка на создание ТОСЭР в г.Заречном. По результатам рассмотрения заявки Минэкономразвития России подготовлен проект постановления Правительства, который проходит стадию согласования.

Использование механизмов ТОСЭР позволит существенно повысить инвестиционную привлекательность города, создать новые высокотехнологичные рабочие места, что в целом придаст импульс подъему экономики.

Реализация инвестиционных проектов 1 этапа (якорные потенциальные резиденты) позволит достичь к 2026 году следующих основных результатов:

- создание 764 новых рабочих места;
- привлечение внебюджетных инвестиций в объеме 2 070 млн. рублей;
- повышение объема налоговых доходов бюджетов всех уровней на 3 832 млн. рублей (за 2017-2026 годы).

Ожидаются общие итоги реализации инвестиционных проектов в рамках ТОСЭР (якорные и типовые резиденты) в ближайшие 10 лет:

- количество резидентов – 14 резидентов;
- создание рабочих мест – 1194 рабочих места.
- привлечение частных инвестиции – 5948 млн. рублей (капитальных вложений – 4967 млн. рублей);
- дополнительные совокупные поступления от налогов и сборов от реализации проектов – 4580 млн. рублей.

Инвестиционная привлекательность города Заречного Пензенской области

Статус инвестиционно-привлекательного города обусловлен такими факторами, как экологическое благополучие, высокий уровень образования и уникальные компетенции населения, высокий уровень общественной безопасности, отсутствие платы за подключение к системам

коммунальной инфраструктуры и низкий уровень коммунальных тарифов, высокая транспортная доступность, наличие уникальных научно-исследовательских разработок.

Виды поддержки инвестиционной деятельности на территории города Заречного:

– бесплатное подключение к системам коммунальной инфраструктуры (теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению);

– предоставление имущества залогового фонда инвесторам, привлекающим заемные средства для реализации инвестиционных проектов на территории города Заречного;

– информационная поддержка инвестиционных проектов;

– направление ходатайств в органы государственной власти Пензенской области и, в случае необходимости, в федеральные органы государственной власти о применении в отношении инвесторов проектов режима наибольшего благоприятствования с целью оказания государственной поддержки;

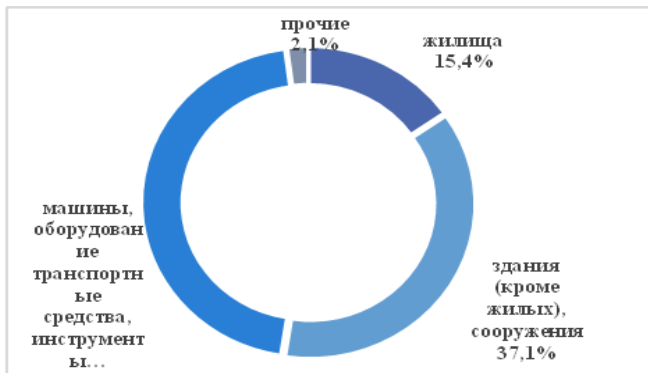
– бизнес-инкубатор, где каждому субъекту, размещенному на площадях бизнес-инкубатора, предоставляются в аренду нежилые помещения, оказываются услуги по коммерциализации проекта, по технической эксплуатации здания, почтово-секретарские услуги, консультации по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения, предоставляется доступ к информационным базам данных, телефон с выходом на городскую и междугородную связь и доступ в Интернет. Дополнительно оказываются юридические услуги, в том числе подготовка учредительных документов и регистрация юридических лиц, организация бизнес-форумов, помощь в проведении семинаров и выставок с целью продвижения продукции и технологий на рынок и поиска внутренних и внешних инвесторов, разработка маркетинговой и рекламной стратегии, помощь в проведении маркетинговых исследований, помощь в получении кредитов и банковских гарантий, поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами, приобретение и предоставление информации по актуальным вопросам (специализированная печатная продукция), предоставление площадок для развития бизнеса.



