

Постановление Администрации города Заречного от 28.08.2009 № 1379 (в редакции от 26.10.2009 № 1683, от 16.04.2010 № 600, от 15.07.2010 № 1052, от 22.09.2010 № 1346, от 06.10.2010 № 1435, от 15.02.2011 № 185, от 29.06.2011 № 1204, от 01.08.2011 № 1426, от 29.09.2011 № 1841, от 26.10.2011 № 2031, от 15.12.2011 № 2483 от 26.01.2012 № 121, от 11.04.2012 № 715, от 09.06.2012 № 1215, от 27.09.2012 № 1978, от 09.10.2012 № 2051, от 08.11.2012 № 2243, от 11.12.2012 № 2471, от 17.12.2012 № 2534)

**Об утверждении долгосрочной целевой программы
"Социальная поддержка многодетных семей города Заречного в жилищной сфере
на 2010 – 2015 годы"**

В целях обеспечения более эффективного решения проблемы обеспечения жильем многодетных семей города Заречного, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии со статьями 4.5.1 и 4.6.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, Администрация ЗАТО г.Заречного **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить долгосрочную целевую программу "Социальная поддержка многодетных семей города Заречного в жилищной сфере на 2010 – 2015 годы" (Приложение).

2. Определить отдел учета и распределения жилья Администрации города Заречного уполномоченным органом, ответственным за реализацию долгосрочной целевой программы "Социальная поддержка многодетных семей города Заречного в жилищной сфере на 2010 – 2012 годы".

3. Финансовому управлению города Заречного учесть расходы, предусмотренные утвержденной настоящим постановлением долгосрочной целевой программой "Социальная поддержка многодетных семей города Заречного в жилищной сфере на 2010 – 2015 годы" при формировании бюджета на 2010 и плановый период 2011- 2015 годы.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации "Ведомости Заречного".

5. Настоящее постановление вступает в действие со дня опубликования, но не ранее 1 января 2010 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Климанова О.В.



Глава Администрации

В.В. Гладков

Приложение
к постановлению Главы
Администрации города Заречного
от 28.08.2009 № 1379

**Долгосрочная целевая программа
"Социальная поддержка многодетных семей города Заречного в жилищной
сфере на 2010 – 2015 годы"**

**Паспорт долгосрочной целевой программы "Социальная поддержка многодет-
ных семей города Заречного в жилищной сфере на 2010 – 2015 годы"**

Наименование целевой программы	Долгосрочная целевая программа "Социальная поддержка многодетных семей города Заречного в жилищной сфере на 2010 – 2015 годы" (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке	21.07.2009 (протокол №1 заседания комиссии по программно-целевому управлению социально-экономическим развитием города Заречного)
Заказчик целевой программы	Администрация города Заречного
Разработчик целевой программы	Отдел учета и распределения жилья Администрации города Заречного
Исполнитель-координатор целевой программы	Отдел учета и распределения жилья Администрации города Заречного (далее – Уполномоченный орган)
Исполнители целевой программы	Администрация города Заречного, Финансовое управление города Заречного, Департамент социального развития города Заречного
Цели и задачи целевой программы	Основная цель Программы – муниципальная поддержка решения жилищной проблемы на территории города Заречного многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основными задачами Программы является: - предоставление многодетным семьям-участникам Программы социальной выплаты для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения или участия в долевом строительстве многоквартирного дома; - улучшение демографической ситуации в городе через увеличение числа многодетных семей.
Основные целевые индикаторы	1. Количество многодетных семей улучшивших (планирующих улучшить) жилищные условия в рамках Программы с 2010 по 2015 годы, в том числе: 2010 - 3 семьи; 2011 - 8 семей; 2012 - 2 семьи; 2013 - 2 семьи; 2014 - 2 семьи; 2015 - 2 семьи. 2. Количество семей ставших многодетными в текущем году.

