

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЗЕЛЕНАЯ» («greenfield») 3.1.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

| | |
|--|---|
| Планируемое использование земельного участка: | рекреационная зона |
| Место расположения: (Пензенская область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт) | г. Заречный Пензенской области, Проспект 30-летия Победы |
| Площадь (га): | 45,05 |
| Кадастровый учет земельного участка: | осуществлен кадастровый учет |
| Кадастровый номер района/ квартала/ участка: | 58:34:0010142:6 |
| Категория земель: (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса) | земли поселений |
| Вид разрешенного использования: (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, территории, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности) | для размещения объектов рекреационного назначения |
| Фактическое использование: | зона отдыха |
| Форма собственности: (Государственная, муниципальная, частная) | муниципальная собственность |
| Собственник : (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e- mail) | г. Заречный Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27; www:zarechny.zato.ru ; Данилов Алексей Александрович - председатель Комитета по управлению имуществом г. Заречного, телефон: (8412) 60-88-34, 61-58-29; e-mail: zamu@zarechny.zato.ru |
| Вид обременения, ограничения: (В случае обременения, ограничения указывается и площадь) | сервитут |
| Кадастровая стоимость (млн. руб.): | 142,0 |
| Стоимость аренды (млн. руб.): | будет определена по итогам оценки |
| Стоимость продажи (млн. руб.): | будет определена по итогам оценки |

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

| Удаленность : | Название | Расстояние (км) |
|--|--|--------------------------------------|
| Удаленность от центра субъекта РФ: | г.Пенза | 12 |
| Удаленность от центра муниципального образования: | г.Заречный | расположен на территории г.Заречного |
| Удаленность от ближайшего населенного пункта: | г.Заречный | расположен на территории г.Заречного |
| Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения): | федеральная трасса М5 «Москва-Челябинск» | 3 |
| Удаленность от автодороги местного значения: | дорога шоссейного типа | 1 |
| Удаленность от ближайшей железнодорожной станции: | станция СЕЛИКСА | 2 |
| Удаленность от ближайших железнодорожных путей: | станция СЕЛИКСА | 2 |
| Удаленность от аэропорта: | ГБУ ПО «Аэропорт г.Пензы» | 19 |

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение (варианты подключения)

| | |
|--|--|
| Наличие электроснабжения (Наименование, собственник): | сети электроснабжения, муниципальная собственность |
| Мощность ВЛ: | 6 кВ |
| Ближайшая ТП от площадки (км): | 1,0 |
| Мощность ТП: | 630 кВт |
| Дополнительная информация: | |

Газоснабжение (варианты подключения)

| | |
|---|--|
| Наличие газоснабжения (Наименование, собственник): | сети газоснабжения частная собственность |
| Ближайшая ТП от площадки (км): | 0,3 |
| Диаметр трубопровода(мм): | 150 |
| Давление (МПа): | 0,3 |
| Пропускная способность (куб.м. в год): | информация уточняется |
| Дополнительная информация: | |

Водоснабжение (варианты подключения)

| | |
|--|--|
| Наличие водоснабжения (Наименование, собственник): | сети водоснабжения, муниципальная собственность |
| Ближайшая ТП от площадки (км): | 0,3 – 0,5 |
| Диаметр трубопровода (мм): | 300 – 150 |
| Мощность (кум.м. в сутки): | информация уточняется |
| Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины) : | имеются скважины |
| Водоотведение (варианты подключения) | |
| Наличие водоотведения (Наименование, собственник): | сети водоотведения, муниципальная собственность |
| Удаленность канализационных сетей от площадки (км): | 0,3 |
| Диаметр трубопровода (мм): | 200 |
| Мощность (куб.м. в сутки) : | информация уточняется |
| Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем) : | |

| ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ | |
|---|-----------------------|
| Мобильная связь | |
| Название компаний (BeeLine, Мегафон, СМАРТС-GSM, МТС, Ростелеком и др.): | BeeLine, Мегафон, МТС |
| Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE: | GPRS/EDGE, 3G, LTE |
| Телефонная связь и Интернет | |
| Название компаний: | отсутствует |
| Телефонная связь (проводная): | информация уточняется |
| Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTТх; Dial-up; ISDN; PLC; PON) : | информация уточняется |

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ
(План территории с кадастровыми номерами в формате JPEG):