**Объем инвестиций в основной капитал
в г. Заречном Пензенской области в 2008-2016 годах**

По предварительным данным за 2016 год отмечен рост инвестиционной активности в сравнении с аналогичным периодом 2015 года (после продолжительного снижения). На развитие экономики и социальной сферы города использовано инвестиций на 7,3% больше, чем годом ранее (в сопоставимой оценке).

Большую часть (72,7%) составили инвестиции промышленных предприятий. Ими инвестировано в развитие производства на 4,1% больше в номинальном выражении.



Видовая структура инвестиций по организациям г.Заречного в 2016 году

Основным источником финансирования остаются собственные средства предприятий (67,8% всех инвестиций), причем их объем составил на 9,1% больше, чем годом ранее. Источником 23% всех инвестиций стали бюджетные средства, 7,1% инвестиций привлечено для долевого жилищного строительства за счет средств населения.

Основным направлением деятельности в жилищном строительстве города является строительство многоквартирных домов. За 2016 год на территории города за счет всех источников финансирования общая площадь введенного жилья составила 18 700 кв. м (или 0,29 кв.м на 1 человека). Основной ввод жилья состоялся в декабре месяце (70,6% от годового ввода). Обеспеченность жильем составила 21,7 кв.м. на 1 человека.

Трудовой потенциал



Динамика численности населения г.Заречного в 2008-2016 годах

Существующая демографическая ситуация в городе характеризуется следующими устойчивыми тенденциями:

- незначительный рост численности населения (0,6%) в основном за счет миграционного прироста, а также за счет снижения естественной убыли населения;
- сокращение численности населения в трудоспособном возрасте, что негативно сказывается на рынке труда города;
- высокий образовательный уровень населения.

В образовательной структуре преобладает лица, имеющие среднее специальное – 40% и высшее образование – 36% экономически активного населения, что на 12,5% выше среднероссийского уровня (23,5%). Высокий уровень образования населения связан, прежде всего, с наличием высокотехнологичных производств на территории города, прежде все ФГУП ФНПЦ "ПО "Старт" им. М.В.Проценко", предъявляющего высокие требования к уровню образования персонала.

Вместе с тем, на рынке труда наблюдается дефицит специалистов со средним и средним профессиональным образованием: численность населения, имеющего среднее образование, составляет 293 человека на 1000 человек, средне профессиональное – 178 человек на 1000 человек, что ниже уровня Российской Федерацией (312 и 182 соответственно) и Пензенской области (317 и 198 соответственно).

Производственный потенциал

Ведущими отраслями промышленности являются приборостроение и мебельное производство.

Федеральное государственное унитарное предприятие федеральный научно-производственный центр "Производственное объединение "Старт" имени М.В.Проценко" (ФГУП ФНПЦ "ПО "Старт" им. М.В.Проценко") – градообразующее предприятие города. Предприятие входит в состав Госкорпорации «Росатом» и является одним из крупнейших предприятий Пензенской области. Предприятие специализируется на выпуске сложных, наукоемких электромеханических, электронных, радиотехнических и других приборов и систем высокого класса точности и надежности.

Филиал ФГУП ФНПЦ "ПО "Старт" им. М.В.Проценко" – Научно-исследовательский и конструкторский институт радиоэлектронной техники (НИКИРЭТ). Это современный научно-производственный комплекс с хорошо оснащенными лабораториями, специализирующийся на разработке средств обнаружения, систем и комплексов физической защиты.

Значимую роль в экономике города также играют:

- ООО «Мебельная компания «Лером» (производство корпусной мебели для жилых помещений);

- ООО «Научно-производственное предприятие «Сенсор» (разработчик и производитель широкого спектра датчиков и приборов, средств автоматизации, взрывозащищенного электрооборудования, трубопроводной арматуры с дистанционным управлением).

В городе создан Центр кластерного развития. ЦКР объединяет в общую цепочку инновационные и высокотехнологичные предприятия, создает единое информационное пространство между участниками кластера, способствует укреплению их инновационного потенциала, повышению конкурентных преимуществ, более быстрому внедрению инновационных разработок в промышленное производство.

