

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield») 3.5.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование инвестиционной площадки	Коммерческая застройка/Рекреационная зона
Место расположения (Область/городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	Пензенская область г.Заречный, проспект Мира, 7В
Общая площадь (га):	0,35
Кадастровый учет земельного участка:	осуществлен кадастровый учет
Кадастровый номер района/ квартала/участка:	58:34:0010116:26
Категория земель (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	земли поселений
Вид разрешенного использования (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	организация объектов общественного питания, зона отдыха
Фактическое использование:	для реконструкции танцевальной площадки
Собственник земельного участка (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	г.Заречный Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27; www:zarechny.zato.ru ; Данилов Алексей Александрович - председатель Комитета по управлению имуществом г. Заречного, телефон: (8412) 60-88-34, 61-58-29 (факс); e-mail: zamu@zarechny.zato.ru
Форма собственности на землю:	муниципальная собственность
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	не имеет обременений и ограничений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	1,0
Стоимость аренды земли (млн. руб.):	Будет определена по итогам оценки
Стоимость продажи земли (млн. руб.):	Будет определена по итогам оценки

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):	166,7
--	-------

Собственник объектов площадки (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	г.Заречный Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27; www:zarechny.zato.ru; данилов Алексей Александрович -председатель Комитета по управлению имуществом г. Заречного, телефон: (8412) 60-88-34, 61-58-29; e-mail: zamu@zarechny.zato.ru		
Форма собственности на объекты:	муниципальная собственность		
Форма пользования объектов:	муниципальная казна		
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	не имеет обременений и ограничений		
Стоимость аренды объектов (млн. руб.):	будет определена по итогам оценки		
Стоимость продажи объектов (млн. руб.):	будет определена по итогам оценки		
Основные объекты на территории площадки			
Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
цирк "Шапито"и танцевальная площадка	вспомогательное помещение с танцевальной площадкой	Передвижной на 1000 мест. Наружный диаметр купола 31 м, высота вертикальной стенки 3 м, диаметр колосника овалный шириной 1,6*10,5м, высота подвески колосника 12м.	2003

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Удаленность	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	г.Пенза	12
Удаленность от центра муниципального образования:	г.Заречный	расположен на территории г.Заречного
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	г.Заречный	расположен на территории г.Заречного
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального)	федеральная трасса М5 «Москва-Челябинск»	3

значения):		
Удаленность от автодороги местного значения:	дорога шоссейного типа	1
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	станция СЕЛИКСА	2
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	станция СЕЛИКСА	2
Удаленность от аэропорта:	ГБУ ПО «Аэропорт г.Пензы»	19

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Электроснабжение (варианты подключения)		
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	сеть электроснабжения, муниципальная собственность	
Мощность ВЛ:	информация уточняется	
Ближайшая ТП от площадки (км):	объект подключен к сети	
Мощность ТП:	информация уточняется	
Дополнительная информация:		
Газоснабжение (варианты подключения)		
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	отсутствует	
Ближайшая ТП от площадки (км):	3,1	
Диаметр трубопровода(мм):	100	
Давление (МПа):	0,03	
Пропускная способность (куб.м. в год):	информация уточняется	
Дополнительная информация:		
Водоснабжение (варианты подключения)		
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	сети водоснабжения муниципальная собственность	
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,2	
Диаметр трубопровода (мм):	150	
Мощность (кум.м. в сутки):	информация уточняется	
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):		
Водоотведение (варианты подключения)		

Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	сети водоотведения муниципальная собственность
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	0,2
Диаметр трубопровода (мм):	150
Мощность (куб.м. в сутки)	информация уточняется
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	-

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, СМАРТС-GSM, МТС, Ростелеком и др.):	BeeLine, Мегафон, СМАРТС-GSM, МТС
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE	GPRS/EDGE, 3G, LTE
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	МТС, ОАО «РТК»
Телефонная связь (проводная):	имеется
Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTТх; Dial-up; ISDN; PLC; PON):	xDSL