Сроки и этапы реализации целевой программы	2010 – 2015 годы
Объемы и источники финансирования целевой программы	<p>Общий объем финансирования Программы на 2010 - 2015 годы – 28201,2357 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>на 2010 год: за счет средств бюджета города Заречного - 2555,963 тыс. рублей</p> <p>за счет собственных и заемных средств - 778,750 тыс. рублей</p> <p>на 2011 год: за счет средств бюджета города Заречного - 5437,040 тыс. рублей</p> <p>за счет собственных и заемных средств - 2021,430 тыс. рублей</p> <p>на 2012 год: за счет средств бюджета города Заречного – 6808,05270 тыс. рублей</p> <p>за счет собственных и заемных средств - 775,0 тыс. рублей</p> <p>на 2013 год: за счет средств бюджета города Заречного - 2500,0 тыс. рублей</p> <p>за счет собственных и заемных средств - 775,0 тыс. рублей</p> <p>на 2014 год: за счет средств бюджета города Заречного - 2500,0 тыс. рублей</p> <p>за счет собственных и заемных средств - 775, 0 тыс. рублей</p> <p>на 2015 год: за счет средств бюджета города Заречного - 2500,0 тыс. рублей</p> <p>за счет собственных и заемных средств - 775,0 тыс. рублей</p>
Основные ожидаемые конечные результаты	<p>Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить жилыми помещениями не менее 18 многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; - сократить число семей, поставленных органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
Организация управления программой и контроль над ходом ее реализации	<p>Администрация города Заречного осуществляет общее руководство Программой.</p> <p>Уполномоченный орган осуществляет оперативное управление Программой.</p> <p>Администрация города Заречного и Финансовое управление города Заречного осуществляют контроль за реализацией Программы.</p>
Куратор программы	Заместитель Главы Администрации, осуществляющий руководство деятельностью отдела и распределения жилья Администрации города Заречного

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В настоящее время отмечается устойчивое снижение доли многодетных семей в населении России. Это совпадает и с тенденцией к малодетности и вообще бездетности. Нет четкой системы социальной поддержки многодетных семей. Имеется негативное, и даже отрицательное отношение общества к многодетным семьям. Многодетные семьи в начале века составляли большинство населения России, причем они были достаточно распространены не только в крестьянской, но и в дворянской среде. Это обуславливалось традициями русского народа и православной морали. В обществе тогда было устойчивое позитивное отношение к многодетной семье.

Различают три категории многодетных семей:

Сознательная многодетность:

1. В таких семьях крепки семейные или религиозно-национальные традиции.

2. Рождение общего ребенка при повторном браке отца или матери при наличии других детей.

Обе эти категории вполне благополучны.

3. Неблагополучные многодетные семьи. Родители в таких семьях ведут асоциальный образ жизни: алкоголики, безработные, психически неполноценные, где дети часто являются средством для получения материальной и натуральной помощи.

Жилищная проблема, всегда остро стоящая в нашей стране, особенно для многодетных семей, в настоящее время приобрела первостепенную важность. Жилищные условия многих многодетных семей не отвечают нормативам, получение жилья по договору социального найма требует времени, а приобретение жилья такими семьями только за счет собственных средств, для большинства семей недостижимо.

Долгосрочная целевая программа "Социальная поддержка многодетных семей города Заречного в жилищной сфере на 2008 - 2010 годы" (далее по тексту - Программа) является одной из форм муниципальной поддержки жилищной проблемы многодетных семей города Заречного. Программа позволит оказать помощь многодетным семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, снизить социальную напряженность в многодетных семьях проживающих в стесненных жилищных условиях и послужит гарантией тем семьям, которые планируют рождение 3-го или последующих детей, но не решаются на увеличение состава семьи по причине неудовлетворительных жилищных условий.

Ежегодно в городе снижается количество многодетных семей. Если в 2002 году на учете в органах и учреждениях социальной защиты стояли 143 семьи, то в 2007 году их количество уменьшилось до 102 семей. В 2009 году количество многодетных семей составило 106, из них тридцать одна семья состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства.

Необходимость решения указанной проблемы программно-целевыми методами обусловлена комплектностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнообразных мероприятий правового, организационного и технического характера.

Финансирование мероприятий Программы предусматривается за счет средств бюджета города Заречного, а также за счет средств внебюджетных источников финансирования.

Следует отметить, что Программа получила положительный резонанс, участниками Программы пожелали стать не только семьи, которые уже имеют какое-либо жилье в собственности и желают увеличить занимаемую семьей площадь, но и семьи, не имеющие жилье в собственности, не смотря на то, что размер социальной выплаты не позволяет приобрести жилье большой площади без вложения собственных средств семьи. Все это говорит о том, что многодетные семьи предпочитают приобрести пусть небольшое, но свое, отдельное от родителей и других родственников жилое помещение.

Проблема обеспечения многодетных семей жильем требует незамедлительного решения. Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие всех органов местного самоуправления, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Эффективность реализации Программы определяется на основе индикативных показателей, позволяющих сделать вывод о социально-экономическом эффекте реализации Программы в городе Заречном.

Программно-целевой метод дает возможность провести анализ Программы по годам и выработать механизм совершенствования Программы в период ее реализации.

2. Цель и задачи Программы

Основной целью Программы является муниципальная поддержка решения жилищной проблемы на территории города Заречного многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Программы являются:

- предоставление многодетным семьям-участникам Программы социальной выплаты для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения или участия в долевом строительстве многоквартирного дома;
- улучшение демографической ситуации в городе через увеличение числа многодетных семей.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Сроки реализации Программы

Период реализации Программы: с 2010 по 2015 годы включительно.