Транспортная инфраструктура

Трасса автомобильной дороги федерального значения М-5, Е-30 на участке 658 – 664 км проходит в 2-х км к северу от г. Заречный. На рассматриваемом участке 4 полосы движения, ширина проезжей части – 15,0 м, покрытие асфальтобетонное в удовлетворительном состоянии.

Городские автомобильные магистрали г. Пензы связывают ЗАТО с областным центром, железнодорожным пассажирским вокзалом и аэропортом. На подъезде к городу Заречному магистрали имеют:

- ул. Свободы, ул. Нейтральная - 2 полосы движения по 3,0 м каждая;
- ул. Луначарского – 2 полосы движения по 3,0 м каждая;

В настоящее время закончено строительство нового транспортного моста в правобережной части города Пензы. Путьепровод связывает правобережные жилые районы города с центром и магистральной сетью улиц г. Пензы, в том числе улучшает транспортное обслуживание г. Заречного.

Предусматривается строительство новой федеральной трассы Нижний Новгород – Саратов с организацией развязок с Куйбышевской железной дорогой и с дорогой на Ахуны.

Город расположен в 12 км от пассажирской станции Пенза-1; в 6,5 км от грузо-пассажирской станции Пенза-2, в 10 км от станции Пенза-3, в 13 км от станции Леонидовка.

В районе города расположены ж/д пассажирская станция Селикса и платформа 722 км. Для осуществления пассажирских перевозок используются пассажирские железнодорожные станции (Пенза-1) и станции местного значения (Селикса, платформа «720 км»). Через железнодорожные пути в районе Селиксы имеется путьепровод.

Основные грузовые перевозки осуществляются через ж/д пути станции «Селикса». Грузовая станция «Селикса» находится к северу от границ города. От западной горловины станции отходит ж/д линия, ведущая в западную промышленную зону, от восточной горловины – ж/д линия, которая ведет в восточную промышленную зону г. Заречного.

Потребительский потенциал

Торговое обслуживание жителей города обеспечивают 119 торговых центров, магазинов, павильонов. Открытая сеть общественного питания в городе представлена 33 объектами различных типов. Бытовое обслуживание жителей города обеспечивают 95 объектов.

Оборот розничной торговли и общественного питания, как и годом ранее, находится в отрицательной области. За период январь-декабрь 2016 года во всех каналах реализации оборот розничной торговли по продаже потребительских товаров составил 7148,9 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 2% меньше, чем годом ранее. В фактических ценах население потратило на приобретение товаров денежных средств на 3,8% больше, чем в 2015 году (в аналогичном периоде).

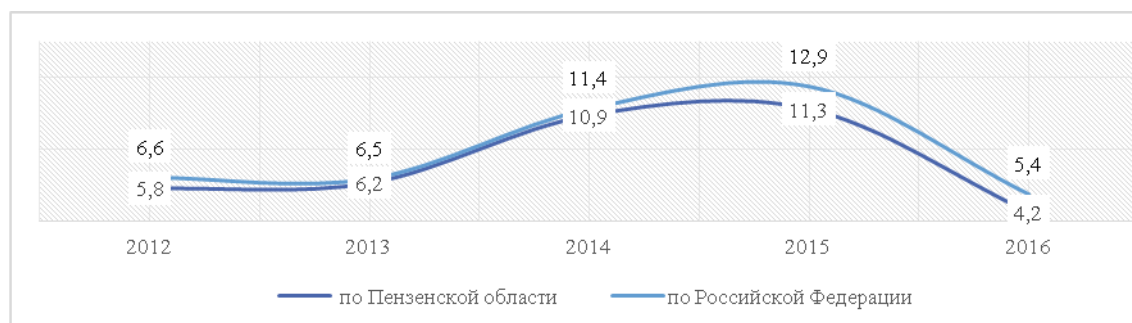


Оборот розничной торговли в г.Заречном в 2016 году, млн. рублей

Оборот розничной торговли, в основном, формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка) – 97%. Доля продажи на розничных рынках и ярмарках в обороте розничной торговли составила 3,0%. Коммерческими организациями, не относящимися к субъектам малого и среднего предпринимательства, сформировано 27,4% оборота всех проданных населению товаров; малыми предприятиями – 26,6%; индивидуальными предпринимателями вне рынка – 43%.

Оборот общественного питания за 2016 год составил 420,5 млн. руб., что на 3,7% ниже соответствующего периода предыдущего года. Объем платных услуг населению соответствовал предыдущему году: был чуть выше 2015 года на 0,6% (в сопоставимых ценах).

Потребительская инфляция в 2016 году в Пензенской области снизилась до 4,2% после 11,3% в 2015 году и 10,9% в 2014 году (декабрь к декабрю), и была ниже докризисного уровня 2011 – 2013 годов (5,2–6,2 процента).



Динамика индекса потребительских цен в 2012 – 2016 годах (декабрь к декабрю), в процентах

Финансовый потенциал

Всего в бюджет города в 2016 году поступило денежных средств – 2278,6 млн. рублей, в том числе налоговые и неналоговые доходы – 440,6 млн. рублей. Основным источником формирования доходной части местного бюджета является налог на доходы физических лиц 283,3 млн.руб. и безвозмездные поступления из других уровней бюджетов.

В 2015 году хозяйствующими субъектами города получено свыше 2 млрд. рублей.

Инновационный потенциал

В связи с тем, что город расположен в непосредственной близости от областного центра – г. Пензы основными объектами инновационной инфраструктуры, доступной инвесторам являются:

Центры прототипирования: на базе технопарка «Рамеев» и АО «Центр коммерциализации технологий».

Высокотехнологические лаборатории, позволяющих получить широкий спектр услуг в сфере информационных технологий, приборостроения и материаловедения (на базе технопарка «Яблочков»).

Информационные технологии:

Лаборатория разработки цифровых устройств обработки сигналов - предназначена для разработки встроенного ПО микропроцессоров цифровой обработки сигналов различного класса. Позволит отказаться от услуг иностранных производителей по изготовлению опытных образцов (малых серий) компонентов и узлов радиоэлектронной аппаратуры (РЭА).

Лаборатория анализа сигналов – предназначена для разработки и настройки электронных устройств по анализу протоколов для основных и вновь разрабатываемых стандартов цифровой передачи данных по телекоммуникационным каналам связи. В своем составе будет содержать аппаратуру, позволяющую захватывать и анализировать протоколы SATA, SAS, PCI Express, которые широко используются в вычислительных системах.

Лаборатория мониторинга энергоэффективности объектов ЖКХ и бюджетной сферы – ориентирована на разработку и создание новых моделей коммуникационных устройств (контроллеров) для объектов ЖКХ, разработку программно-технического комплекса диспетчеризации (мониторинга) энергопотребления с распределенных объектов учета ЖКХ. В результате функционирования лаборатории снизится энергопотребление не менее чем на 10%.

Приборостроение:

Лаборатория схемотехнического и твердотельного моделирования – ориентирована на автоматизацию проектирования и испытаний на устойчивость к воздействию эксплуатационных факторов механических и электромеханических компонентов РЭА, включая изделия микросистемной техники. Специализированные программы позволят производить статистическую обработку массивов данных, отслеживать тенденции изменения параметров и принимать технологические решения.

Лаборатория прототипирования - ориентирована на получение деталей и сборочных единиц методом прототипирования и литья химически отверждаемых полиуретанов в силиконовые формы, проверку размеров деталей сложной конструкции и создания 3D-моделей с имеющихся образцов, получение фотошаблонов прототипов печатных класса 5 и выше, испытание РЭА на выполнение требований по вибропрочности и виброустойчивости.