Система программных мероприятий не предусматривает их разделения на несколько этапов. Реализация всех мероприятий рассчитана на весь период действия Программы.

4. Ресурсное обеспечение и технико-экономическое обоснование Программы

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется на основе финансирования части затрат на приобретение жилья или участия в долевом строительстве многоквартирного дома для граждан, отвечающих совокупности требований, предъявляемых Программой к ее участникам за счет бюджета города Заречного и внебюджетных источников.

Средства бюджета города Заречного выделяются на безвозвратной основе в объеме расчетной величины социальной выплаты.

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства бюджета города Заречного;
- собственные и заемные средства многодетных семей.

Объем финансирования Программы за счет средств бюджета города Заречного будет, в случае необходимости, ежегодно уточняться исходя из бюджета города Заречного на текущий финансовый год и плановый период.

Объем и источники финансирования представлены в табличной форме по годам реализации Программы:

Направление финансирования	Годы	Общий объем финансирования, млн. рублей	Финансирование Программы из средств бюджета города Заречного, млн. рублей	Собственные и заемные средства многодетных семей, млн. рублей
Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья или участие в долевом строительстве многоквартирного дома	2010	3334,713	2555,963	778,750
	2011	7458,470	5437,040	2021,430
	2012	7583,0527	6808,05270	775,0
	2013	3275,0	2500,0	775,0
	2014	3275,0	2500,0	775,0
	2015	3275,0	2500,0	775,0
	Итого		28201,2357	22301,0557

Реализация Программы позволит достичь следующих результатов:

- улучшение жилищных условий не менее 18 многодетных семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях;
- сократить число семей, поставленных органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- привлечение внебюджетных средств (кредиты банков и собственные средства граждан) в размере 5,90018 млн. рублей для реализации Программы.

Тем не менее, конкретный объем и сумма социальных выплат, выдаваемых многодетным семьям в период с 2010 по 2015 годы по Программе, будет зависеть от показателей объема бюджетного финансирования и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Пензенской области, определяемой в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, используемой для расчета размера социальной выплаты.

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы будет складываться из количественных показателей улучшения жилищных условий многодетных семей среди общего количества поданных заявлений на участие в Программе и количества квадратных метров общей площади, приходящегося на каждого члена семьи до и после реализации социальной выплаты.

5. Перечень программных мероприятий

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- организационное обеспечение реализации Программы;
- нормативное правовое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение реализации Программы;

Организационные мероприятия предусматривают:

- прием граждан по вопросам реализации Программы;
- признание многодетных семей нуждающимися в улучшении жилищных условий, для участия в Программе;
- признание многодетных семей участниками Программы на текущий год;
- определение исполнителей Программы;
- осуществление контроля за реализацией Программы на муниципальном уровне.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания муниципальной поддержки решения жилищной проблемы на территории города Заречного многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта бюджета города Заречного на соответствующий год. Система мероприятий по реализации Программы представлена в следующей таблице.

8	Взаимодействие со средствами массовой информации	2010-2015	Уполномоченный орган	Освещение реализации Программы, придание ей социального статуса									
Нормативно-правовое обеспечение реализации Программы													
1	Подготовка правового акта Администрации города Заречного о признании многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в рамках Программы	2010-2015	Уполномоченный орган	Признание многодетных семей нуждающимися в улучшении жилищных условий для участия в Программе									
2	Подготовка правового акта Администрации города Заречного о признании многодетных семей участниками Программы текущего года	2010-2015	Уполномоченный орган	Признание многодетных семей участниками Программы текущего года									
3	Подготовка правового акта Администрации города Заречного, утверждающего список участников Программы - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году	2010-2015	Уполномоченный орган	Утверждение права многодетных семей на предоставление им социальной выплаты в текущем году									
4	Подготовка правового акта Администрации города Заречного о предоставлении (отказе) социальной выплаты участнику Программы	2010-2015	Уполномоченный орган	Предоставление социальной выплаты									
Финансовое обеспечение реализации Программы													
1	Предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	2010 - 2015	Финансовое управление города Заречного	Решение жилищной проблемы многодетных семей города Заречного			2010	2011	2012	2013	2014	2015	
					бюджет города Заречного	20960,079	2555,963	5437,040	5467,076	2500,0	2500,0	2500,0	
					внебюджетные источники	5900,18	778,750	2021,430	775,0	775,0	775,0	775,0	
					итого	26860,259	3334,713	7458,470	6242,076	3275,0	3275,0	3275,0	

Объем финансирования Программы за счет средств бюджета города Заречного будет ежегодно уточняться, исходя из возможностей бюджета города Заречного на текущий финансовый год и плановый период, и определяется решением Собрания представителей города Заречного о бюджете города Заречного.