Лаборатория испытаний, электромагнитной совместимости, контрольных измерений – лабораторные испытания качества монтажа печатных плат, контроль и тестирование разработанных и созданных опытных образцов радиоэлектронной аппаратуры (РЭА) на выполнение требований по устойчивости к воздействию соляного, морского тумана, повышенной (пониженной) температуры, измерение уровня электромагнитного излучения от РЭА, обеспечение электромагнитной совместимости радиоэлектронных устройств.

Лаборатория поверхностного монтажа – позволит осуществлять монтаж печатных узлов (плат) на современном высокопроизводительном оборудовании для малых инновационных предприятий региона. Лаборатория также будет использоваться как учебная база для освоения навыков поверхностного монтажа для начинающих предпринимателей.

Материаловедение:

Лаборатория механических испытаний и механический участок – предназначены для проведения испытаний новых материалов (металлов) на прочность путем деформации, разрыва сварочных поверхностей. Программно-управляемый вертикальный пятикоординатный обрабатывающий станок предназначен для комплексной обработки деталей.

Лаборатория неразрушающих методов контроля – предназначена для проведения исследований и неразрушающего контроля качества материалов, сварочных соединений, деталей машин и механизмов, узлов технологического оборудования методами визуального и

измерительного, магнитопорошкового контроля, ультразвуковой, радиографической и вихрепотоковой дефектоскопии.

Центры молодежного инновационного творчества, которые помимо своей основной функции – вовлечение детей и молодежи в научно-техническое творчество также оказывают услуги коммерческим организациям по выполнению научно-исследовательских и конструкторских работ, а также по прототипированию. Всего в области создано 10 центров, в т.ч. 7 центров в г. Пенза, один центр – в Заречном.

Центры трансфера технологий созданы при ВУЗах Пензы. Специализация – информационные технологии, точное приборостроение, материаловедение.

Специализированный интерактивный интернет-портал инноваторов Пензенской области «Иннотерра» (www.inno-terra.ru),

Ситуационный центр с аналитической информацией о создаваемой инфраструктуре и инновационных проектах.

Для решения своих задач инвесторы также могут воспользоваться услугами научно-исследовательских институтов, расположенных в г. Пенза:

НИИ Электронно-механических приборов НИИЭМП

Филиал в г. Пензе НИИ АРГУС

Научно-исследовательское предприятие Энспиромед

НИИ Котрольприбор

НИИ Физических измерений

НИИ Измерений, автоматизации, информационных технологий (НИИАИТ)

Научно-исследовательский и проектно-технологический институт химического машиностроения НИИХИММАШНИИФИ и ВТ.

Результаты инвентаризации всего комплекса объектов инновационной инфраструктуры, расположенной в 30 минутной транспортной доступности от города, свидетельствуют о ее соответствии потребностям потенциальных инвесторов. Создание новых объектов инновационной инфраструктуры непосредственно в границах города в период 2016-2018 гг. не требуется. Развитие инновационной инфраструктуры региона осуществляется в рамках мероприятий государственной программы Пензенской области за счет средств регионального и федерального бюджетов.

Связь и телекоммуникации

Электроснабжение ЗАТО г. Заречный осуществляется от сетей ОАО «МРСК Волга» – филиал «Пензаэнерго» через три главных понизительных подстанции (ГПП-1, ГПП-2 и ГПП-3 ФГУП ФНПЦ «ПО «Старт» им. М.В. Проценко»). Далее распределение электроэнергии осуществляется через кабельные сети 6 кВ, пять узловых распределительных фидерных подстанции (РП, фидерная – 1, 2, 3, 4, 5) и 124 трансформаторных подстанции 6/0,4 кВ, являющихся муниципальной собственностью. Транспортировка электроэнергии конечным потребителям, после понижения напряжения до 0,4 кВ, производится через кабельные сети 0,4 кВ, принадлежащие как МП «Горэлектросеть», так и предприятиям с различной формой собственности.

С целью дублирования (резервирования) источников электроэнергии внешнее электроснабжение трёх центров питания (ГПП-1, ГПП-2, ГПП-3) осуществляется по воздушным линиям от трёх независимых удалённых друг от друга источников питания. Все ГПП объединены (закольцованы) между собой линиями напряжением 35 кВ, что позволяет, при необходимости, оперативно переводить нагрузку с одной подстанции на другую, тем самым, поддерживая высокую надёжность электроснабжения как заводского, так и городского секторов электроэнергетики.

Полезная мощность главных понизительных подстанций (ГПП-1 – ГПП-3) составляет 45 МВт. При передаче мощности потребителям через центры питания (ГПП-1 – ГПП-3) в пределах этой величины (45 МВт) обеспечены необходимое качество электрической энергии и надёжность работы электрических сетей ЗАТО г. Заречный.

Тариф для промышленных потребителей в городе – 6,05 руб./кВт с НДС. (Розничная цена электрической энергии является свободной).

Резерв свободной мощности составляет 3 МВт.

Обеспечение тепловой энергией г. Заречного осуществляется централизованной системой теплоснабжения. Поставщиком тепла является ООО «ЭнергоПромРесурс».

В состав данной системы входят водогрейные котельные, паровая котельная, тепловые сети. Производительность системы:

водогрейная котельная – 150 Гкал/час;

водогрейная котельная – 200 Гкал/час;

паровая котельная – 100 тонн/час.

Протяжённость сетей в двухтрубном исчислении – 123,5 км.

Основное топливо – природный газ (резервное топливо – мазут).

Теплоснабжение в зимний период осуществляется от всех котельных, теплоснабжение в летний период от паровой котельной, с помощью нагрева холодной воды в пароводяных подогревателях.

Общая установленная мощность котельных составляет 409 Гкал/час.

Подключенная нагрузка составляет: 350,2 Гкал/час.

Резерв мощности: 62,1 Гкал/час.

Техническое состояние котельной и тепловых сетей – удовлетворительное.

Тариф на тепловую энергию – двухкомпонентных.

Тепловая энергия в горячей воде – 1439,6 руб./Гкал. с НДС.

Тариф на теплоноситель – 16,98 руб./ куб.м. с НДС.

Тариф на острый пар – 1449,83 руб./Гкал.

Услуги по водоснабжению и водоотведению в городе предоставляет ООО «ЭнергоПромРесурс». Услуги предоставляются в полном объеме и необходимого качества.

Мощность водопроводных очистных сооружений – 75 тыс. куб. м/сутки;

Фактическая мощность водопроводных очистных сооружений – 41 тыс. куб. м/сутки;

Резерв мощности – 46,6 тыс. куб. м/сутки.

Мощность очистных сооружений канализации – 40 тыс. куб. м/сутки.

Задействованная мощность очистных сооружений канализации – 31 тыс. куб. м/сутки.

Резерв мощности – 47,0 тыс. куб. м/сутки.

Техническое состояние объектов и сетей водоснабжения и водоотведения – удовлетворительное.

Тариф на водоснабжение – 16,9 руб./куб.м (с 01.07.2016).

Тариф на водоотведение – 13,7 руб./куб.м (с 01.07.2016).

Газоснабжение г. Заречного в настоящее время осуществляется природным газом. Газ подается в город от единственного источника – распределительной станции ГРС-3 Пензенского линейного производственного управления магистральных газопроводов производительностью 75 тыс. м³/час, расположенной в п. Монтажный.

Распределение газа по городу производится по двухступенчатой системе, которая обеспечивает распределение и подачу газа потребителям по газопроводам двух категорий общей протяженностью 112,85 км, в том числе: среднего давления – 35,48 км; низкого давления – 77,37 км.

Здравоохранение

Охрана здоровья граждан на территории ЗАТО осуществляется медицинским учреждением ФГБУЗ «Медико-санитарная часть № 59 ФМБА России».

Обеспеченность врачебными больничными койками составляет – 46,16 коек на 10 000 населения. Обеспеченность врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений составляет – 260 посещений в смену.

Кроме этого, на территории города функционирует муниципальное учреждение здравоохранения «Городской санаторий-профилакторий» на 104 койко-места общей площадью помещений 4579 кв. м. В городе открыты 3 частных медицинских клиники.