Правовым актом Администрации города Заречного:

- утверждаются условия и порядок реализации Программы;
- утверждается уполномоченный орган, ответственный за реализацию Программы;
- многодетная семья признается нуждающейся в улучшении жилищных условий в рамках Программы;
- многодетная семья признается участником Программы;
- утверждается список участников Программы - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году;
- предоставляется социальная выплата на приобретение или строительство жилья.

6. Механизм реализации Программы.

6.1. Участниками Программы могут быть многодетные семьи, за исключением семей, в том числе неполных, в случае рождения в таких семьях, после 1 января 2012 года, одновременно трех и более детей, имеющие на содержании и воспитании трех и более несовершеннолетних детей, соответствующие следующим условиям:

- а) регистрация по месту жительства и проживание на территории города Заречного;
- б) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- в) родители, в случае неполной семьи - родитель, работают в организациях (независимо от форм собственности), зарегистрированных на территории города Заречного или являются частными предпринимателями, зарегистрированными на территории города Заречного.

Участие в Программе является добровольным.

Применительно к настоящей Программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются многодетные семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также многодетные семьи, признанные правовым актом Администрации города Заречного нуждающимися в улучшении жилищных условий, после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Социальная выплата используется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения или участия в долевом строительстве многоквартирного дома, благоустроенного применительно к условиям города Заречного. Социальная выплата может быть использована только на оплату последнего платежа в счет оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения, исключение допускается в случае получения семьей ипотечного жилищного кредита и (или) использования средств материнского капитала, либо заключения договора на приобретение жилого помещения (участия в долевом строительстве) с условием о рассрочке платежа, если данным договором не предусмотрено отсутствие залога.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект строительства) должно находиться на территории города Заречного.

Величина социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (С) рассчитывается по следующей формуле:

$C = ((N - П) \times Ц) \times 0,5$ - для семей, имеющих 3-х детей,

$C = ((N - П) \times Ц) \times 0,55$ - для семей, имеющих 4-х детей,

$C = ((N - П) \times Ц) \times 0,6$ - для семей, имеющих 5 детей,

$C = ((N - П) \times Ц) \times 0,65$ - для семей, имеющих 6 детей,

$S = ((H - П) \times Ц) \times 0,7$ - для семей, имеющих 7 детей, и далее по аналогии, где:

Н - норма обеспечения семьи жильем, а именно - 18 кв. метров общей площади на каждого члена многодетной семьи,

П - общая площадь жилого помещения, находящегося в собственности многодетной семьи, получающей социальную выплату (за исключением ветхого и аварийного жилья);

Ц – стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Заречному Пензенской области для расчета размера социальной выплаты участникам Программы в 4 квартале 2012 года в размере 27,050 тысяч рублей.

Величина социальной выплаты рассчитывается на дату выхода правового акта Администрации города Заречного о предоставлении социальной выплаты. Размер социальной выплаты не может превышать стоимости приобретаемого жилого помещения или в случае отчуждения жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего семье, - разницы в стоимости между приобретаемым (строящимся) жилым помещением и жилым помещением, принадлежащим семье.

Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена многодетной семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше общей площади жилого помещения, находящегося в собственности членов многодетной семьи до участия в Программе. Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность всех членов многодетной семьи, которой предоставлена социальная выплата. Допускается регистрация приобретаемого (строящегося) жилого помещения на одного (нескольких членов семьи) в случае, если семья является участником федеральной и (или) областной Программы (Подпрограммы) и, по условиям федеральной и (или) областной Программы (Подпрограммы), регистрация на всех членов семьи невозможна.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения, находящегося в ветхом и аварийном состоянии, а также находящегося в собственности одного из супругов или близких родственников (родственников по прямой восходящей и нисходящей линии (родителей и детей, дедушек, бабушек).

Возможность для многодетных семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств бюджета города Заречного для улучшения жилищных условий в рамках Программы предоставляется только один раз.

6.1.1. Для признания участниками Программы многодетные семьи ежегодно с 1 января по 20 апреля могут подать заявления в Администрацию города Заречного.

Документами, необходимыми для решения вопроса об участии семьи в Программе являются:

1) заявление, подписанное всеми совершеннолетними дееспособными членами семьи, по форме утвержденной постановлением Администрации города Заречного в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) о признании участником Программы текущего года;

2) заявление, подписанное всеми совершеннолетними дееспособными членами семьи, в произвольной форме, о признании нуждающимся в улучшении жилищных условий (если многодетная семья не признана нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года);

3) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

4) документы (справки), содержащие сведения о составе семьи и степени родства, в том числе:

- свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда об усыновлении (удочерении);

- документ (справка), выданный органом, осуществляющим регистрационный учет граждан, о регистрации многодетной семьи в жилом помещении по месту жительства;

- документы (справки), подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым многодетной семьей (договор, ордер, документ, подтверждающий принятие компетентными органами решения о предоставлении жилого помещения, иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением);

5) документы (справки) о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих заявителям и членам их семьи (статьями 31, 69 Жилищного кодекса Российской Федерации) на праве собственности;

б) документы и справка, подтверждающие, что многодетная семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и является нуждающейся на дату подачи заявления (при наличии);

7) документы, подтверждающие, что супруги, в случае неполной семьи - один из родителей, работают в организациях (независимо от форм собственности) зарегистрированных на территории города Заречного.

Гражданин, имеющий намерение принять участие в Программе, подает в Уполномоченный орган заявление с одновременным представлением следующих документов:

1) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

2) документы (справки), содержащие сведения о составе семьи и степени родства, в том числе:

- свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда об усыновлении (удочерении);

3) документы (справки) подтверждающие право пользования жилым помещением:

- договор найма, ордер. В случае их отсутствия у гражданина, указанные документы запрашивает Уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия;

- правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на объекты недвижимости, принадлежащие гражданину, имеющему намерение принять участие в Программе и (или) членам его семьи на праве собственности (договор передачи жилого помещения в собственность граждан (приватизации, купли-продажи, мены, долевого участия в строительстве жилья), свидетельства о государственной регистрации права). Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае их отсутствия у гражданина, указанные документы запрашивает Уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия.

Основаниями для отказа в признании многодетной семьи участницей Программы являются:

1) представление неполного пакета документов;

2) несоответствие условиям, определенным пунктом 6.1 настоящей Программы;

3) ненадлежащее оформление представленных документов;

4) намеренное ухудшение своих жилищных условий с целью получения социальной выплаты. Право на получение социальной выплаты у данных семей возникает не ранее чем через пять лет со дня совершения намеренных действий;

5) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках Программы.

Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных многодетной семьей документах. Правовыми актами Администрации города Заречного принимается решение о признании либо об отказе в признании многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (при необходимости) и участницей Программы текущего года. О принятых решениях Уполномоченный орган письменно уведомляет многодетные семьи.

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения вышеназванных оснований для отказа.

6.1.2. В течение 15 рабочих дней после окончания срока принятия документов участники Программы текущего года обращаются в Администрацию города Заречного о предоставлении им социальной выплаты. Специально созданная комиссия при Администрации города Заречного (обязательным условием при формировании комиссии является включение в ее состав депутатов Собрания представителей города Заречного), должна сформировать список участников Программы - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году. Состав комиссии утверждается правовым актом Администрации города Заречного. Список утверждается правовым актом Администрации города Заречного по представлению председателя комиссии.

При формировании списка комиссия руководствуется следующими критериями:

- 1) дата признания семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий по месту жительства;
- 2) размер общей площади, приходящейся на каждого члена семьи;
- 3) наличие в семье детей-инвалидов;
- 4) наличие в семье детей под опекой (попечительством);
- 5) надлежащее исполнение родителями обязанностей по содержанию и воспитанию детей (заклучения представляются органами опеки и попечительства, органами социальной защиты населения).

Приоритетное право на получение социальной выплаты у семьи соответствующей большему числу критериев. Право на внеочередное получение социальной выплаты получает участник Программы при наличии у него документа, подтверждающего право на получение социальной выплаты как участнику федеральной и (или) областной Программы (Подпрограммы), предусматривающих улучшение жилищных условий.

Список формируется с учетом объемов финансирования Программы на текущий год.

Правовой акт Администрации города Заречного направляется в Департамент социального развития города Заречного (далее Департамент социального развития), а также в Финансовое управление города Заречного (далее Финансовое управление).

Уполномоченный орган на основании вышеуказанного списка готовит проекты правовых актов Администрации города Заречного о предоставлении (отказе в предоставлении) социальной выплаты участнику Программы текущего года и письменно извещает его о принятом решении.

Многодетная семья самостоятельно или с привлечением специализированных организаций в течение шести месяцев со дня регистрации правового акта Администрации города Заречного о предоставлении ей социальной выплаты производит подбор жилого помещения для его покупки или участия в строительстве.

Заключенный договор купли-продажи жилого помещения или договор участия в долевом строительстве жилья подлежит государственной регистрации.