Образование

Дошкольное образование в городе Заречном Пензенской области представлено 11 детскими садами различной видовой направленности. В городе отсутствует очередь на устройство детей в дошкольные образовательные организации. Потребность населения в дошкольных образовательных услугах удовлетворяются полностью.

Имеющиеся мощности детских садов города составляют 3426 мест. Мощности детских садов города достаточны для фактического размещения детей дошкольного возраста города Заречного.

Кроме этого, в городе есть частный детский сад для семей, имеющих детей в возрасте от 1,5 до 7 лет, с уровнем доходов выше среднего. Частный детский сад предлагает гармоничное сочетание традиционных и инновационных методик раннего развития, эстетического и музыкального, индивидуальный подход к малышу, арт-терапию.

В дальнейшем, при возникновении потребности в увеличении мощности детских садов планируется развитие сети частных детских садов для решения проблем нехватки мест в детских дошкольных организациях.

Общее образование представлено 8 общеобразовательными организациями. Все дети обучаются в первую смену.

Дополнительное образование детей ведется в 4 учреждениях дополнительного образования детей: МАОУ ДОД «Центр детского технического творчества» МАОУ ДОД «Дворец творчества детей и молодёжи» и МАОУ «Детско-юношеский центр «Юность», МАОУ ДО «Центр образования и профессиональной ориентации».

Всего в непосредственной близости к территории ТОСЭР расположено 4 вуза (филиала вуза):

г. Заречный: Зареченский технологический институт – филиал ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный технологический университет»;

г. Пенза: ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет»;

Пензенский государственный технологический университет (ПензГТУ);

Пензенский институт технологий и бизнеса (филиал) Московского государственного университета технологий и управления им. К.Г. Разумовского (Филиал МГУТУ в Пензе).

Культура и отдых

В городе созданы все условия для обеспечения разнообразного досуга людей любого возраста – 4 библиотеки, 3 музея, дворец культуры, молодежно-досуговый центр, центр здоровья и досуга, театр юного зрителя, 2 детские школы искусств.

Сеть учреждений культуры представлена 9 учреждениями, в т.ч. детские школы искусств, клубных организации; театр юного зрителя, музей, информационно-библиотечное объединение.

В сфере физической культуры и спорта в городе функционируют 4 спортивные школы. Кроме того, физкультурно-спортивную деятельность осуществляют крытый спортивный комплекс с искусственным льдом, физкультурно-оздоровительный комплекс.

Спортивная база в городе Заречном представлена 210 спортивными сооружениями, из них: 3 спортивных объекта (Дворец спорта, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивный объект с искусственным льдом на 1544 посадочных места), 72 спортивных зала, 1 лыжная база, 73 плоскостных сооружений, 8 плавательных бассейнов, 1 стадион с трибунами (на 5 000 посадочных мест) и т.д. Ведется строительство нового объекта - плавательного бассейна (длина дорожки 50 метров).

Правовые основы инвестиционной и предпринимательской деятельности

Для поддержания инвесторов, привлекающих заемные средства с целью реализации инвестиционных проектов на территории города Заречного решением Собрания представителей ЗАТО города Заречного от 26.11.2014 №31 утверждено Положение о залоговом фонде города

Заречного Пензенской области. Постановлением Администрации г. Заречного от 26.12.2014 № 2844 утвержден перечень имущества залогового фонда, постановлением Администрации г.Заречного от 27.01.2015 № 137 утверждены заявка и перечень документов на предоставление в залог имущества залогового фонда города Заречного Пензенской области, постановлением Администрации г.Заречного от 27.01.2015 №100 утвержден состав комиссии по муниципальной поддержке инвестиционной деятельности и ее положение.

В целях расширения участия органов местного самоуправления города Заречного в инвестиционной деятельности, создания благоприятных условий для развития экономики города решением Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 28.12.2005 № 28 утверждено положение о муниципальных гарантиях г. Заречного Пензенской области, а постановлением Администрации г.Заречного от 20.08.2009 №1336 утвержден перечень документов, предоставляемых для получения муниципальной гарантии закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области.