После регистрации договора участник Программы подает заявление в Департамент социального развития на перечисление денежных средств в размере социальной выплаты на банковский счет продавца квартиры или застройщика. К заявлению семья должна представить следующие документы:

- 1) свидетельство права собственности на приобретаемое (строящееся) жилое помещение;
- 2) договор купли-продажи или договор участия в долевом строительстве жилья;
- 3) кредитный договор, в том числе ипотечный (при наличии);
- 4) документы, подтверждающие проведение оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставления социальной выплаты.

Департамент социального развития в течение 5 рабочих дней, с даты получения вышеуказанных документов, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения Департаментом социального развития решения об отказе в принятии договора купли-продажи или договора участия в долевом строительстве жилья, справки об оставшейся сумме платежа, участнику Программы вручается в течение 5 рабочих дней, с даты получения указанных документов, соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые Департаментом социального развития, возвращаются.

Департамент социального развития города Заречного формирует заявку на финансирование по данной Программе на очередной месяц до 25 числа текущего месяца, с учетом планируемых выплат по участникам Программы, планирующим представить полный пакет документов в очередном месяце.

Департамент социального развития в течение 1 рабочего дня, после принятия решения о принятии договора купли-продажи или договора участия в долевом строительстве жилья, справки об оставшейся сумме платежа, направляет в Казначейский отдел исполнения бюджета Финансового управления города Заречного заявку на перечисление бюджетных средств в размере социальной выплаты данной многодетной семьи на лицевой счет Департамента социального развития города Заречного.

Департамент социального развития города Заречного в течение двух рабочих дней, с даты получения денежных средств, выделенных из бюджета города Заречного, перечисляет денежные средства на банковский счет продавца квартиры или застройщика, указанный в заявлении участника Программы и договоре на приобретение (участия в долевом строительстве) жилого помещения (помещений).

Право многодетной семьи на использование социальной выплаты на улучшение жилищных условий считается реализованным со дня зачисления денежных средств в счет погашения обязательств по договору на приобретение (долевого участия в строительстве) жилого помещения.

Полученная социальная выплата подлежит возврату в случаях, установленных законодательством.

Улучшение жилищных условий многодетных семей - участников Программы в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Участниками программы могут быть многодетные семьи, в том числе неполные, в случае рождения в семье, после 1 января 2012 года, одновременно трех и более детей, если члены такой семьи зарегистрированы по месту жительства и проживают на территории города Заречного.

Участие в Программе является добровольным.

Для признания участниками Программы, семьи, в которых родилось трое и более детей одновременно, могут в течение 6 месяцев после рождения детей подать заявления в Администрацию города Заречного.

6.2.1. Документами, необходимыми для решения вопроса об участии семьи в Программе, являются:

1) заявление, подписанное всеми совершеннолетними дееспособными членами семьи, по форме, утвержденной постановлением Администрации города Заречного, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) о признании участником Программы текущего года;

2) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

3) документы (справки), содержащие сведения о составе семьи и степени родства:

- свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака;

- документ (справка), выданный органом, осуществляющим регистрационный учет граждан, о регистрации многодетной семьи в жилом помещении по месту жительства;

- документы (справки), подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым многодетной семьей (договор, ордер, документ, подтверждающий принятие компетентными органами решения о предоставлении жилого помещения, иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением);

4) документы (справки) о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих заявителям и членам их семьи (статьями 31, 69 Жилищного кодекса Российской Федерации) на праве собственности.

Гражданин, являющийся членом семьи, в которой родилось трое и более детей одновременно, имеющий намерение принять участие в Программе, подает в Уполномоченный орган заявление с одновременным представлением следующих документов:

1) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

2) документы (справки), содержащие сведения о составе семьи и степени родства:

- свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака;

3) документы (справки), подтверждающие право пользования жилым помещением:

- договор найма, ордер. В случае их отсутствия у гражданина, указанные документы запрашивает Уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия;

- правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на объекты недвижимости, принадлежащие гражданину, имеющему намерение принять участие в Программе и (или) членам его семьи на праве собственности (договор передачи жилого помещения в собственность граждан (приватизации, купли-продажи, мены, долевого участия в строительстве жилья), свидетельства о государственной регистрации права). Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае их отсутствия у гражданина, указанные документы запрашивает Уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия.

6.2.2. Основаниями для отказа в признании семьи, в которых родилось трое и более детей одновременно, участницей Программы являются:

1) представление неполного пакета документов;

2) несоответствие условиям, определенным [пунктом 6.2](#) настоящей Программы;

3) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках Программы.

Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных многодетной семьей документах. Правовым актом Администрации города Заречного принимается решение о признании либо об отказе в признании многодетной семьи участницей Программы текущего года. О принятых решениях Уполномоченный орган письменно уведомляет многодетные семьи.

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения вышеназванных оснований для отказа.

Семьи, в которых родилось трое и более детей одновременно, признанные участниками Программы, имеют право на внеочередное получение социальной выплаты. Социальная выплата предоставляется семьям, в которых родилось трое и более детей одновременно, в течение 12 месяцев после признания такой семьи участниками Программы.

Социальная выплата используется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения или участия в долевом строительстве многоквартирного дома, благоустроенного применительно к условиям города Заречного. Социальная выплата может быть использована только на оплату последнего платежа в счет оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения, исключение допускается только в случае получения семьей ипотечного жилищного кредита.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект строительства) должно находиться на территории города Заречного.

Величина социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (С) рассчитывается по следующей формуле:

$$C = (H - П) \times Ц,$$

где:

Н - норма обеспечения семьи жильем, а именно - 20 кв. метров общей площади на каждого члена многодетной семьи,

П - общая площадь жилого помещения, находящегося в собственности многодетной семьи, получающей социальную выплату (за исключением ветхого и аварийного жилья);

Ц - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в Пензенской области, определяемая в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Величина социальной выплаты рассчитывается на дату выхода правового акта Администрации города Заречного о предоставлении социальной выплаты. Размер социальной выплаты не может превышать стоимости приобретаемого жилого помещения или в случае отчуждения жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего семье, - разницы в стоимости между приобретаемым (строящимся) жилым помещением и жилым помещением, принадлежащим семье.

Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена многодетной семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть менее 15 кв.метров. Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность всех членов многодетной семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения, находящегося в ветхом и аварийном состоянии, а также находящегося в собственности одного из супругов или близких родственников (родственников по прямой восходящей и нисходящей линии (родителей и детей, дедушек, бабушек).

В течение 15 рабочих дней после признания семьи участником Программы, семья обращается в Администрацию города Заречного о предоставлении ей социальной выплаты. Уполномоченный орган, формирует список участников Программы - претендентов на получение социальной выплаты. Указанные многодетные семьи включаются в список в хронологическом порядке в соответствии с датами признания их участниками Программы и объемом финансирования Программы на текущий год.

Правовой акт Администрации города Заречного направляется в Департамент социального развития города Заречного (далее Департамент социального развития), а также в Финансовое управление города Заречного (далее Финансовое управление).

Уполномоченный орган на основании вышеуказанного списка готовит проекты правовых актов Администрации города Заречного о предоставлении (отказе в предоставлении) социальной выплаты участнику Программы текущего года и письменно извещает его о принятом решении.

Многодетная семья самостоятельно или с привлечением специализированных организаций в течение шести месяцев со дня регистрации правового акта Администрации города Заречного о предоставлении ей социальной выплаты производит подбор жилого помещения для его покупки или участия в строительстве.

Заключенный договор купли-продажи жилого помещения или договор участия в долевом строительстве жилья подлежит государственной регистрации.

После регистрации договора участник Программы подает заявление и документы в Департамент социального развития на перечисление денежных средств в размере социальной выплаты на банковский счет продавца квартиры или застройщика. Список документов необходимых Департаменту социального развития для принятия о перечислении социальной выплаты (отказе в перечислении социальной выплаты), а также дальнейшие действия

Департамента социального развития связанные с перечисление социальной выплаты изложены в подпункте 6.1.2.

Право многодетной семьи на использование социальной выплаты на улучшение жилищных условий считается реализованным со дня зачисления денежных средств в счет погашения обязательств по договору на приобретение (долевого участия в строительстве) жилого помещения.

Полученная социальная выплата подлежит возврату в случаях, установленных законодательством.

7. Сведения о корректировке объема финансирования долгосрочной целевой программы на величину сложившейся за отчетный период кредиторской задолженности

За отчетный период кредиторская задолженность составляет 396,283 тыс. рублей.

8. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы

Реализация Программы будет способствовать решению жилищной проблемы многодетных семей, проживающих в городе Заречном.

Предусмотренные Программой мероприятия в рамках выделенных средств бюджета города Заречного сделают возможным улучшение жилищных условий не менее 18 многодетных семей.

Реализация Программы с 2010 по 2015 годы позволит достичь следующих результатов:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем многодетных семей;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств внебюджетных источников и увеличение объема жилищного строительства;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

Эффективность реализации Программы и использование выделенных на нее средств бюджета города Заречного области будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- муниципального регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем многодетных семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- доля многодетных семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья в общем количестве многодетных семей - участников Программы;
- количество многодетных семей улучшивших жилищные условия в рамках Программы;
- доля семей реализовавших социальные выплаты в общем количестве семей получивших социальные выплаты;
- количество квадратных метров общей площади приходящихся на каждого члена многодетной семьи до и после реализации социальной выплаты.