В целях создания условий для благоприятного инвестиционного климата на территории г. Заречного, создан инвестиционный совет при Администрации города Заречного и утвержден его состав (постановление Администрации г. Заречного от 23.03.2015 N 510 (в ред.от 16.02.2017)).

Информация об инвестиционных площадках

Предлагаемые для рассмотрения инвесторов объекты инвестирования:

№ п/п	Местоположение площадки	Тип площадки (земельный участок, производственный корпус, склад, здание)	Общая площадь незадействованных площадей	Год постройки	Предлагаемый вариант использования площадки (под какие виды деятельности)
1.	Пензенская область, г. Заречный, Проспект 30-летия Победы	Земельный участок (пляж, плотина)	45,05 га	-	Рекреационная зона
2.	Пензенская область, г.Заречный, ул.Транспортная	Земельный участок	17,7 га	-	Промышленное производство
3.	Пензенская область, г.Заречный, проспект Мира, 7В	Земельный участок с вспомогательным помещением с танцевальной площадкой	земельный участок – 0,35 га; цирк «Шапито» - 166,7 кв.м.	-	Коммерческая застройка/Рекреационная зона
4.	Пензенская область, г.Заречный, проспект Мира, дом № 1	земельный участок со зданиями и сооружениями	земельный участок – 14,3 га; здания и сооружения - 42 789,0 кв.м.	1984	Размещение производства

Информация об инвестиционных проектах

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
1.	Техническое перевооружение ООО НПП Сенсор	приборостроение	ООО НПП «Сенсор»	инвестиционная фаза	г. Заречный, ул.Промышленная, 5	61,7	01.01.2017-31.12.2017	-
2.	Создание современного производства на площадях «ТОСЭР «Заречный»	станкостроение, приборостроение, производство строительных материалов	Администрация города Заречного	бизнес-идея	Пензенская обл., г. Заречный, «площадка ТОСЭР ЗАТО г.Заречный»	2070,0	2017-2026 (внедрение возможно при условии принятия Правительством РФ нормативного правового акта о создании ТОСЭР в ЗАТО г.Заречном)	-

Контактная информация

Администрация г. Заречного

Глава города Заречного
Климанов Олег Владимирович

г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27, официальный сайт zarechny.zato.ru, код города (8412)

тел. 60-33-18, факс 65-18-65,
eczr@zarechny.zato.ru

прямой автоматический круглосуточный телефон Главы Администрации («горячая линия») 8 (841-2) 61-20-20

интернет приемная:

<http://zarechny.zato.ru/internet-reception/faq/>

Специализированная организация по работе с инвесторами МАУ «Бизнес инкубатор «Импульс»

Директор

Климанов Денис Евгеньевич

Первый заместитель Главы Администрации

Сергеев Виктор Вячеславович

Заместитель Главы Администрации (вопросы архитектуры, градостроительства, инфраструктуры)

Воронянский Сергей Александрович

И.о. начальника отдела экономики и стратегического планирования Администрации г.Заречного

Сергаченко Сергей Олегович

И.о. начальника отдела промышленности, развития предпринимательства и сферы услуг

Герашенко Марина Михайловна

Сотрудник Администрации г.Заречного, осуществляющий обновление инвестиционного паспорта (не реже 1 раза в квартал)

Ведущий специалист отдела экономики и стратегического планирования Администрации г.Заречного

Молчановская Елена Евгеньевна

тел. 60-00-26, доб.: 111
oo.apzpo@gmail.com

тел.60-86-54,
факс 65-19-65,
vsergeev@zarechny.zato.ru

тел. 61-51-40,
факс 65-20-65
okruglova@zarechny.zato.ru

тел.60-20-86,
ssergatenko@zarechny.zato.ru

тел. 60-46-69,
mgerashhenko@zarechny.zato.ru

тел. 65-24-36
emolchanovskaya@zarechny.zato.ru

дата последнего обновления документа:
29.06.2017