За период действия Программы: 2008, 2009, 2010 годы улучшили жилищные условия 6 многодетные семьи:

№ п/п	Год	Количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия	Размер предоставляемой социальной выплаты (млн. рублей), в том числе		
			Бюджет города Заречного	Собственные и заемные средства многодетных семей	Итого
1	2008	1	1,191	0,109	1,300
2	2009	2	1,866	2,234	4,100
3	2010	3	2,555963	0,778750	3,334713
Итого		6	5,612963	3,12175	8,734713

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит к 2016 году обеспечить жильем не менее 18 многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

9. Система целевых индикаторов Программы

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем многодетных семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

Индикатор/ год реализации программы	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Итого
1. Доля многодетных семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья, в общем количестве многодетных семей - участников Программы, %	100	100	100	100	100	100	100
2. Количество граждан улучшивших жилищные условия в рамках Программы	3	8	2	2	2	2	19
3. Доля семей, реализовавших социальные выплаты, в общем количестве семей, получивших социальные выплаты, %	100	100	100	100	100	100	100
4. Количество семей ставших многодетными в текущем году	13	10	10	10	10	10	63
5. Доля освоенных в общем объеме средств, выделенных из бюджета города на реализацию Программы, %	100	100	100	100	100	100	100

Примечание. Количественные показатели зависят от объема финансирования Программы за счет средств бюджета города Заречного, и будет, в случае необходимости, ежегодно уточняться исходя из возможностей бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Индикатор 1. Индикатор складывается из общего количества многодетных семей, признанных участниками Программы в текущем году и общего количества многодетных семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в текущем году. Индикатор определяется на основании количества семей признанных участниками Программы в текущем году.

Индикатор 2. Индикатор складывается из общего количества многодетных семей, реализовавших полученную социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в текущем году. Индикатор определяется на основании платежных поручений Департамента социального развития города Заречного, подтверждающих факт перечисления социальных выплат на расчетный счет продавца жилого помещения, у которого участником Программы приобретено данное жилое помещение.

Индикатор 3. Индикатор складывается из общего количества многодетных семей, улучшивших жилищные условия в рамках Программы и общего количества многодетных семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья в текущем году. Индикатор определяется на основании

платежных поручений Департамента социального развития города Заречного, подтверждающих факт перечисления социальных выплат на расчетный счет продавца жилого помещения, у которого участником Программы приобретено данное жилое помещение.

Индикатор 4. Индикатор складывается из числа семей проживающих на территории города Заречного и получивших статус «многодетные» в текущем году.

Индикатор 5. Индикатор складывается исходя из денежных средств, предусмотренных на реализацию Программы в бюджете города Заречного и количества освоенных денежных средств в рамках Программы. Доля освоенных средств определяется на основе отчета Финансового управления города Заречного о кассовом исполнении бюджета города Заречного в рамках реализации Программы.

Оценка эффективности реализации Программы базируется на предположении о достижении в заданные сроки установленных целевых индикаторов.

Оценка эффективности осуществляется путем:

- сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий период с утвержденными значениями целевых индикаторов;
- установления степени достижения ожидаемых результатов.

Эффективность реализации Программы с учетом софинансирования оценивается путем соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем ее финансирования с начала реализации.

10. Организация управления и контроль за ходом реализации Программы

Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация города Заречного.

Департамент социального развития после каждой финансовой операции, связанной с реализацией Программы, направляет в Уполномоченный орган информацию об использованных объемах бюджетных средств и средств внебюджетных источников.

Департамент социального развития ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Финансовое управление информацию на 1-е число отчетного месяца о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Уполномоченный орган:

1) направляет в Финансовое управление, прокуратуру города Заречного, иные органы государственной власти (по запросам) необходимую информацию о ходе реализации Программы;

2) ежегодно до 1 марта направляет в планово-экономический отдел Администрации города Заречного и в Финансовое управление доклад о ходе реализации Программы и использовании финансовых средств.

Доклад должен содержать:

- сведения о результатах реализации Программы за отчетный финансовый год;
- данные о целевом использовании бюджетных средств и объемах привлеченных средств иных бюджетов и внебюджетных источников;
- информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий, сведения о соответствии результатов фактическим затратам на реализацию Программы;
- сведения о соответствии фактических показателей целевым индикаторам, установленным при утверждении Программы;
- оценку эффективности результатов реализации Программы.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделяемых на предоставление социальной выплаты, возлагается на Финансовое управление.

Вопросы контроля и отчетности при реализации Программы, не урегулированные в ней, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

Заместитель Главы Администрации



О.В. Климанов